

FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1 DESCRIÇÃO DO OBJETO: CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO ONEROSO DE ESPAÇOS COMERCIAIS DESTINADOS À VENDA DE CHOPE E CERVEJA ARTESANAL DE 10 A 13 DE SETEMBRO DE 2026, NA ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E RECREATIVA BRF (SER MBRF), PARA ATENDIMENTO DA EXPO VIDEIRA 2026

2 PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 10/06/2026

3 METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de
() Média () Mediana () Menor Preço (x) Outra: Lance

4 FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 23 da Lei 14.133/2021

Nos termos do **art. 23 da Lei nº 14.133/2021**, a presente estimativa define os valores mínimos de remuneração ao Município (lances iniciais por lote), estabelecidos sob os critérios do interesse público, da modicidade de preços e da manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da exploração.

Considerando que o objeto consiste na concessão onerosa de uso de espaço público, esta estimativa cumpre a finalidade de subsidiar o planejamento da contratação, balizar o procedimento licitatório e instruir adequadamente o processo administrativo. A cessão da área para a gastronomia da Expo Videira 2026 fundamenta-se na otimização da gestão e no princípio da eficiência, transferindo a exploração a quem detém expertise privada.

O valor mínimo inicial para o certame foi obtido por meio de análise comparativa de mercado, utilizando como parâmetros contratações similares em eventos de porte análogo no Estado de Santa Catarina, tais como:

- **Município de Meleiro/SC:** Leilão nº 29/2026 – R\$ 125.000,00;
- **Município de Jaraguá do Sul/SC:** Leilão Eletrônico nº 55/SMC/2025 – R\$ 150.000,00;
- **Município de Navegantes/SC:** Pregão Eletrônico nº 29/2026 – R\$ 120.000,00;

A média e o escalonamento desses valores demonstram que o montante estipulado é compatível com a realidade de mercado e atua como mecanismo de salvaguarda ao erário. Tal medida inibe propostas inexequíveis ou aventureiras que poderiam comprometer a execução do evento.

Ressalta-se que as variações observadas nas referências decorrem de fatores como público estimado, infraestrutura e grau de exclusividade, justificando a adaptação dos parâmetros à realidade local de Videira. No modelo proposto, a concessionária vencedora assume integralmente o risco do negócio, financeiro, operacional e mercadológico —, além de toda a infraestrutura necessária, restando a Administração Pública isenta de quaisquer obrigações futuras ou passivos financeiros.



5 ANÁLISE DA PESQUISA

A presente estimativa de custos fundamenta-se no disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, tendo como objetivo central a definição dos valores mínimos de remuneração ao Município de Videira para a exploração de bebidas na Expo Videira 2026. Os lances mínimos por lote foram estabelecidos sob a égide do interesse público, observando-se os princípios da modicidade de preços e da manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da concessão onerosa. Dada a natureza do objeto — que consiste na cessão de uso de espaço público — a análise serve como subsídio essencial ao planejamento da contratação, auxiliando na definição do rito licitatório e na correta instrução processual, sempre pautada pela busca da eficiência e pela otimização da gestão pública.

O valor mínimo inicial fixado para o certame decorre de um levantamento de parâmetros externos, baseado em contratações públicas de natureza análoga no estado de Santa Catarina. Compuseram a base amostral os certames realizados pelo Município de Meleiro (Edital nº LE 29/2026 - R\$ 125.000,00), pela Prefeitura de Jaraguá do Sul (Leilão Eletrônico 01/2026 - R\$ 150.000,00) e pela Prefeitura de Navegantes (Pregão nº 29/2026 - R\$ 120.000,00). A análise dessas referências demonstra que os valores variam conforme o porte, público e infraestrutura de cada evento, justificando a adoção de uma métrica própria que reflita a realidade local e as potencialidades da Expo Videira.

Neste contexto, o montante estipulado demonstra-se plenamente compatível com o mercado, servindo como barreira de proteção contra propostas inexequíveis ou empresas aventureiras que poderiam colocar em risco a execução do cronograma festivo. É imperativo destacar que o modelo de negócio adotado transfere à empresa vencedora a integral responsabilidade pela exploração econômica e pelo fornecimento de infraestrutura, incluindo a assunção total dos riscos financeiros, operacionais e mercadológicos. Assim, a Administração Pública permanece isenta de quaisquer obrigações futuras ou passivos financeiros, garantindo uma operação superavitária e segura ao erário municipal.

Preço de Referência				
Item	Descrição	Qtd.	Valor Unitário	Valor Total
01	Box Comercial	06	R\$ 17.000,00	R\$ 102.000,00

1 ANEXOS: A documentação comprobatória segue anexa a este relatório.

