



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES LAURO RIBEIRO “CIGANO”, LOCALIZADO NA RUA ESPIRÍTO SANTO, BAIRRO SANTA GEMA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO.

VIDEIRA, JUNHO DE 2026.





SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
1.1 REFERÊNCIAS.....	4
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	5
2.1. Placa de Obra (Item 1.1)	5
3. TELHADO E COBERTURA.....	5
3.1. Demolição e Remoção	5
3.2. Nova Cobertura	6
4. REFORMA DOS BANHEIROS	7
4.1. Demolições, Rasgos e Infraestrutura	7
4.2. Acabamentos, Louças e Esquadrias	8
5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	10
5.1. Tratamento e Pintura de Fachadas e Paredes	10
5.2. Pintura de Pisos, Arquibancadas e Quadra.....	10
5.3. Elementos Metálicos e Calçadas	11
6. LIMPEZA FINAL DA OBRA (Item 5.1).....	12

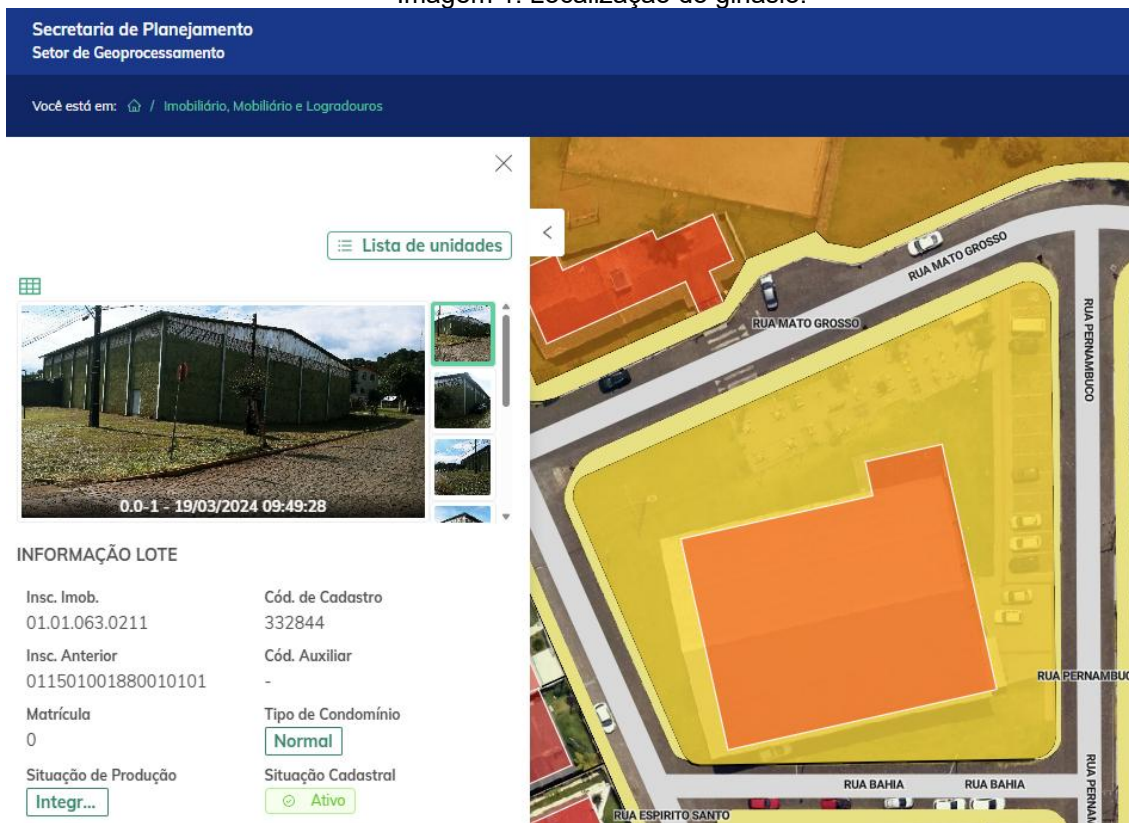




1. OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições e diretrizes técnicas para realização da reforma no Ginásio Esportivo do bairro Santa Gema, com fornecimento de material e mão de obra, conforme projeto básico.

Imagem 1: Localização do ginásio.



Fonte: Geomais, 2026.

Notas importantes:

Atentar para a execução das instalações durante a execução das diversas etapas, uma vez que a execução das instalações de uma determinada etapa poderá influenciar diretamente as instalações das etapas posteriores e vice-versa.

Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do CONTRATADO.



Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação do Fiscal da obra.

1.1 REFERÊNCIAS

Constituem partes integrantes desta especificação, os seguintes projetos e documentos:

- Projeto de Arquitetônico;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- BDI;
- Memorial Descritivo.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a presente especificação, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada, por escrito e fundamentada, ao Fiscal de Obras do Município de Videira - SC, para análise da mesma.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas “NORMAS DE SEGURANÇA DE TRABALHO NAS ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL”, em especial a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, linhas de vida, guarda-corpo, entre outros, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.





2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Este item compreende as providências iniciais indispensáveis para a mobilização, identificação e início regular dos trabalhos na área do ginásio.

2.1. PLACA DE OBRA (ITEM 1.1)

- **Especificação:** Fornecimento e instalação de placa informativa de obra em chapa de aço galvanizado, fixada em estrutura suporte de madeira serrada resinada, com área de 2,40 m².
- **Execução:** A placa deverá ser posicionada em local de ampla visibilidade externa, conforme arte disponibilizada pela fiscalização.

3. TELHADO E COBERTURA

Esta etapa engloba as atividades de desmontagem manual do telhamento existente, tratamento e pintura da infraestrutura metálica remanescente, e implantação do novo sistema termoacústico e de captação pluvial.

3.1. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Remoção de Telhas Existentes (Item 2.1.1): Remoção manual e cuidadosa das telhas remanescentes de fibrocimento, metálicas ou cerâmicas em uma extensão de 1.205,00 m², incluindo expressamente as atividades no oitão do ginásio. O manuseio deve prever técnicas que evitem acidentes, empilhando o material gerado em local seguro para posterior descarte, sendo vedado qualquer reaproveitamento na estrutura principal.

Remoção de Calhas e Rufos (Item 2.1.2): Desmontagem e remoção manual de 75,00 metros de calhas e rufos antigos de chapas metálicas, assegurando o descarte apropriado de modo a desimpedir as linhas de beiral e platibandas para as novas instalações.

Remoção de Forros (Item 2.1.3): Remoção manual de forros danificados ou fora de padrão (PVC) em área de 5,00 m² situado no beiral externo da edificação.





Remoção de Luminárias (Item 2.1.4): Retirada manual de 6,00 unidades de luminárias antigas e obsoletas localizadas nas áreas onde haverá intervenção de forro e telhado, com isolamento prévio dos circuitos elétricos.

3.2. NOVA COBERTURA

Preparo e Pintura de Fundo da Estrutura Metálica (Item 2.2.1): A estrutura metálica espacial/tesouras de suporte da cobertura será integralmente limpa, escovada para remoção de pontos de oxidação e fuligem, e receberá pintura anticorrosiva de fundo do tipo alquídica (zarcão), aplicada por pulverização mecânica, garantindo uma película protetiva homogênea sobre o aço.

Pintura de Acabamento da Estrutura Metálica (Item 2.2.2): Sobre a base protetiva tratada, será aplicada pintura de acabamento com tinta alquídica (esmalte sintético brilhante), na cor padrão determinada pela fiscalização, por meio de rolo ou pincel, conferindo alta resistência às intempéries.

Telhamento Termoacústico (Item 2.2.3): Fornecimento e montagem de telhas metálicas termoacústicas (tipo sanduíche) com espessura isolante mínima de 30 mm. O telhamento será executado em panos de até duas águas, fixado com parafusos autobrochantes dotados de arruelas de vedação em neoprene. Está incluso no item todo o maquinário e logística de içamento mecânico seguro das telhas até a cota superior da cobertura. O sanduíche termoacústico reduzirá a transmissão de calor solar e amortecerá ruídos de impactos de chuvas, otimizando o conforto térmico e a acústica interna para eventos esportivos e comunitários.

Fechamento de Oitão (Item 2.2.4): Execução de fechamento lateral superior no oitão do ginásio utilizando telhas de aço/alumínio singelas com espessura de 0,5 mm, garantindo a estanqueidade contra ventos fortes e chuvas direcionais inclinadas.

Novo Forro em Réguas de PVC (Item 2.2.5): Instalação de 5,00 m² de forro em réguas de PVC frisado, cor branca, específico para ambientes comerciais/públicos. A fixação utilizará estrutura bidirecional metálica





galvanizada de sustentação, assegurando perfeito nivelamento e acabamento perimetral com molduras do mesmo material.

Calhas em Chapa Galvanizada (Item 2.2.6): Fornecimento e montagem de 75,00 metros de calhas estruturadas em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de corte de 50 cm. As calhas deverão ser fixadas com suportes metálicos robustos com declividade mínima de 0,5% em direção aos condutores e juntas perfeitamente rebitadas e vedadas com calafetador PU ou solda estanho, incluindo transporte vertical até os beirais.

Cumeeiras Termoacústicas (Item 2.2.7): Assentamento de 38,00 metros lineares de cumeeira metálica termoacústica sobre a linha de crista do telhado, moldada no mesmo padrão e cor das telhas adjacentes, vedando a junção superior contra infiltrações de água pluvial.

Condutores Verticais de Águas Pluviais (Item 2.2.8): Instalação de 80,00 metros de tubos de PVC rígido, Série R, diâmetro nominal de 100 mm, aplicados como condutores verticais de descida de águas pluviais. Os tubos serão fixados rigidamente nas colunas ou paredes por meio de braçadeiras metálicas espaçadas a cada 1,50 m.

4. REFORMA DOS BANHEIROS

O ginásio receberá uma completa remodelação e atualização de seus blocos sanitários, focando em durabilidade, higiene e acessibilidade.

4.1. DEMOLIÇÕES, RASGOS E INFRAESTRUTURA

Demolição de Revestimentos (Item 3.1): Retirada mecanizada, por meio de martelo elétrico de baixa potência, de azulejos, pisos cerâmicos antigos (piso e paredes dos banheiros) e paredes de alvenaria (divisórias dos sanitários).

Remoção de Louças (Item 3.2): Retirada manual de 6,00 unidades de louças sanitárias antigas (vasos, pias), descartando-as conforme orientações ambientais locais.

Caixas Coletoras de Entulho (Item 3.3): Locação de caixas metálicas estacionárias (papa-entulho) com capacidade de 5 m³ cada, para





acondicionamento provisório e descarte legalizado dos resíduos procedentes das demolições do telhado e banheiros.

Rasgos em Alvenaria (Item 3.4): Execução de rasgos horizontais e verticais por meio de cortadora mecânica de disco em paredes de alvenaria para embutimento de tubulações de água e esgoto para instalação dos novos sanitários.

Rasgos em Contrapiso (Item 3.5): Abertura mecânica de valas/rasgos em contrapiso de concreto, para a passagem de novos ramais de esgotamento sanitário e águas pluviais internas.

Regularização e Emboço (Item 3.6): Aplicação manual de emboço de regularização sobre as superfícies de alvenaria rasgadas ou danificadas, utilizando argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) preparada manualmente, devidamente alinhada por taliscas para receber o novo revestimento.

4.2. ACABAMENTOS, LOUÇAS E ESQUADRIAS

Revestimento Porcelanato para Pisos (Item 3.7): Assentamento de 45,00 m² de piso cerâmico tipo porcelanato, dimensões de 60x60 cm, classificação de resistência a riscos e manchas adequada para tráfego público, assentado com argamassa colante tipo AC-II em ambientes com área interna média de 5 a 10 m² (sanitários e cozinha de apoio). O rejuntamento será feito com material antifúngico à base de cimento.

Revestimento Cerâmico para Paredes (Item 3.8): Aplicação de placas cerâmicas esmaltadas de dimensões 60x60 cm em todas as paredes internas dos banheiros, cobrindo 72,00 m² de extensão. O revestimento deverá alcançar a altura inteira do pé-direito (teto), fixado com argamassa colante apropriada.

Vasos Sanitários (Item 3.9): Instalação de 4,00 conjuntos de bacia sanitária convencional com caixa acoplada de louça branca, padrão médio de mercado, fixada firmemente ao piso com parafusos niquelados, incluindo assento plástico reforçado e conexões hidráulicas com engate flexível em metal cromado de 1/2" x 40 cm.





Bancadas de Granito (Item 3.10): Instalação de 2,00 unidades de bancadas em granito Cinza Polido, com dimensões nominais de 3,00 m de comprimento por 0,60 m de largura. As bancadas serão fixadas por meio de mãos-francesas metálicas embutidas rigidamente na parede estrutural.

Cubas e Torneiras (Item 3.11): Instalação de 4,00 unidades de cubas de embutir de formato oval em louça branca, fixadas sob as bancadas de granito, completas com torneiras de metal cromado de mesa de boa durabilidade, sifões e válvulas de escoamento também em metal cromado.

Divisórias Sanitárias em Granito (Item 3.12): Execução de divisórias para os boxes dos vasos sanitários utilizando placas verticais e montantes de granito Cinza Polido com espessura de 3,00 cm. O assentamento e fixação entre as placas e paredes serão feitos com argamassa colante de alto desempenho tipo AC-III E e grampos metálicos ocultos de travamento.

Portas de Alumínio Veneziana (Item 3.14): Instalação de 7 portas de abrir em alumínio anodizado/pintado perfilado com fechamento tipo veneziana, completas com batentes, guarnições de arremate, dobradiças em aço inox e fechaduras integradas, oferecendo ventilação permanente aos ambientes internos privativos.

Pintura de Tetos dos Banheiros (Itens 3.15 e 3.16): Preparo prévio de 45,00 m² de superfície de teto através de lixamento manual e eliminação de poeiras. Na sequência, aplicação manual de duas demãos de tinta látex acrílica econômica na cor branca, garantindo recobrimento uniforme.

Iluminação com Plafons LED (Item 3.17): Fornecimento e fixação no teto de 6,00 luminárias do tipo plafon circular de sobrepor, equipadas com placas de LED integradas com potência entre 12W e 13W, luz branca neutra ou fria, incluindo conexões elétricas isoladas.

Janelas Maxim-ar em Alumínio (Itens 3.18 e 3.19): Remoção de esquadrias velhas de janelas e montagem de novas janelas de alumínio tipo maxim-ar, nos banheiros e cozinha. As esquadrias possuem requadro/batente de 3 a 14 cm, vidros lisos integrados instalados, vedação perimetral externa com silicone





neutro contra infiltrações e fixação direta com parafusos e buchas na alvenaria, sem necessidade de contramarco.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

As intervenções complementares visam renovar as superfícies externas e internas do ginásio, bem como conferir os itens necessários de segurança e demarcação esportiva.

5.1. TRATAMENTO E PINTURA DE FACHADAS E PAREDES

Hidrojateamento de Superfícies (Item 4.1): Lavagem profunda de 2.530,00 m² de superfícies externas e internas (pisos e paredes) por meio de jateamento de água sob alta pressão, com solução de cloro, eliminando com eficácia limos, mofos, pinturas descascadas, fuligens e quaisquer partículas soltas, preparando as bases para as novas camadas de revestimento e pintura.

Recomposição de Reboco/Massa Única em Fachadas (Item 4.2): Execução manual de reboco total em panos cegos de fachada externa, somando 750,00 m², utilizando argamassa traço 1:2:8 com espessura de até 25 mm.

Pintura Texturizada em Fachadas (Itens 4.3 e 4.4): Aplicação de 01 demão de fundo selador acrílico sobre os 750,00 m² de panos cegos de fachada exterior e, na sequência, aplicação de acabamento decorativo e protetivo em pintura texturizada acrílica (com rolo específico para texturas), utilizando o padrão de duas cores corporativas definido pela municipalidade.

Pintura Acrílica Premium em Paredes Internas (Itens 4.5 e 4.6): Sobre as alvenarias lisas tratadas e limpas, será feita a aplicação manual de uma demão de selador acrílico como fundo preparador, seguido de duas demãos de tinta látex acrílica de acabamento categoria Premium em uma área global de 1.780,00 m², resultando em acabamento lavável de alta durabilidade.

5.2. PINTURA DE PISOS, ARQUIBANCADAS E QUADRA

5.2.1. Pintura Acrílica de Arquibancadas (Item 4.7): Execução de pintura manual sobre os degraus de concreto das arquibancadas em uma área de 227,50 m². O processo abrange a aplicação manual de fundo preparador de





superfícies e posterior acabamento com 3 demãos de tinta acrílica especial para pisos cimentados, com alta resistência à abrasão mecânica provocada pelo tráfego de pessoas, nas cores definidas pela fiscalização. Anteriormente a pintura, toda a superfície deverá ser raspada, para eliminação de partículas desagregadas.

Pintura Epóxi de Alta Resistência para o Piso da Quadra (Item 4.8): O piso cimentado da quadra poliesportiva principal receberá pintura em resina epóxi em uma área de 1.000,00 m². O serviço exige o lixamento mecânico prévio da base para abertura de porosidade, aplicação de primer epóxi selador e posterior acabamento com duas demãos de tinta epóxi bicomponente de alta espessura e alta resistência química e mecânica a impactos e rolamentos, nas cores definidas pela fiscalização.

Demarcação Esportiva de Linhas da Quadra (Item 4.9): Execução manual das linhas regulamentares de demarcação poliesportiva (Futsal, Vôlei, Basquete e Handebol) com largura de 5 cm, utilizando tinta epóxi na cor branca.

5.3. ELEMENTOS METÁLICOS E CALÇADAS

- **Guarda-corpo e Corrimão em Ferro Galvanizado (Item 4.10):** Fabricação, fornecimento e chumbamento rígido de 20,00 metros de estrutura de guarda-corpo metálico integrado com corrimão duplo. A estrutura terá altura total de 1,10 m, confeccionada em tubos de ferro galvanizado estrutural. Os corrimãos superiores situar-se-ão nas alturas normatizadas de 0,92 m e 0,70 m, com barra de proteção inferior. O tubo principal terá diâmetro de 1.1/2" e montantes/barras verticais internas com diâmetro de 3/4" espaçados rigorosamente a cada 11 cm de vão livre, impedindo a passagem de crianças. As curvas de transição serão executadas em aço carbono perfeitamente soldadas e esmerilhadas. As estruturas deverão ser executadas nos locais indicados na arquibancada.
- **Pintura de Portões de Acesso (Itens 4.11 e 4.12):** Tratamento anticorrosivo nos portões de ferro do ginásio abrangendo a aplicação pulverizada mecânica de uma demão de tinta alquídica d





- e fundo (zarcão) e acabamento manual por rolo/pincel com duas demãos de esmalte sintético brilhante.
- **Piso de Concreto Externo / Calçadas (Item 4.13):** Execução de calçada de acesso em concreto com acabamento superficial camurçado ou desempenado na extensão de 20,00 m². O piso terá espessura robusta de 15 cm, moldado in loco com concreto usinado com resistência característica à compressão $F_{ck} = 30$ MPa. A concretagem usará formas de madeira serrada de pinus ou similar devidamente travadas, garantindo caimentos adequados para o correto escoamento de águas superficiais longe das paredes do ginásio.
- **Refletor modular de LED para quadra (Item 4.14):** Substituição dos refletores de LED queimados.
- **Rede de Nylon para proteção (Item 4.15):** Será fornecida e instalada rede de proteção confeccionada em fios de poliamida (nylon) de alta tenacidade ou polietileno de alta densidade com tratamento anti-UV e antioxidante, garantindo resistência às intempéries, impactos constantes. A rede deverá apresentar nós fixos que impeçam o deslocamento dos fios, com malha quadrada no formato padrão de 10 x 10 cm e diâmetro de fio adequado para segurança e contenção de bolas esportivas de médio e grande porte. A sustentação perimetral e o tensionamento da rede serão estruturados por meio de cordas de polipropileno trançadas de diâmetro mínimo de 6 mm ou cabos de aço galvanizado revestidos, além de ganchos metálicos de fixação (tipo haste ou bucha com olhal) devidamente ancorados na estrutura de concreto, alvenaria ou nas terças metálicas superiores do ginásio. Deverá ser previsto uma abertura de acesso na rede.

6. LIMPEZA FINAL DA OBRA (ITEM 5.1)

Após a conclusão de todas as frentes de trabalho cíveis, de cobertura e pintura, a contratada executará uma varrição e lavagem técnica minuciosa em toda a área interna e externa afetada, totalizando 1.000,00 m² de área limpa. Deverão ser removidos respingos de tintas em vidros, esquadrias, louças e granitos,





restos de argamassas e poeiras de lixamento. Todo e qualquer resíduo restante será coletado e destinado para destinação ambiental final, deixando o complexo esportivo em perfeitas condições de higiene e pronto para imediata inauguração e uso seguro da comunidade de Videira.

MONALISA KELLY KIST RUSCHEL

Engenheira Civil

CREA/SC 172447-7

