



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
EXECUÇÃO DE REFORMA DO ABRIGO II MENINO JESUS,
LOCALIZADO NA RUA LOURENÇO CLÁUDIO FERLIN, BAIRRO
SÃO FRANCISCO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO
DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO.**

.

VIDEIRA, AGOSTO DE 2026.





SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
1.1 REFERÊNCIAS.....	4
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
3. REFORMA EXTERNA	5
4.REFORMA INTERNA	8
5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
6. LIMPEZA FINAL DA OBRA	10





1. OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições e diretrizes técnicas para realização da reforma no Abrigo Menino Jesus II, com fornecimento de material e mão de obra, conforme projeto básico.

Imagem 1: Localização da edificação



Fonte: Google Earth, 2026.

Notas importantes:

Atentar para a execução das instalações durante a execução das diversas etapas, uma vez que a execução das instalações de uma determinada etapa poderá influenciar diretamente as instalações das etapas posteriores e vice-versa.

Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do CONTRATADO.

Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação do Fiscal da obra.





1.1 REFERÊNCIAS

Constituem partes integrantes desta especificação, os seguintes projetos e documentos:

- Projeto de Arquitetônico;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- BDI;
- Memorial Descritivo.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a presente especificação, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada, por escrito e fundamentada, ao Fiscal de Obras do Município de Videira - SC, para análise da mesma.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas “NORMAS DE SEGURANÇA DE TRABALHO NAS ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL”, em especial a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, linhas de vida, guarda-corpo, entre outros, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Este item compreende as providências iniciais indispensáveis para a mobilização, identificação e início regular dos trabalhos na área do ginásio.

2.1. Placa de Obra





- **Descrição:** Fornecimento e instalação de 2,40 m² de placa de obra confeccionada em chapa galvanizada, fixada sobre estrutura de madeira serrada tratada.
- **Procedimento:** A placa deverá ser posicionada em local visível na fachada principal da obra, contendo as informações oficiais da Prefeitura Municipal de Videira, dados da licitação, prazo, valor e identificação da responsável técnica, conforme padrão institucional.

3. REFORMA EXTERNA

3.1 Demolições e Remoções

- **Demolição de Pórtico e Piso:** Demolição manual e/ou com martete leve de elementos estruturais em concreto armado (pilares, vigas e piso) sem reaproveitamento de material, conforme indicado no projeto.
- **Remoção de Gradis e Muros:** Retirada manual de cercas, gradis metálicos e mourões existentes sem reaproveitamento, conforme indicado no projeto.
- **Remoção de Piso Intertravado:** Retirada manual de bloco de concreto intertravado/pedra portuguesa, com seleção e empilhamento para reaproveitamento posterior, conforme indicado no projeto.
- **Remoção de Portas:** Retirada cuidadosa de esquadrias de madeira/metal existentes e seus respectivos batentes, conforme indicado no projeto.
- **Carga e Cobre/Bota-Fora:** Carga mecanizada via escavadeira hidráulica em caminhão basculante de 18 m³ e transporte para bota-fora credenciado/licenciado.

3.2 Pisos, Rampas e Calçadas

- **Regularização e Compactação do Subleito:** Regularização mecânica/manual de solo argiloso com compactação adequada para garantia do suporte.





- **Lastro Granular:** Aplicação de camada de brita nº 2 com espessura de 10 cm sobre o solo nivelado.
- **Passeio e Calçada em Concreto:** Execução de piso/rampa de concreto usinado moldado *in loco* ($e = 8$ cm), estruturado com malha/armadura em aço e acabamento superficial antiderrapante para circulação externa, conforme indicado no projeto.
- **Contrapiso:** Execução de contrapiso em argamassa pronta ($e = 4$ cm), preparo mecânico, aplicado aderido sobre laje/base limpa em áreas secas.

3.3. Muros, Gradis e Pórtico

- **Infraestrutura e Escavação:** Escavação mecanizada com mini-escavadeira para sapatas corridas, vigas baldrame e sapatas isoladas, para fundação dos muros e pórticos novos.
- **Formas de Madeira:** Fabricação e montagem de formas em madeira serrada ($e = 25$ mm) para baldrame, sapatas, pilares e lajes.
- **Armação Estrutural:** Montagem e posicionamento de aço CA-50 $\varnothing 10,0$ mm para sapatas/baldrames, pilares/vigas e lajes.
- **Concretagem Estrutural:** Lançamento, adensamento com vibrador de imersão e acabamento em concreto usinado bombeável $f_{ck} = 25$ MPa para vigas/lajes e pilares e $f_{ck} = 30$ MPa para sapatas.
- **Cinta de Amarração:** Moldagem *in loco* de cintas em concreto armado ($e = 20$ cm) sobre as alvenarias do muro.
- **Alvenaria de Vedação:** Assentamento de blocos vazados de concreto ($19 \times 19 \times 39$ cm) com argamassa mista preparada em betoneira.
- **Revestimento de Fachada/Muros:** Chapisco convencional traço 1:3 seguido de emboço/massa única industrializada projetada ($e = 25$ mm).
- **Serralheria e Portões:**





- **Gradil Metálico:** Fabricação e instalação de grade em barra chata $3/4" \times 1/8"$ com ponta superior inclinada de segurança, tratada com anticorrosivo e pintada, nos locais indicados no projeto, conforme foto a seguir.

Figura 2 - Modelo gradil a executar



- **Porta de Alumínio:** Fornecimento e instalação de porta social em chapa lisa de alumínio anodizado/pintado de abrir com fechadura, conforme indicado no projeto.

• **3.4. Impermeabilização e Proteções**

- **Marquises e Laje do Pórtico:** Aplicação de primer asfáltico e impermeabilização com manta asfáltica $e = 4$ mm, finalizada com camada de proteção mecânica em argamassa de cimento e areia traço 1:3 ($e = 3$ cm).
- **Platibandas:** Impermeabilização flexível com argamassa polimérica / membrana acrílica em 4 demãos estruturada com véu de poliéster.

• **3.5. Cobertura – Revisão Geral**

- **Revisão Geral do Telhado:** Deverá ser realizada a revisão total da cobertura, a fim de identificar possíveis falhas, portanto está sendo





considerado a substituição de até 30% da estrutura de madeira danificada, troca pontual de telhas onduladas de fibrocimento ($e = 6$ mm), calhas em chapa galvanizada nº 24 (corte 50 cm) e rufos nº 26 (corte 33 cm).

4. REFORMA INTERNA

- **4.1. Banheiros Acessíveis (Adequação à NBR 9050)**
- **Demolição e Divisórias:** Demolição de alvenarias antigas e montagem de paredes internas sanitárias em Drywall com chapa RU (resistente à umidade) dupla em ambas as faces, conforme indicado em projeto.
- **Instalações Hidrossanitárias:**
 - Rasgos mecânicos/manuais e chumbamentos em alvenaria e contrapiso, para adequação dos sistemas conforme projeto.
 - Tubulações soldáveis de água fria PVC Ø25 mm e rede de esgoto PVC Ø100 mm e Ø40 mm, para adequação dos sistemas conforme projeto.
- **Louças e Metais Adaptados:**
 - **2 unid.** Bacia sanitária com caixa acoplada e acionamento suave.
 - **2 unid.** Lavatório de louça branca PNE com coluna suspensa, sifão/engate cromados e torneira de mesa com alavanca/pressmatic.
- **Acessórios de Segurança e Higiene (Inox 304):**
 - **6 unid.** Barra de apoio reta de 80 cm fixada na parede.
 - **6 unid.** Barra de apoio reta de 40 cm fixada na parede.
 - **1 unid.** Barra de apoio reta de 70 cm fixada na parede.





- Dispensers plásticos para papel higiênico, toalha de papel e sabonete líquido.
- Box de banheiro em vidro temperado 8 mm incolor com perfis de alumínio branco, no local indicado em projeto.
- **Revestimentos Internos:** Revestimento cerâmico esmaltado 60 × 60 cm nas paredes até o teto e piso porcelanato 60 × 60 cm antiderrapante.
- **Porta Acessível: 1 unid.** Kit porta de madeira 90 × 210 cm PNE para pintura.
- **4.2 Pintura Geral (Externa e Interna)**
- **Preparação de Superfície:** Lavagem geral com jato de alta pressão e solução de cloro, reparos pontuais de emboço e aplicação de fundo selador acrílico.
- **Pintura Externa:** Aplicação de tinta texturizada acrílica premium em panos de fachada e muros, cor a ser definida pela fiscalização.
- **Pintura Interna:** Aplicação de tinta látex acrílica premium (2 demãos) em paredes e tetos.
- **Pintura em Esquadrias e Serralheria:**
 - **Madeira:** Lixamento, fundo nivelador alquídico e acabamento em tinta esmalte sintético acetinado (2 demãos).
 - **Metais:** Lixamento manual, fundo anticorrosivo do tipo zarcão e acabamento em esmalte sintético acetinado (2 demãos).

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Corrimão Duplo Central: Fornecimento e instalação de corrimão duplo acessível em tubo de aço galvanizado Ø1.1/2", fixado firmemente ao piso com chumbadores, nos locais indicados no projeto.





Kits de Portas de Madeira: 3 unid. Kit porta semi-oca 90 × 210 cm com batentes, guarnições e dobradiças/fechaduras completas.e 1 unid. Kit porta maciça 90 × 210 cm reforçada para áreas de acesso, nos locais indicados em projeto.

Portão em Alumínio: Portão de correr em perfis de alumínio tipo búzio/lambril, completo com rodízios, trilhos e fechadura.

Infraestrutura para Interfonia: Eletroduto rígido roscável PVC Ø32 mm (1") enterrado; Caixa de passagem 4" × 2" alta (2,00 m do piso) e Cabo flexível PVC 750V 2 × 1,5 mm².

6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão de todas as frentes de trabalho cíveis, de cobertura e pintura, a contratada executará uma varrição e lavagem técnica minuciosa em toda a área interna e externa afetada. Deverão ser removidos respingos de tintas em vidros, esquadrias, louças e granitos, restos de argamassas e poeiras de lixamento. Todo e qualquer resíduo restante será coletado e destinado para destinação ambiental final, deixando o complexo esportivo em perfeitas condições de higiene e pronto para imediata inauguração e uso seguro da comunidade de Videira.



Assinado Eletronicamente por:
MONALISA KELLY
KIST:06561904931
Engenheira Civil
Secretaria de Planejamento
06/08/2026 14:20:10 -03:00

MONALISA KELLY KIST RUSCHEL

Engenheira Civil

CREA/SC 172447-7

