



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
EXECUÇÃO DE REFORMA DA CAPELA MORTUÁRIA,
LOCALIZADA NA RUA JOSÉ BONALDO, BAIRRO
FARROUPILHA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO
DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO.**

.

VIDEIRA, AGOSTO DE 2026.





SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
1.1 REFERÊNCIAS.....	4
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
3. REFORMA EXTERNA	5
4.REFORMA INTERNA	Erro! Indicador não definido.
5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Erro! Indicador não definido.
6. LIMPEZA FINAL DA OBRA	10





1. OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições e diretrizes técnicas para realização da reforma na Capela Mortuária do Bairro Farroupilha, com fornecimento de material e mão de obra, conforme projeto básico.

Imagem 1: Localização da edificação



Fonte: Google Earth, 2026.

Notas importantes:

Atentar para a execução das instalações durante a execução das diversas etapas, uma vez que a execução das instalações de uma determinada etapa poderá influenciar diretamente as instalações das etapas posteriores e vice-versa.

Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do CONTRATADO.

Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação do Fiscal da obra.





1.1 REFERÊNCIAS

Constituem partes integrantes desta especificação, os seguintes projetos e documentos:

- Projeto de Arquitetônico;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- BDI;
- Memorial Descritivo.

Os serviços deverão ser executados de acordo com a presente especificação, sendo que qualquer solicitação de modificação deverá ser encaminhada, por escrito e fundamentada, ao Fiscal de Obras do Município de Videira - SC, para análise da mesma.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas “NORMAS DE SEGURANÇA DE TRABALHO NAS ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL”, em especial a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

A Contratada fornecerá aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, linhas de vida, guarda-corpo, entre outros, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Este item compreende as providências iniciais indispensáveis para a mobilização, identificação e início regular dos trabalhos na área do ginásio.

2.1. Placa de Obra





- **Descrição:** Fornecimento e instalação de 2,40 m² de placa de obra confeccionada em chapa galvanizada, fixada sobre estrutura de madeira serrada tratada.
- **Procedimento:** A placa deverá ser posicionada em local visível na fachada principal da obra, contendo as informações oficiais da Prefeitura Municipal de Videira, dados da licitação, prazo, valor e identificação da responsável técnica, conforme padrão institucional.

3. REFORMA INTERNA

3.1 Paredes e Esquadrias

- **Demolições e Remoção de Entulho:** Execução de demolição manual de alvenaria de bloco furado existente sem reaproveitamento, nos locais indicados em projeto. O entulho gerado será carregado mecanicamente por escavadeira hidráulica em caminhão basculante e transportado para bota-fora licenciado.
- **Alvenarias e Revestimentos:**
 - Assentamento de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal (11,5×19×19 cm) com argamassa preparada em betoneira conforme indicado em projeto.
 - Aplicação de chapisco projetado traço 1:3 em alvenarias e estruturas de concreto, nas duas faces das novas paredes de alvenaria.
 - Execução de emboço/massa única industrializada projetada (e = 25 mm), incluindo requadros de novas janelas.
 - Divisórias em Drywall: Instalação de parede em sistema de chapas de gesso para drywall de uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas para divisórias, acompanhada de aplicação manual de massa acrílica, conforme indicado em projeto.
- **Esquadrias e Proteções:**





- Fornecimento e instalação de 4 (quatro) kits de portas de madeira semi-oca para pintura (90×210 cm, e = 3,5 cm), completos com batentes, dobradiças e fechaduras, conforme indicado no projeto.
- Fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio de correr (2 folhas com vidros inclusos, acabamento acetinado/brilhante, vedação em silicone e fixação por parafusos), conforme indicado em projeto.
- Fornecimento e montagem de porta de correr em vidro temperado incolor 10 mm completa com puxador, fechadura, trilhos e roldanas, conforme indicado em projeto.
- Instalação de grades de ferro de proteção para as novas janelas, confeccionadas com quadro em tubo industrial quadrado 50×50 mm, preenchimento em barra redonda 3/4" na vertical e travamento em barra chata 2"×1/4" na horizontal.

3.2 Pintura Interna

- Tratamento de Superfícies: Execução de tratamento de fissuras internas com argamassa de cimento e areia traço 1:3 em seção de até 5×5 cm.
- **Pintura de Paredes e Teto:**
 - Aplicação manual de 1 (uma) demão de fundo selador acrílico em paredes internas e tetos.
 - Aplicação de 2 (duas) demãos de tinta látex acrílico premium em paredes internas e tetos, cor a ser definida com a fiscalização.
 - Pintura de Portas de Madeira: Lixamento de superfícies de madeira, aplicação de fundo nivelador acrílico branco e acabamento com 2 (duas) demãos de tinta esmalte sintético brilhante.





4. REFORMA EXTERNA

4.1 Cobertura

- Remoções e Desmontagens: Remoção manual sem reaproveitamento de calhas e rufos existentes, telhas metálicas/fibrocimento/cerâmicas e trama de madeira de suporte. Carga e transporte do entulho resultante em caminhão basculante.
- Estrutura Metálica Nova:
 - Fabricação, içamento e montagem de tesouras inteiras em aço para vão de 12 metros.
 - Montagem de trama de aço composta por terças para telhado até 2 águas.
 - Pintura de proteção da estrutura metálica executada em fábrica, sendo 1 (uma) demão de fundo alquídico zarcão pulverizado e 1 (uma) demão de acabamento em esmalte sintético acetinado pulverizado.
- Telhamento e Acessórios:
 - Assentamento de cobertura em telha metálica termoacústica (e = 30 mm) para telhado de até 2 águas, incluindo içamento.
 - Instalação de cumeeira termoacústica.
 - Instalação de rufos em fibrocimento para telha ondulada e = 6 mm com aba de 26 cm.
- Drenagem Pluvial: Instalação de condutores verticais para águas pluviais em tubo PVC Série R DN 100 mm.

4.2 Pintura Externa

- **Preparação e Reparos:**





- Lavagem e limpeza geral de superfícies externas (fachadas, muros e pisos) com jato de alta pressão e solução de hipoclorito de sódio.
- Tratamento de fissuras externas com argamassa de cimento e areia traço 1:3, nos locais necessários.
- **Pintura de Fachadas e Muros:**
 - Aplicação de 1 (uma) demão de fundo selador acrílico em paredes externas, fachadas e muros.
 - Aplicação de pintura com tinta texturizada acrílica em panos de fachada e muros, na cor definida pela fiscalização.
 - Pintura de Esquadrias Metálicas/Grades: Lixamento manual de superfícies metálicas, aplicação a rolo/pincel de fundo anticorrosivo tipo zarcão e acabamento com 2 (duas) demãos de tinta esmalte sintético acetinado.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Infraestrutura e Eletrodutos:**
 - Assentamento de eletrodutos rígidos roscáveis em PVC DN 32 mm (1") aparentes fixados em parede, com abraçadeiras em aço tipo D de 1" com parafuso.
 - Instalação de condutores em PVC tipo X para eletroduto de 1".
- **Quadros e Proteção:**
 - Instalação de Quadro de Distribuição de Energia de embutir em chapa de aço galvanizado, com barramento trifásico para 12 disjuntores DIN 100A.
 - Fornecimento e instalação de 1 (um) disjuntor tripolar DIN 50A e 7 (sete) disjuntores monopolares DIN 20A.
 - Instalação de terminais metálicos a pressão para cabo de 1,5 a 10 mm.
- **Cabeamento e Condutores:**





- Passagem de cabos de cobre flexíveis isolados (450/750V, antichama): 10,0 mm², 4,0 mm² e 1,5 mm².
- Passagem de cabo multipolar flexível HEPR 0,6/1kV 3x4 mm².
- **Pontos de Utilização e Iluminação:**
 - Instalação de interruptores simples de 1 módulo 10A/250V.
 - Instalação de tomadas de embutir 2P+T 10A: 5 (cinco) unidades em posição alta (1 módulo) e 15 (quinze) unidades em posição baixa (2 módulos).
 - Fornecimento e montagem de luminárias tipo plafon de sobrepor em LED 40×40 cm, 36W, 5000K bivolt.
- **Cabeamento Estruturado / Lógica:**
 - Instalação de cabo eletrônico Categoria 6 UTP (67,00 m).
 - Instalação de tomadas de rede RJ45 Cat. 6 completas de embutir 4"×2" (5,00 unid.) e conectores machos RJ45 Cat. 6 (5,00 unid.).
- **Climatização:**
 - Fornecimento e instalação de aparelhos de Ar Condicionado Split Inverter Hi-Wall (Ciclo Quente/Frio): 3 (três) unidades de 12.000 BTU/h e 2 (duas) unidades de 18.000 BTU/h.
 - Instalação de tubulação em cobre flexível DN 3/8" com isolamento térmico para ramais de alimentação dos climatizadores (6,00 m).
- **Mão de Obra Complementar:** Acompanhamento técnico executado por Eletricista e Auxiliar de Eletricista com encargos complementares, para execução dos sistemas conforme projeto elétrico.





6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão de todas as frentes de trabalho cíveis, de cobertura e pintura, a contratada executará uma varrição e lavagem técnica minuciosa em toda a área interna e externa afetada. Deverão ser removidos respingos de tintas em vidros, esquadrias, louças e granitos, restos de argamassas e poeiras de lixamento. Todo e qualquer resíduo restante será coletado e destinado para destinação ambiental final, deixando o complexo esportivo em perfeitas condições de higiene e pronto para imediata inauguração e uso seguro da comunidade de Videira.



Assinado Eletronicamente por:
MONALISA KELLY
KIST:06561904931
Engenheira Civil
Secretaria de Planejamento
12/08/2026 10:41:12 -03:00

MONALISA KELLY KIST RUSCHEL

Engenheira Civil

CREA/SC 172447-7

