

POTENCIA ELEVADORES

Rua Eduardo Victor de Freitas Junior n° 263 Jardim Paraíso – São Vicente – SP CEP 11370-520
Telefones (13)3561-4989 e (13)97423-5051
Eduardo Pereira Costa Manutenção de Elevadores
CNPJ(ME) 31.953.007/0001-51

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
Avenida Santa Catarina, n° 195
Caçador, SC

Ref.: *Elevador hidráulico.*

1 – FORNECIMENTO DE MATERIAIS/SERVIÇOS

- Revisão da unidade hidráulica, válvulas, bombas, filtros, mangueiras, etc.;
- Troca de óleo

2 – PREÇO

Valor Total = R\$20.960,00 (Vinte mil, novecentos e sessenta reais.)

3 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pagamento em 30 (trinta) dias.

4 – PRAZO DE ENTREGA

45 (quarenta e cinco) dias após pagamento da primeira parcela.

5 – GARANTIA

06 (seis) meses.

Estão excluídas peças danificadas devido ao desgaste, abuso, negligência ou mau uso causado por terceiros.

6 – VALIDADE DA PROPOSTA

20 (vinte) dias.


EDUARDO PEREIRA COSTA
MANUTENÇÃO DE ELEVADORES
CNPJ: 31.953.007/0001-51

EDUARDO PEREIRA COSTA

25 de maio de 2026.

Santos, 20 de maio de 2026

MUNICÍPIO DE CAÇADOR
Avenida Santa Catarina, nº 195
Caçador, SC
Aos cuidados do(a) Administrador(a).

Prezado Senhor(a).

Apresentamos nosso orçamento para execução da **Revisão da unidade hidráulica do elevador único do edifício**. Salientamos que tratam-se de itens para restabelecer o funcionamento do elevador.

Ref.: Orçamento 65848/2026 - Revisão da unidade hidráulica do elevador único do edifício

Com a responsabilidade e o compromisso de uma parceria transparente com o seu condomínio encaminhamos a proposta anexa para execução dos reparos necessários.

Cordialmente,

08.914.663/0001-23
UPSAFE MTE

RAZÃO SOCIAL: TEC MAN TECNOLOGIA EM MANUTENCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA): UPSAFE MTE

Resumo das condições de pagamento

Prefeitura de Caçador			
Reparos necessários	Valor da entrada	Valor da parcela mensal	Valor total
ELEVADOR ÚNICO	-	PARCELA ÚNICA	R\$ 11.996,97

PROPOSTA-CONTRATO DE REPARO

CONTRATADA: TEC MAN TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº. 08.914.663/0001-23, com sede em Santos a Rua Batista Pereira nº. 88 - Macuco, representada por João Carlos Mogica, RG 12.371.500.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE CAÇADOR, inscrito no CNPJ sob o nº 83.074.302/0001-31, com sede em Caçador, na Avenida Santa Catarina, nº 195 CEP: 89500-000.

1. OBJETO DO CONTRATO

Execução da revisão da unidade hidráulica do elevador único do edifício, de acordo com as normas técnicas vigentes.

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

2.1. ELEVADOR ÚNICO

2.1.1. REVISÃO DE UNIDADE HIDRÁULICA

Fornecimento e instalação de materiais para revisão de unidade hidráulica;

3. ATIVIDADES DO SERVIÇO

- Inspeção geral do conjunto hidráulico;
- Substituição de óleo hidráulico;
- Limpeza de filtros;
- Inspeção da bomba hidráulica;
- Inspeção e regulagem de válvulas;
- Verificação de mangueiras e conexões;
- Teste de pressão do sistema;
- Inspeção do motor elétrico;
- Inspeção de dispositivos de segurança;

4. GARANTIA

A garantia para os serviços acima será de 12 (doze) meses após testes e entrega dos equipamentos, desde que, a conservação e assistência técnica estejam a cargo da UPSAFE, para assegurar que o equipamento tenha a devida atenção com Técnico especializado e a fim de evitar qualquer dúvida com relação à Garantia.

A garantia não cobrirá danos causados por má utilização dos equipamentos, bem como vandalismo causado e provocado por usuários ou terceiros, bem como defeitos ocasionados por caso fortuito ou força maior. A garantia fornecida não engloba assistência técnica, objeto de contrato específico.

5. RESPONSABILIDADE CIVIL

A CONTRATADA somente responderá por danos causados pelos serviços convencionados ou a qualquer outro título, sem exceção, se forem apuradas previamente a culpa da CONTRATADA, limitadas unicamente ao valor dos danos emergentes diretos, até o limite máximo do preço total desta proposta.

6. PRAZOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão concluídos pela CONTRATADA dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de aprovação e assinatura da presente proposta e do pagamento da 1ª parcela, desde que não haja impedimento de força maior, de caso fortuito, ou de ato ou omissão do cliente que dificulte ou impossibilite o início dos serviços.

7. VALOR DA PROPOSTA

O valor da presente proposta é de **R\$ 11.996,97** (Onze mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos.), está descrito abaixo e compreende o fornecimento e instalação dos itens pertinentes ao(s) serviço(s) acima descrito(s). As notas fiscais pertinentes e boletos bancários serão enviados à CONTRATANTE ou encaminhados para a Administradora do Edifício, conforme acordado pelas partes.

8. CONDIÇÕES PARA O PAGAMENTO

Os serviços aceitos na presente proposta totalizam **R\$ 11.996,97** (Onze mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos.) a serem pagos da seguinte forma:

Condição	Vencimento	Valor
Parcela única	25/06/2026	R\$ 11.996,97

9. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta tem validade de 20 (vinte) dias.

Data: _____/_____/_____

CONTRATANTE:

Nome:

CPF:

CONTRATADA:

Upsafe MTE

CNPJ: 08.914.663/0001-23

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Santos, 06 de maio de 2026

Ao
MUNICÍPIO DE CAÇADOR
Avenida Santa Catarina, nº 195
Caçador, SC

Assunto: Manutenção corretiva na unidade hidráulica do elevador único.

Durante a realização de visitas técnicas ao equipamento, foi constatado que o elevador não estava realizando o nivelamento correto nos pavimentos, apresentando desnível nas paradas.

Considerando que a falha se repetiu em diversas ocasiões e visando garantir a segurança dos usuários, foi determinada a inoperância preventiva do equipamento até a correção da causa raiz do problema.

Tal condição pode ocorrer em função de diversos fatores inerentes ao sistema hidráulico, sendo os principais:

- Baixo nível de óleo no reservatório hidráulico;
- Falhas ou desgaste nas válvulas de controle e nivelamento;
- Presença de ar no circuito hidráulico;
- Desgaste de componentes da unidade hidráulica.

Para que o elevador volte a apresentar condições adequadas de funcionamento e operação segura, recomendamos a realização da revisão completa do sistema hidráulico, conforme proposta comercial nº 65848/2026 apresentada.



Upsafe MTE
CNPJ: 08.914.663/0001-23



Dados do Cliente

Prefeitura municipal de Caçador

Data: 27/05/2026

ORÇAMENTO Nº 0013-26

Serviços

Nome	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Realização de troca de óleo, revisão de bloco de válvulas e unidade hidráulica	1	un	R\$ 15.200,00	R\$ 15.200,00
			Total Serviços	R\$ 15.200,00
			Subtotal	R\$ 15.200,00
			Total Orçamento	R\$ 15.200,00

Observações

Realização de revisão em central hidráulica juntamente com bloco de válvulas e troca de óleo hidráulico

Maia Elevadores
assistencia@maiaelevadores.com.br