



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa atender à necessidade de revitalização e aprimoramento dos espaços públicos do município de Caçador, com a instalação de bancos de concreto em diversas áreas urbanas, incluindo praças e parques. Esses equipamentos urbanos são essenciais para proporcionar conforto e bem-estar aos munícipes, incentivando a convivência social, o lazer e o uso adequado dos espaços públicos. A demanda surge em resposta ao aumento da utilização dessas áreas, que carecem de mobiliário urbano adequado, especialmente bancos resistentes e de fácil manutenção, adequados ao clima e às características do município.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação não está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), uma vez que o plano ainda está em elaboração.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bancos a serem adquiridos devem atender aos seguintes requisitos:

- **Durabilidade e Resistência:** Devem ser fabricados em concreto de alta qualidade, resistente às intempéries e vandalismo.
- **Design Ergonômico e Funcional:** Bancos curvos e retos, com ou sem encosto, projetados para integrar-se harmoniosamente aos diferentes espaços urbanos.
- **Sustentabilidade:** Utilização de matérias-primas que respeitem o meio ambiente, com foco em durabilidade e baixo custo de manutenção.
- **Instalação Segura:** A instalação deve ser realizada de forma a garantir a fixação adequada dos bancos, assegurando sua estabilidade e segurança para os usuários.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi baseada em um levantamento detalhado das necessidades de mobiliário urbano nas áreas prioritárias do município. Considerando as dimensões das praças e parques, além do fluxo de pessoas, a seguinte quantidade foi determinada:

- 10 unidades de bancos de concreto sem encosto, com pés curvos.
- 12 unidades de bancos de concreto curvo com raio interno de 1,17m e raio externo de 1,75m.
- 6 unidades de bancos de concreto curvo com raio interno de 1,17m e raio externo de 2,32m.
- 10 unidades de bancos retos, sem encosto, com floreira integrada.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

No presente caso, trata-se de um pregão de licitação para a aquisição de bancos de concreto. Para garantir a melhor escolha e economicidade, foi realizado um levantamento abrangente de preços de mercado,



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

inicialmente utilizando o portal Compras Públicas, tendo como referência a Universidade Federal da Fronteira Sul (01/2024).

No entanto, devido à dificuldade em encontrar descritivos específicos para os modelos requeridos, foram também consideradas contratações similares realizadas por outros entes públicos, tais como a ATA IPUAÇU N° 43 (agosto/2024) e a Prefeitura Municipal de Três Passos (05/2024). Além dessas referências, e para assegurar uma pesquisa mais completa e detalhada, procedeu-se com consultas diretas a fornecedores especializados. Entre as empresas consultadas estão: Artefatos de Cimento Garibaldi Ltda (CNPJ: 76.666.478/0001-17), Artefatos de Concreto Tubular Ltda (CNPJ: 75.116.962/0001-00), De Lazzari Mobiliário Urbano (CNPJ: 02.702.649/0001-80) e Vera Vogel Artefatos (CNPJ: 17.287.903/0001-06).

Durante este levantamento, foram identificadas diversas opções de modelos de bancos disponíveis no mercado, cada um com características específicas que poderiam atender à demanda da administração pública. A escolha dos modelos foi baseada em critérios que incluem durabilidade, resistência ao uso em espaços públicos, estética compatível com o ambiente urbano, e, não menos importante, a viabilidade econômica.

As justificativas para a seleção dos modelos escolhidos envolvem, além das características físicas e técnicas dos bancos, a adequação ao plano de urbanização e revitalização das áreas públicas do município. Optou-se por modelos que oferecem não só funcionalidade, mas também um impacto visual positivo, garantindo conforto aos usuários e integração harmoniosa com o ambiente.

Esses fatores, juntamente com a análise comparativa dos preços obtidos, permitiram identificar as opções que melhor atendem às necessidades da administração, garantindo a melhor relação custo-benefício para a contratação pretendida.


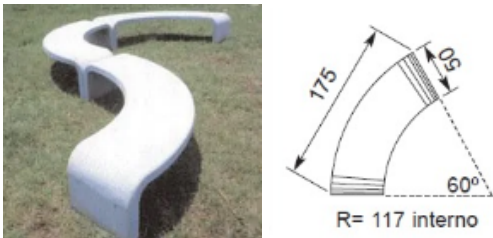
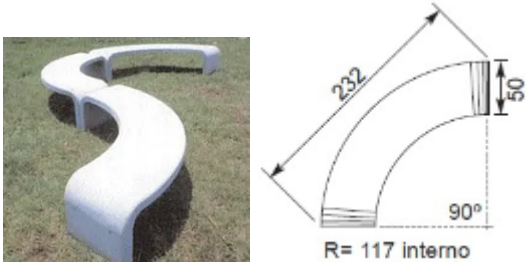
6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa preliminar de preços foi realizada com base nas pesquisas de mercado mencionadas anteriormente. Os valores referenciais dos bancos variam conforme o tipo e as especificações, mas estimou-se um valor médio unitário considerando o custo de fabricação, transporte e instalação.

| Item | Quant | Unidade | CATMA T | Descrição | MÉDIA UNITÁRIA | VALOR TOTAL |
|------|-------|---------|------------|---|-------------------|--------------|
| 1 | 10 | Unidade | 32214 4 | Banco de Concreto sem encosto, com pés curvos (medidas mínimas 1,50 comprimento x 0,45m altura x 0,50m largura) cor natural - peso de 100 a 150kg .  | R\$ 527,03 | R\$ 5.270,33 |



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

| | | | | | | |
|-----------------------------------|----|---------|------------|--|-----------------|---------------|
| 2 | 10 | Unidade | 32214 4 | Banco reto, sem encosto. Assento para praças e jardins em concreto, sendo um lado cubo e outro floreira, e madeira de lei (angelim pedra, garapeira ou itauba) e com um cachepo integrado em uma das extremidades. Dimensões mínimas: 220x50x43cm (150kg mínimo cada)  | R\$ 2.080,33 | R\$ 20.803,33 |
| 3 | 12 | Unidade | 32214 4 | Banco de Concreto Curvo - Raio Interno mínimo: 1,17m, Raio externo mínimo: 1,75m largura 0,50 x altura: 0,45 .  | R\$ 578,33 | R\$ 6.940,00 |
| 4 | 6 | Unidade | 32214 4 | Banco de Concreto Curvo - Raio Interno mínimo: 1,17m, Raio externo mínimo: 2,32m largura 0,50 x altura: 0,45 .  | R\$ 578,33 | R\$ 3.470,00 |
| VALOR TOTAL: R\$ 36.483,67 | | | | | | |



**Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR**

A solução mais vantajosa identificada consiste na contratação de bancos de concreto com diferentes modelos (reto, curvo e com floreira integrada) que atendem às necessidades de diversos espaços públicos do município de Caçador. A escolha se justifica pela durabilidade, facilidade de manutenção e estética compatível com o ambiente urbano. A instalação será realizada nos locais designados, garantindo a segurança e funcionalidade dos equipamentos.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Os itens da presente contratação são divisíveis, permitindo o parcelamento da aquisição em dois lotes. Os itens 1 e 2 (reto e com floreira) devem ser agrupados em um único lote devido à similaridade de suas características estruturais e funcionais, como a necessidade de um design consistente e complementar. Ambos os modelos, embora distintos em suas funcionalidades, compartilham materiais e técnicas de fabricação semelhantes, o que facilita a obtenção de uniformidade na cor, textura, e qualidade do acabamento. Já os itens 3 e 4 referem-se a dois bancos curvos modulares, ambos com raio interno de 117 cm, sendo um com raio externo de 232 cm e o outro com raio externo de 175 cm. Esses bancos devem ser fabricados pela mesma empresa e agrupados em um único lote de contratação, garantindo assim que se encaixem perfeitamente, tenham a mesma cor e acabamento, e proporcionem uma aparência uniforme e harmoniosa no espaço onde serão instalados.

Agrupando os quatro itens em dois lotes, asseguramos uma maior coerência estética nos espaços públicos em que serão instalados, além de otimizar o processo de contratação e fabricação, garantindo que os bancos atendam aos requisitos de durabilidade e resistência, além de facilitar a logística de entrega e instalação. Isso também contribui para a uniformidade visual e para a eficiência na gestão e manutenção futura desses itens, oferecendo uma solução mais integrada e harmoniosa para os ambientes urbanos do Município.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a instalação dos bancos de concreto, espera-se melhorar significativamente a infraestrutura das áreas públicas, promovendo o uso adequado e confortável desses espaços pela população. A iniciativa contribuirá para a economicidade dos recursos públicos, uma vez que os bancos são duráveis e de baixa manutenção. Além disso, a aquisição está alinhada com o desenvolvimento sustentável, utilizando materiais resistentes e ambientalmente corretos.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se aplica.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que possam interferir no planejamento desta contratação.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais previstos são mínimos, uma vez que os bancos de concreto são duráveis e requerem pouca manutenção.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação proposta é viável técnica, operacional e economicamente, atendendo de maneira eficaz à necessidade identificada. Os bancos de concreto escolhidos representam a melhor solução em termos de durabilidade, manutenção e custo-benefício, garantindo a adequação ao propósito da contratação e o atendimento eficiente das demandas da população de Caçador.

Caçador, 28 de agosto de 2024.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

ALEXANDRE SCHERMACH

Presidente do IPPUC