



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda decorre da necessidade de restabelecer as condições adequadas de funcionamento do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, atualmente inoperante em razão de falhas identificadas em peças e componentes essenciais ao seu funcionamento.

O Município dispõe de contrato destinado à manutenção preventiva e corretiva do elevador. Contudo, durante as avaliações técnicas realizadas no equipamento, verificou-se a necessidade de substituição de peças e componentes específicos não contemplados no planejamento inicial, os quais se mostraram indispensáveis para a recuperação de sua plena operacionalidade.

A indisponibilidade do elevador compromete a acessibilidade às dependências públicas, especialmente para pessoas com deficiência, idosos, gestantes e pessoas com mobilidade reduzida, além de impactar a adequada circulação de usuários e servidores no prédio administrativo.

Dessa forma, torna-se necessária a adoção das medidas adequadas para viabilizar o restabelecimento das condições de segurança, acessibilidade e funcionamento do equipamento, assegurando a continuidade da prestação dos serviços públicos e a preservação do patrimônio público.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente demanda encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) vigente do Município de Caçador, vinculada à Secretaria Municipal de Administração, sob o **ID 75 – Peças e Componentes**.

A previsão no PCA demonstra o alinhamento da demanda ao planejamento institucional da Administração, possibilitando a adoção das medidas necessárias para manutenção das condições adequadas de funcionamento, segurança e acessibilidade das estruturas e equipamentos utilizados na prestação dos serviços públicos.



3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para restabelecimento das condições de funcionamento do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, foram analisadas as alternativas disponíveis no mercado para atendimento da demanda, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos.

Alternativa 1 – Contratação conjunta do fornecimento de peças e da execução dos serviços de substituição e instalação

- **Vantagens:** Centralização das responsabilidades em um único fornecedor, simplificação da gestão contratual e fornecimento integrado da solução.
- **Desvantagens:** Sobreposição parcial às atividades já contempladas no contrato de manutenção vigente, podendo gerar duplicidade de serviços e custos desnecessários para a Administração.

Alternativa 2 – Aquisição das peças e componentes necessários, com instalação e demais intervenções técnicas executadas pelo responsável pela manutenção do elevador

- **Vantagens:** Aproveitamento da estrutura contratual de manutenção já existente, evitando sobreposição de serviços; maior compatibilidade técnica entre os componentes adquiridos e o equipamento; economicidade; e manutenção da responsabilidade técnica das intervenções junto ao prestador que já acompanha o equipamento.
- **Desvantagens:** Necessidade de compatibilização entre o fornecimento das peças e a programação dos serviços de instalação.

Alternativa 3 – Realização de nova contratação abrangendo manutenção corretiva completa, incluindo fornecimento de peças.

- **Vantagens:** Possibilidade de concentração futura dos serviços e fornecimento de componentes em um único instrumento contratual.
- **Desvantagens:** Necessidade de realização de novo procedimento de contratação para substituição de contrato já vigente, maior prazo para implementação da solução e potencial descontinuidade das atividades de manutenção atualmente executadas.

Após análise das alternativas, verificou-se que a **Alternativa 2 - aquisição das peças e componentes necessários, com posterior instalação pelo responsável pela manutenção do elevador**, apresenta-se como a solução mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico, por permitir o restabelecimento do funcionamento do



equipamento sem sobreposição de serviços já contratados, preservando a continuidade da manutenção existente e assegurando maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na disponibilização das peças e componentes identificados como necessários ao restabelecimento das condições adequadas de funcionamento do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, possibilitando a realização das intervenções técnicas necessárias pelo responsável pela manutenção do equipamento.

A solução foi definida a partir das avaliações técnicas realizadas no elevador, que identificaram a necessidade de substituição de componentes específicos para recuperação de sua operacionalidade, segurança e confiabilidade.

A opção mostra-se mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico, uma vez que permite o aproveitamento da estrutura de manutenção já existente, evita a sobreposição de serviços já contratados, assegura maior compatibilidade entre os componentes a serem disponibilizados e o equipamento instalado, além de possibilitar o restabelecimento da acessibilidade e da plena utilização do elevador em prazo compatível com a necessidade da Administração.

Dessa forma, a solução adotada atende ao interesse público ao garantir condições adequadas de segurança, acessibilidade, continuidade das atividades administrativas e preservação do patrimônio público, observando os princípios da eficiência, economicidade e razoabilidade que regem a Administração Pública.

5. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a implementação da solução proposta, pretende-se restabelecer as condições adequadas de funcionamento do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, garantindo segurança operacional, acessibilidade e adequada circulação de usuários e servidores nas dependências públicas.

Busca-se, ainda, assegurar a continuidade das atividades administrativas desenvolvidas no local, proporcionar melhores condições de atendimento ao público, especialmente às pessoas com deficiência, idosos, gestantes e pessoas com mobilidade reduzida, bem como preservar o patrimônio público mediante a correção das falhas identificadas e a prevenção de danos adicionais ao equipamento.



Adicionalmente, espera-se promover maior eficiência na utilização da estrutura pública existente, reduzindo riscos operacionais e contribuindo para a adequada prestação dos serviços públicos oferecidos à população.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução deverá atender às especificações técnicas necessárias à compatibilidade com o elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, observando as recomendações do fabricante, os apontamentos técnicos emitidos pelo responsável pela manutenção do equipamento e as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

Os componentes disponibilizados deverão ser novos, sem uso, compatíveis com o equipamento existente e aptos a garantir o restabelecimento de suas condições adequadas de funcionamento, segurança e operação.

Quando aplicável, os itens deverão possuir garantia contra defeitos de fabricação, bem como atender aos padrões mínimos de qualidade exigidos para sua adequada utilização.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Com base no relatório técnico emitido pelo responsável pela manutenção do elevador, foi identificada a necessidade de **01 (uma) revisão da unidade hidráulica do elevador único instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador**, contemplando o fornecimento e a instalação dos materiais necessários à recuperação de suas condições adequadas de funcionamento.

A estimativa foi definida a partir da avaliação técnica do equipamento e corresponde à totalidade da necessidade atualmente identificada para o restabelecimento de sua operacionalidade, segurança e confiabilidade.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações preliminares disponíveis, estima-se que o valor da contratação seja de aproximadamente R\$ **12.000,00 (doze mil reais)**.

O valor definitivo será pormenorizado e confirmado por meio da pesquisa de preços a ser realizada pela Administração, observando os parâmetros legais aplicáveis e as especificações técnicas constantes do relatório emitido pelo responsável pela manutenção do elevador, podendo sofrer ajustes em razão dos resultados obtidos durante a fase de instrução do processo.



9. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Não se mostra tecnicamente recomendável o parcelamento da solução, uma vez que a demanda está relacionada à revisão da unidade hidráulica do elevador, compreendendo componentes e materiais que integram uma única intervenção técnica destinada ao restabelecimento das condições adequadas de funcionamento do equipamento.

O parcelamento poderia comprometer a compatibilidade entre os componentes utilizados, dificultar a definição de responsabilidades, aumentar os riscos operacionais e gerar prejuízos à execução da solução, sem proporcionar ganhos técnicos ou econômicos relevantes para a Administração.

Dessa forma, considerando a natureza integrada da demanda e a necessidade de garantir a adequada operacionalidade, segurança e confiabilidade do equipamento, conclui-se que o não parcelamento representa a alternativa mais adequada ao atendimento do interesse público.

10. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Considerando as características da demanda, o valor estimado da contratação e a necessidade de assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, a escolha do fornecedor ocorrerá por meio de **dispensa de licitação em razão do valor, com realização de disputa eletrônica**, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

O critério de julgamento a ser adotado será o de **menor preço**, desde que atendidas integralmente as especificações técnicas e os requisitos definidos pela Administração para o adequado atendimento da necessidade identificada.

A adoção da disputa eletrônica visa ampliar a competitividade, promover a transparência do procedimento e possibilitar a obtenção da proposta mais vantajosa, observados os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Previamente à formalização da contratação, deverão ser concluídas as etapas de instrução processual, incluindo a elaboração dos documentos técnicos pertinentes, realização da pesquisa de preços, definição das especificações da solução e verificação da disponibilidade orçamentária. A Administração deverá designar fiscal responsável pelo acompanhamento da execução contratual, competindo-lhe verificar a conformidade dos componentes fornecidos com as especificações estabelecidas, promover o recebimento dos itens adquiridos e acompanhar sua disponibilização para aplicação pelo responsável pela manutenção do elevador.



Após o fornecimento dos componentes, caberá ao responsável pela manutenção do equipamento realizar as intervenções técnicas necessárias ao restabelecimento de seu funcionamento, observadas as condições técnicas e de segurança aplicáveis.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A presente demanda possui relação com o contrato de manutenção preventiva e corretiva atualmente vigente para o elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, uma vez que os componentes a serem disponibilizados serão aplicados no equipamento pelo responsável técnico pela sua manutenção.

Entretanto, a execução da presente contratação não depende da realização de nova contratação correlata, constituindo medida complementar destinada a suprir a necessidade de componentes não contemplados no planejamento inicial, visando ao restabelecimento das condições adequadas de funcionamento, segurança e acessibilidade do equipamento.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Considerando a natureza da demanda, os impactos ambientais associados são reduzidos e limitam-se à substituição de componentes da unidade hidráulica do elevador e à eventual geração de resíduos decorrentes da intervenção técnica necessária ao restabelecimento de seu funcionamento.

Os componentes eventualmente substituídos deverão receber tratamento e destinação em conformidade com a legislação ambiental aplicável e com os procedimentos administrativos adotados pela Administração, observadas as características dos materiais envolvidos.

A solução proposta contribui para a preservação do patrimônio público e para a ampliação da vida útil do equipamento existente, evitando a substituição integral do elevador e promovendo o uso racional de recursos materiais.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a solução proposta mostra-se técnica, operacional e economicamente viável para atendimento da necessidade identificada pela Administração.

A disponibilização dos componentes necessários ao restabelecimento das condições adequadas de funcionamento do elevador permitirá a recuperação da segurança, acessibilidade e operacionalidade do equipamento, contribuindo para a continuidade das atividades administrativas e para a adequada prestação dos serviços públicos à população.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

Diante do exposto, verifica-se que a solução adotada atende ao interesse público, mostra-se compatível com as necessidades da Administração e apresenta viabilidade para prosseguimento da contratação.

Caçador, 02 de Junho de 2026

Janyne de Andrade Telles Pelepe
Assistente Administrativo