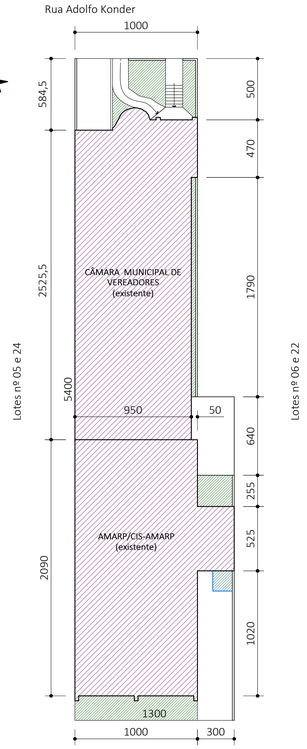
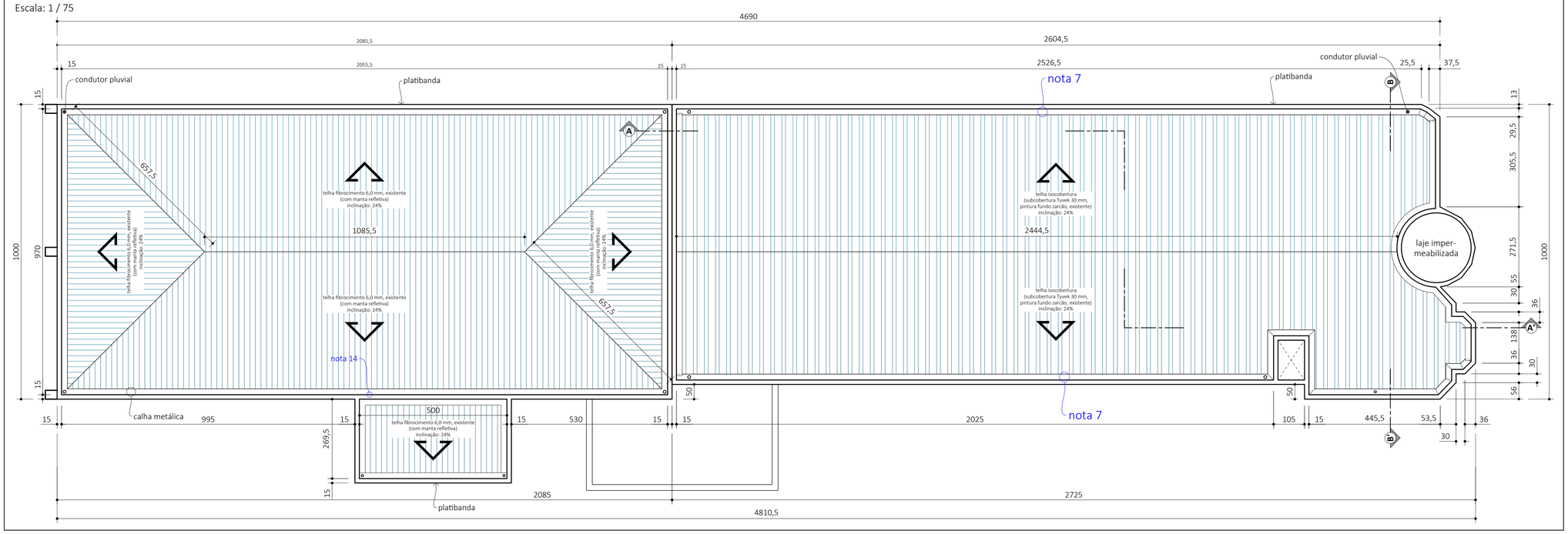
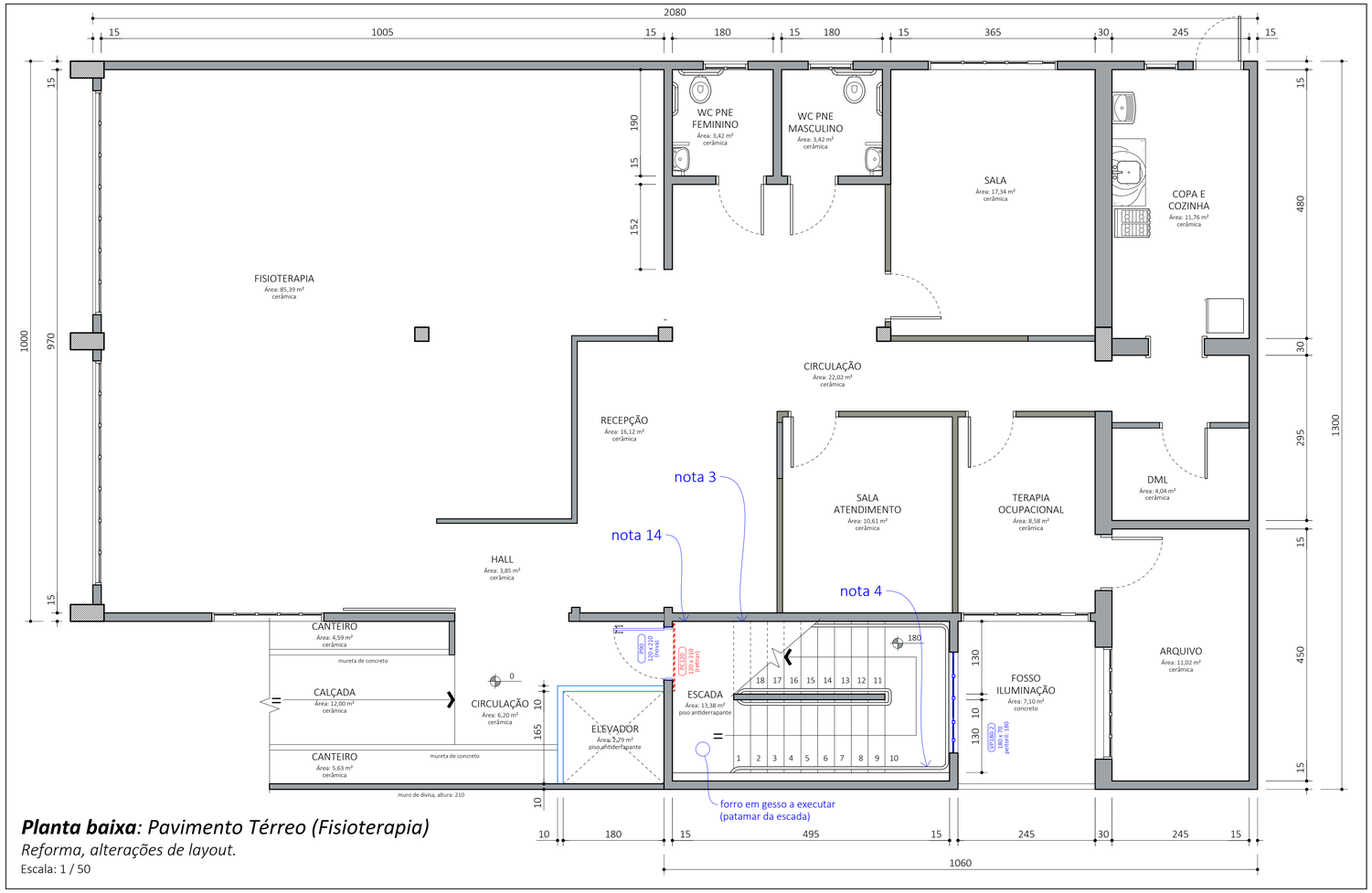


Planta de situação

Locação das edificações.

Escala: 1 / 250





Planta baixa: *Pavimento Térreo (Fisioterapia)*

Reforma, alterações de layout.

Escala: 1 / 50

Quadro de áreas

Nível	Área construída (m²)	Cota (m)
Pavimento Térreo:	242,35	0
1º Pavimento:	510,61	360-375
2º Pavimento:	472,81	720-998
Total:	1.225,77	-

Estatísticas do imóvel

Tipo	Área (m²)	Permeabilidade
Terreno	619,20 (621,00)	-
Pavimentações externas	59,63	0%
Gramado	48,96	100%
Edificações	1.225,77	0%

Taxa de permeabilidade (TP) = 7,91%

Nível	Área contabilizada (m²)	Área descontada (m²)
Pavimento Térreo:	219,77	22,58
1º Pavimento:	381,96	128,65
2º Pavimento:	457,03	15,78
Total:	1.058,76	167,01

Taxa de ocupação (TO) = 61,69%

Índice de Aproveitamento (IA) = 1,71

Legenda

- Painéis ou alvenarias a demolir
- Painéis ou alvenarias a executar
- Divisórias ou esquadrias a retirar
- Estruturas em concreto armado existentes
- Paredes de alvenarias existentes
- Divisórias existentes

Assinado digitalmente por ALEXANDRO SOUZA:00847179982
Razão: Autoria do projeto.
Localização: Videira-SC
Data: 2026.09.03 14:55:53-03'00'

DE ACORDO:
WILMAR CARELLI
PREFEITO MUNICIPAL

DE ACORDO:
LUIZ FERNANDO GARDINI
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

MUNICÍPIO DE VIDEIRA

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS
Avenida Manoel Roque, 188 - Alvorada
FONE: (49) 3566-9051 / 3566-9050 / 3566-9058

NAUREZA DA OBRA: REFORMA (AMARP E CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES)

LOCAL: AVENIDA MANOEL ROQUE E RUA ADOLFO KONDER (ALVORADA)

PROJETO: ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALEXANDRO SOUZA
CREA-SC 141.928-6

REFERÊNCIA: PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTAS DE COBERTURA E PAVIMENTO TÉRREO

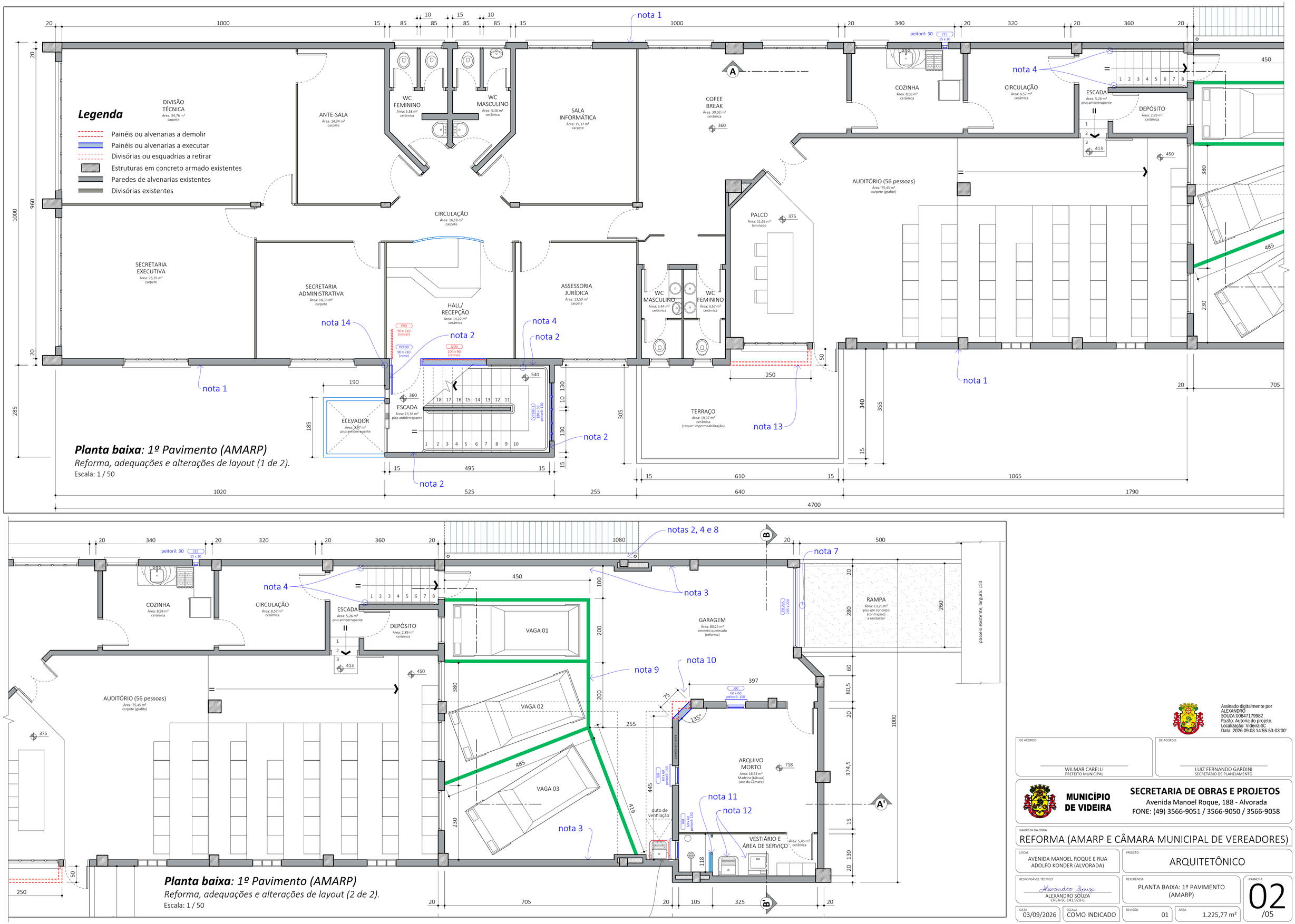
PRANCHA: 01 /05

DATA: 03/09/2026

ESCALA: COMO INDICADO

REVISÃO: 01

ÁREA: 1.225,77 m²



Assinado digitalmente por ALEXANDRO SOUZA:00847179982
Razão: Autoria do projeto.
Localização: Videira-SC
Data: 2026.09.03 14:55:53-03'00'

DE ACORDO:
WILMAR CARELLI
PREFEITO MUNICIPAL

DE ACORDO:
LUIZ FERNANDO GARDINI
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

MUNICÍPIO DE VIDEIRA

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS
Avenida Manoel Roque, 188 - Alvorada
FONE: (49) 3566-9051 / 3566-9050 / 3566-9058

NAUREZA DA OBRA
REFORMA (AMARP E CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES)

LOCAL
AVENIDA MANOEL ROQUE E RUA ADOLFO KONDER (ALVORADA)

PROJETO
ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ALEXANDRO SOUZA
CREA-SC 141.928-6

REFERÊNCIA
PLANTA BAIXA: 1º PAVIMENTO (AMARP)

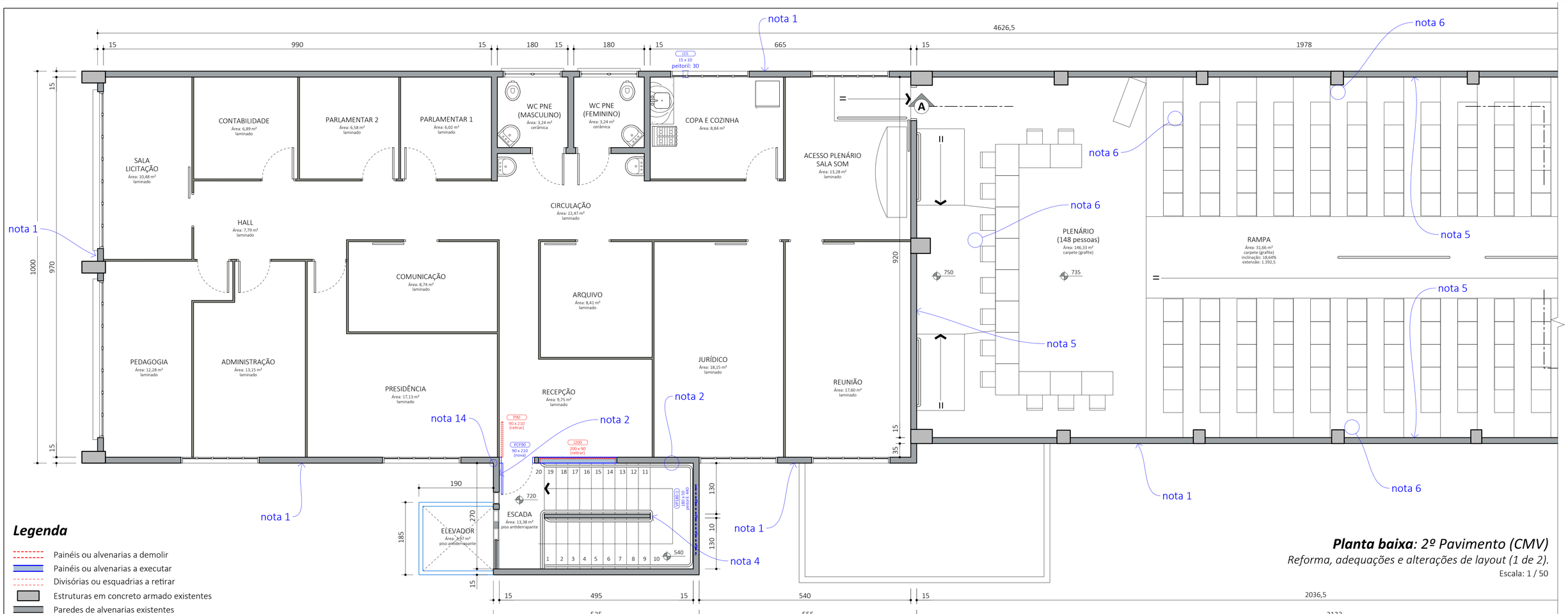
PRANCHA
02
/05

DATA
03/09/2026

ESCALA
COMO INDICADO

REVISÃO
01

ÁREA
1.225,77 m²



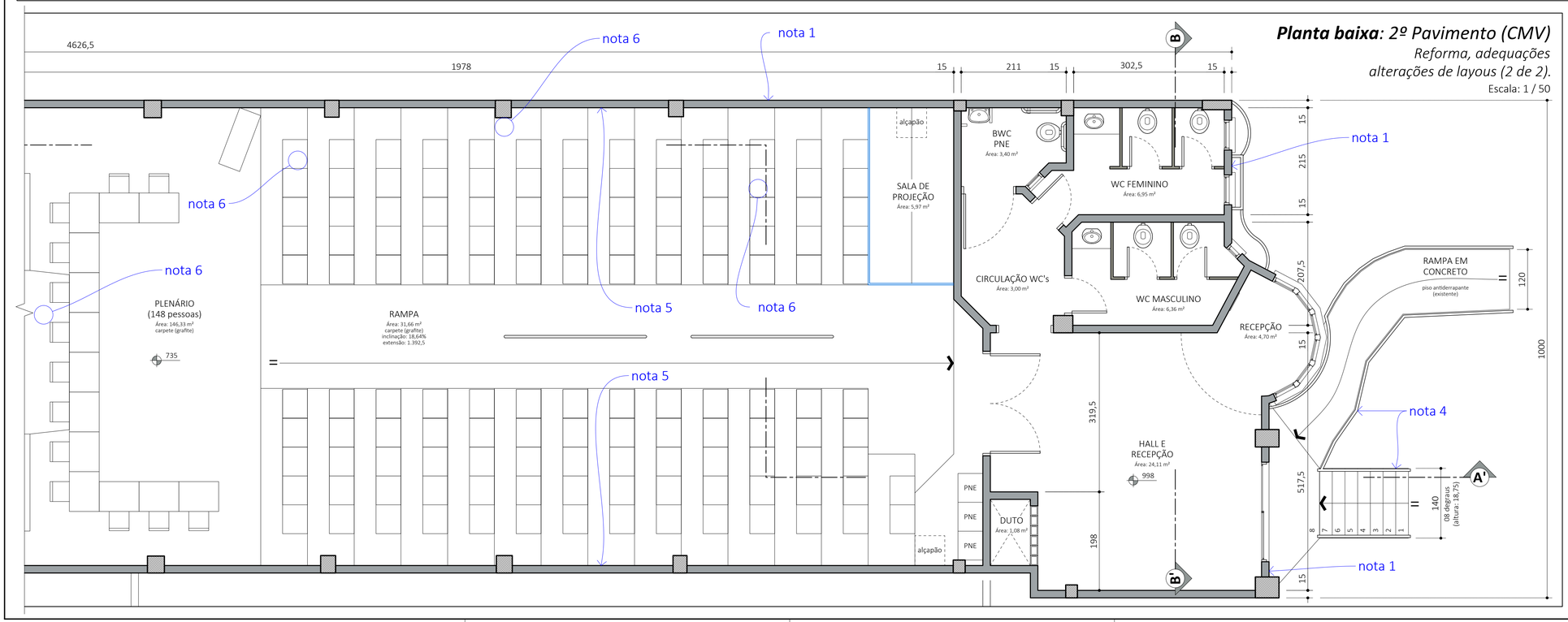
Legenda

- Painéis ou alvenarias a demolir
- Painéis ou alvenarias a executar
- Divisórias ou esquadrias a retirar
- Estruturas em concreto armado existentes
- Paredes de alvenarias existentes
- Divisórias existentes

Planta baixa: *2º Pavimento (CMV)*

Reforma, adequações e alterações de layout (1 de 2).

Escala: 1 / 50



Planta baixa: *2º Pavimento (CMV)*

Reforma, adequações alterações de layous (2 de 2).

Escala: 1 / 50

Assinado digitalmente por ALEXANDRO SOUZA:00847179982
Razão: Autoria do projeto.
Localização: Videira-SC
Data: 2026.09.03 14:55:53-03'00'

DE ACORDO:
WILMAR CARELLI
PREFEITO MUNICIPAL

DE ACORDO:
LUIZ FERNANDO GARDINI
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

MUNICÍPIO DE VIDEIRA

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS
Avenida Manoel Roque, 188 - Alvorada
FONE: (49) 3566-9051 / 3566-9050 / 3566-9058

NAUREZA DA OBRA
REFORMA (AMARP E CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES)

LOCAL
AVENIDA MANOEL ROQUE E RUA ADOLFO KONDER (ALVORADA)

PROJETO
ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ALEXANDRO SOUZA
CREA-SC 141.928-6

REFERÊNCIA
PLANTA BAIXA: 2º PAVIMENTO - CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PRANCHA
03
/05

DATA
03/09/2026

ESCALA
COMO INDICADO

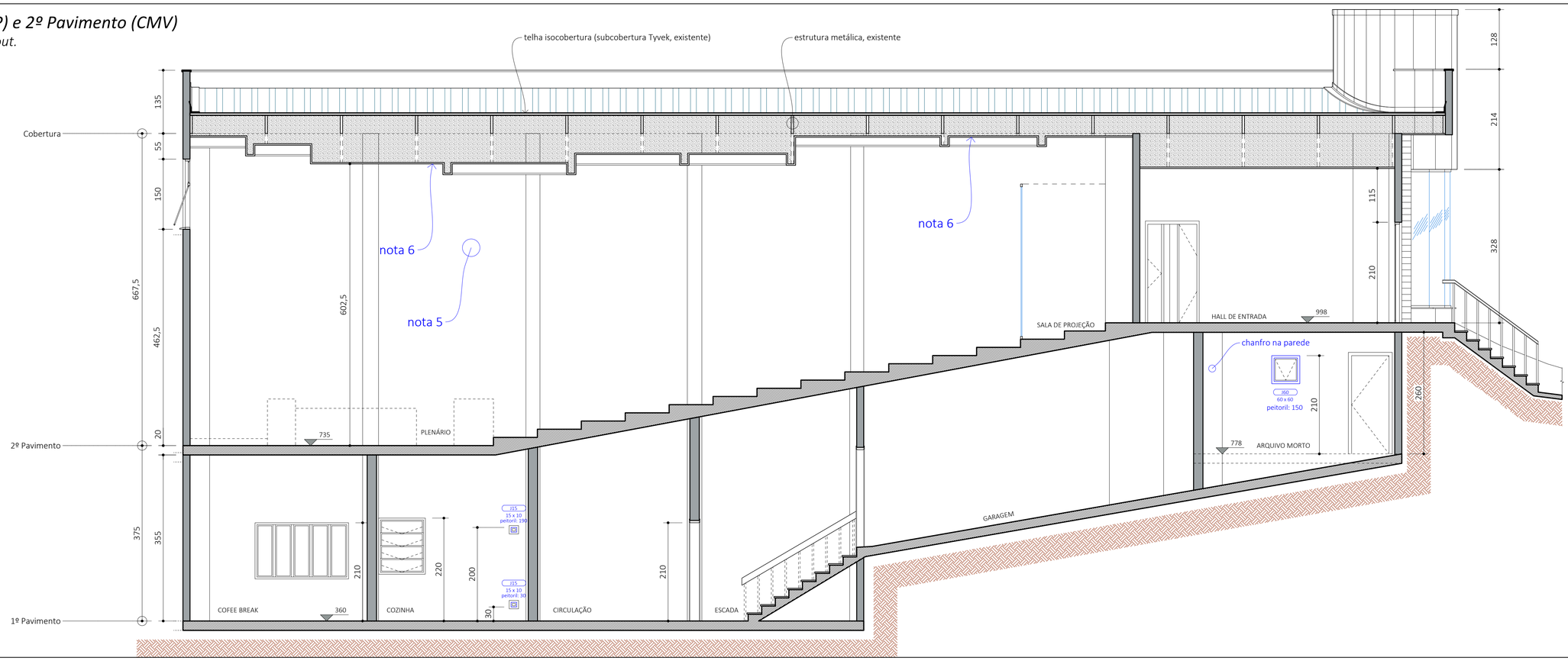
REVISÃO
01

ÁREA
1.225,77 m²

***Corte A-A**: 1º Pavimento (AMARP) e 2º Pavimento (CMV)*

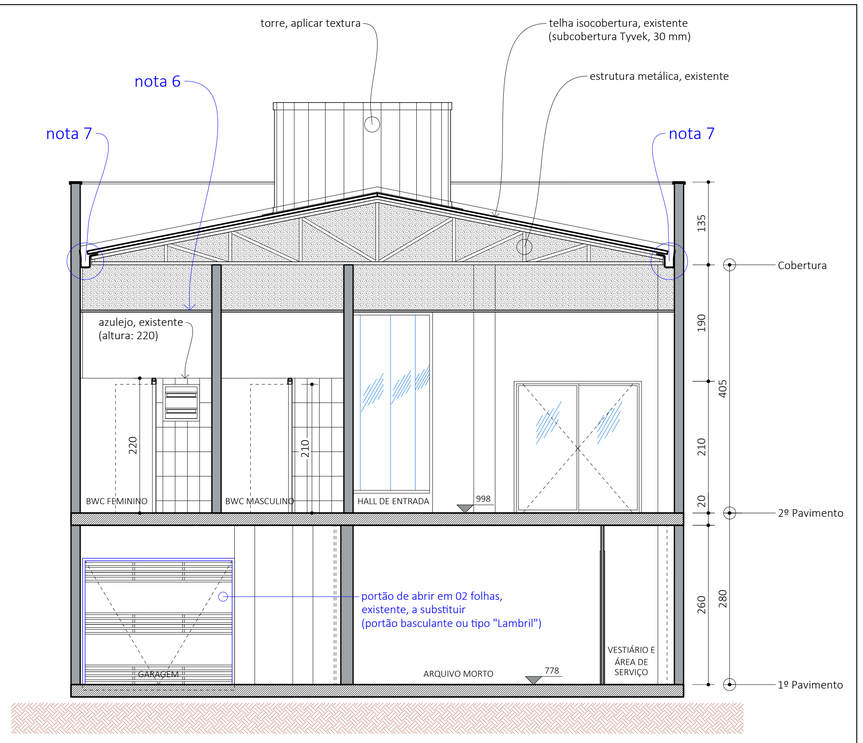
Reforma, adequações e alterações de layout.

Escala: 1 / 50



Legenda

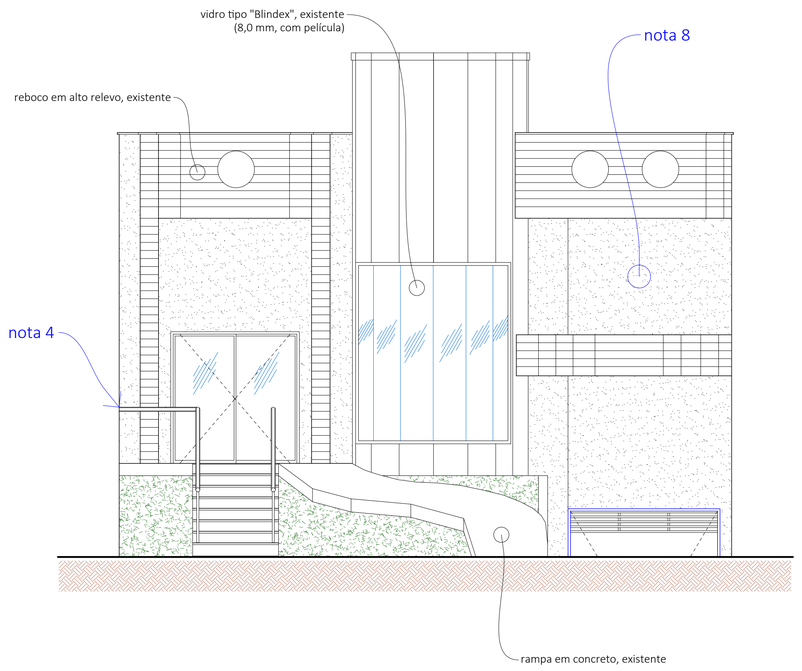
- Painéis ou alvenarias a demolir
- Painéis ou alvenarias a executar
- Divisórias ou esquadrias a retirar
- Estruturas em concreto armado existentes
- Paredes de alvenarias existentes
- Divisórias existentes



***Corte B-B**: 1º Pavimento (AMARP) e 2º Pavimento (CMV)*

Reforma, adequações e alterações de layout.

Escala: 1 / 50



***Elevação frontal**: Rua Adolfo Konder*

Revitalização da fachada.

Escala: 1 / 50

Assinado digitalmente por ALEXANDRO SOUZA:00847179982
Razão: Autoria do projeto.
Localização: Videira-SC
Data: 2026.09.03 14:55:53-03'00'

DE ACORDO:
WILMAR CARELLI
PREFEITO MUNICIPAL

DE ACORDO:
LUIZ FERNANDO GARDINI
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

MUNICÍPIO DE VIDEIRA

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS
Avenida Manoel Roque, 188 - Alvorada
FONE: (49) 3566-9051 / 3566-9050 / 3566-9058

NAUREZA DA OBRA
REFORMA (AMARP E CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES)

LOCAL
AVENIDA MANOEL ROQUE E RUA ADOLFO KONDER (ALVORADA)

PROJETO
ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ALEXANDRO SOUZA
CREA-SC 141.928-6

REFERÊNCIA
CORTE A-A, CORTE B-B E ELEVAÇÃO FRONTAL

PRANCHA
04
/05

DATA
03/09/2026

ESCALA
COMO INDICADO

REVISÃO
01

ÁREA
1.225,77 m²



Figura 1:

Equipamento de refrigeração de ar (unidade condensadora, externa) com cabos e tubulações expostas, dreno direcionando o gotejamento de água ao piso da garagem (fonte de umidade).

Nesse caso, recomenda-se que se posicione o equipamento no local próximo ao duto e se conecte a mangueira do dreno ao ralo ou rede de esgoto secundário existente (onde há o tanque a ser retirado) de modo a remover fonte de umidade no interior da edificação.

Localização próxima ao duto de ventilação na garagem do 1º Pavimento (AMARP).

Quadro de esquadrias

Pavimento Térreo:

quantidade	esquadria	código	tipo	material	largura	altura	peitoril	ação
1	porta	P90	1 folha, abrir	madeira	90	210	-	nova
1	porta	PC120	1 folha, de correr	aço/alumínio e vidro	120	210	-	retirada
1	ventilação permanente	VP180-1	veneziana	alumínio	180	70	0	nova

1º Pavimento:

quantidade	esquadria	código	tipo	material	largura	altura	peitoril	ação
1-2	abertura	J15	ventilação	PVC	15	10	30-190	nova
3	janela	J60	maxim-air	alumínio e vidro	60	60	150	nova
1	portão	PB 245	basculante	aço/alumínio	245	220	-	substituir
1	janela	J200	basculante	alumínio e vidro	200	120	90	retirada
1	porta	P90	1 folha, abrir	vidro temperado	90	210	-	retirada
1	porta corta-fogo	PCF90	1 folha, abrir	aço galvanizado	90	210	-	nova
1	ventilação permanente	VP180-2	veneziana	alumínio	180	50	110	nova

2º Pavimento:

quantidade	esquadria	código	tipo	material	largura	altura	peitoril	ação
1-2	abertura	J15	ventilação	PVC	15	10	30-190	nova
1	janela	J200	basculante	alumínio e vidro	200	120	90	retirada
1	porta	P90	1 folha, abrir	vidro temperado	90	210	-	retirada
1	porta corta-fogo	PCF90	1 folha, abrir	aço galvanizado	90	210	-	nova
1	ventilação permanente	VP180-2	veneziana	alumínio	180	50	0	440



Figura 2:

Eflorescências sob a pintura e destacamento das camadas de acabamento do revestimento na parede de alvenaria. Fonte de umidade exterior, oriunda de cobertura de edícula vizinha. Apenas aplicar melhorias e intervenções na parade interna após serem sanadas as condições adversas da cobertura vizinha. Nesse caso, é necessário que se faça a instalação de uma calha maior e que se afaste o telhamento da borda da calha ou então que se instale uma calha com algeroza a fim de se evitar o contato direto da água com a parede. Além disso, impermeabilizar a parte externa da parede, pois há indicativos de exposição constante à umidade.

Localização próxima ao portão de acesso a veículos na garagem do 1º Pavimento (AMARP).

Observações:

A garagem é compartilhada entre a Câmara Municipal de Vereadores e a AMARP;

Executar revestimento e aplicação de funco preparador e de pintura com tinta acrílica em todas as porções de alvenaria e rasgos para passagem de tubulações de sistemas (rede hidrossanitária, elétrica, comunicação e incêndio).

Todas as cotas são dadas em centímetros (cm) e em caso de divergências prevalece o numeral indicado sobre de escala.

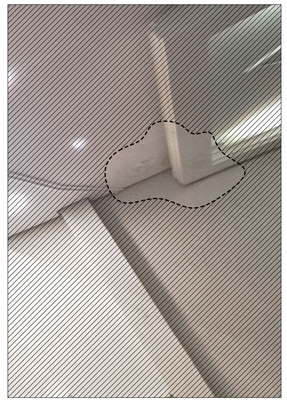


Figura 3:

Eflorescências no forro de gesso, indicando evento em contato direto com a água. Faz-se necessário que a fonte de umidade seja obrigatoriamente sanada antes de se efetuarem os reparos.

Como o forro está logo abaixo do telhado e não há presença de laje na cobertura, é preciso revisar todo o telhado, conforme a indicadação dada no Projeto Hidrossanitária.

Trecho requer a revitalização do forro e sancas em gesso.

Localização próxima ao acesso interno do plenário da Câmara Municipal de Vereadores (2º Pavimento).

Notas:

1) Revitalização da fachada. Retirar o acabamento existente com textura e reaplicar fundo preparador de parede seguido da aplicação de textura e posterior aplicação de pintura;
2) Pintura em áreas internas. Efetuar a raspagem da textura e do fundo existentes e, em seguida, aplicar a repintura com textura de rolo;
3) Retirada do revestimento seguida de reaplicação com impermeabilizante e pintura com tinta acrílica com alta permeabilidade ao vapor d'água conforme a NBR 15.079-2 (ABNT, 2019). Ver Figuras 1 e 2;
4) Corrimão existente, com alturas de 70 e 92 cm;
5) Aplicar textura em grafiatto e pintura com tinta acrílica tipo "*premium*";
6) Revitalizar forro e sancas em gesso. Ver Figuras 3 e 4;
7) Substituir calha metálica, ver Projeto Hidrossanitário;
8) Reboco com textura a revitalizar;
9) Aplicação de pintura de piso com tinta acrílica à base de água de acordo com a NBR 1.162 (ABNT, 2016). Delimitar faixas com largura de 10 cm (2,18 m²);
10) Demolir alvenaria no canto do arquivo morto e executar alvenaria em chanfro (2,25 m²);
11) Box em vidro temperado com altura de 1,8 m (2,12 m²) a executar conforme as NBR 14.207 (ABNT, 2009) e NBR 7.199 (ABNT, 2025);
12) Execução de 02 pontos hidráulicos (ver Projeto Hidrossanitário) e de azulejo à meia altura da parede;
13) Demolir alvenaria das floreiras, impermeabilizar a parte externa da parede e aplicar pintura. Reconstruir o contrapiso, retirada do piso cerâmico existente, instalação de ralos e abertura de rasgos caso seja necessária a passagem da tubulação da rede de drenagem pluvial (ver Projeto Hidrossanitário) e posterior recolocação do piso cerâmico;
14) Investigar e sanar a fonte de infiltração (calhas do telhado, prumadas, passagens de dutos, drenos de ar-condicionado etc.), em seguida, iniciar a execução dos reparos em todas as camadas do revestimento que foram afetadas;
15) Fechamento de parede com alvenaria, revestimento e pintura.



Figura 4:

Furos no forro de gesso, indicando acúmulo de água na parte superior e, nesse caso, faz-se obrigatório que a fonte de umidade seja sanada antes de se efetuarem os reparos.

Como o forro está logo abaixo do telhado e não há presença de laje na cobertura, é preciso revisar todo o telhado, conforme a indicadação dada no Projeto Hidrossanitária.

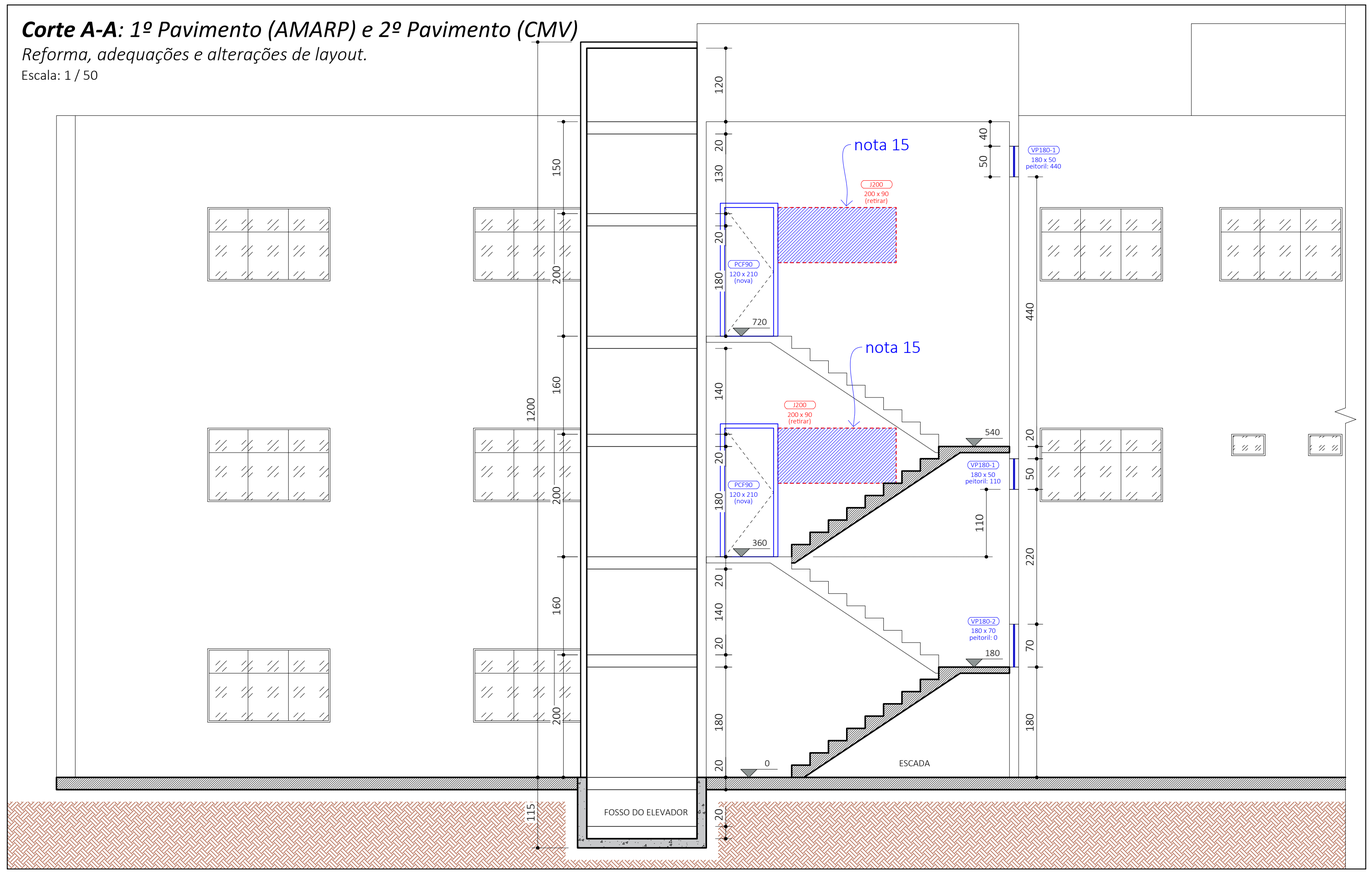
Os pontos indicados requerem a reconstrução no entorno dos furos no forro de gesso.

Localização próxima às vagas destinadas a pessoas PNE no plenário da Câmara Municipal de Vereadores (2º Pavimento, acesso dado pela Rua Adolfo Konder).

***Corte A-A**: 1º Pavimento (AMARP) e 2º Pavimento (CMV)*

Reforma, adequações e alterações de layout.

Escala: 1 / 50



Assinado digitalmente por ALEXANDRO SOUZA:00847179982
Razão: Autoria do projeto.
Localização: Videira-SC
Data: 2026.09.03 14:55:53-03'00'

DE ACORDO:
WILMAR CARELLI
PREFEITO MUNICIPAL

DE ACORDO:
LUIZ FERNANDO GARDINI
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

MUNICÍPIO DE VIDEIRA

SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS
Avenida Manoel Roque, 188 - Alvorada
FONE: (49) 3566-9051 / 3566-9050 / 3566-9058

NAUREZA DA OBRA
REFORMA (AMARP E CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES)

LOCAL
AVENIDA MANOEL ROQUE E RUA ADOLFO KONDER (ALVORADA)

PROJETO
ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ALEXANDRO SOUZA
CREA-SC 141.928-6

REFERÊNCIA
DETALHES, NOTAS, OBSERVAÇÕES, QUADROS E TABELAS

PRANCHA
05
/05

DATA
03/09/2026

ESCALA
COMO INDICADO

REVISÃO
01

ÁREA
1.225,77 m²