

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO: Disponibilização de peças e componentes necessários à revisão da unidade hidráulica do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, conforme diagnóstico técnico emitido pela empresa responsável pela manutenção do equipamento, visando ao restabelecimento de suas condições adequadas de funcionamento, segurança e acessibilidade.

2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 21/05/2026 A 28/05/2026.

3. METODOLOGIA APLICADA: O valor de referência foi aferido por meio de:

Média

Mediana

Menor preço

Outra: Valor de referência definido com base na análise da compatibilidade dos preços obtidos junto a fornecedores especializados, considerando a aderência da proposta ao diagnóstico técnico emitido pela empresa responsável pela manutenção do equipamento, a validação dos valores pela pesquisa de mercado realizada e a futura realização de dispensa eletrônica com disputa, visando à obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.

4. FONTES DE PESQUISA: A justificativa do preço foi fundamentada nas seguintes fontes:

Pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 06 (seis) meses.

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Co tação	Valor Unitário
Execução da revisão da unidade hidráulica do elevador único do edifício, de acordo com as normas técnicas vigentes.	TEC MAN TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME	CNPJ: 08.914.663/0001 - 23	R\$ 11.996,97

<ul style="list-style-type: none"> • Revisão da unidade hidráulica, válvulas, bombas, filtros, mangueiras, etc.; • Troca de óleo 	POTENCIA ELEVADORES	CNPJ(ME) 31.953.007/0001 -51	R\$ 20.960,00
Realização de troca de óleo, revisão de bloco de válvulas e unidade hidráulica	MAIA ELEVADORES	CNPJ: 33.008.235/0001 -89	R\$ 15.200,00

5. ANÁLISE DA PESQUISA:

Para aferição do valor estimado da contratação, foram obtidas cotações junto a três empresas especializadas no segmento de manutenção e reparo de elevadores, resultando nos valores de **R\$ 11.996,97 (onze mil novecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos)**, **R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais)** e **R\$ 20.960,00 (vinte mil novecentos e sessenta reais)**.

A análise dos documentos recebidos demonstrou que os valores pesquisados apresentam variação compatível com a natureza da demanda, considerando as particularidades técnicas envolvidas na revisão da unidade hidráulica do elevador e a diversidade de metodologias, componentes e procedimentos adotados pelos fornecedores consultados.

Verificou-se, ainda, que a necessidade que fundamenta a presente contratação foi identificada por meio de diagnóstico técnico emitido pela empresa responsável pela manutenção do equipamento, que apontou a necessidade de revisão da unidade hidráulica para restabelecimento das condições adequadas de funcionamento, segurança e acessibilidade do elevador.

O orçamento apresentado pela empresa responsável pela manutenção do equipamento demonstrou compatibilidade com o diagnóstico técnico realizado e aderência à solução necessária ao atendimento da demanda, sendo corroborado pela pesquisa de mercado realizada junto a outros fornecedores especializados.

Registra-se que, embora tenham sido identificadas contratações públicas envolvendo manutenção corretiva e fornecimento de componentes para elevadores, não foram localizados referenciais públicos diretamente equivalentes à presente demanda, que possui como

característica específica a disponibilização de componentes destinados à revisão da unidade hidráulica de equipamento cuja manutenção já se encontra contratada por instrumento distinto. Considerando os elementos técnicos que instruem o processo, os preços obtidos na pesquisa de mercado e a futura realização de dispensa eletrônica com disputa, conclui-se que o valor de **R\$ 11.996,97 (onze mil novecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos)** mostra-se compatível com os preços praticados no mercado e adequado para compor a estimativa da contratação, sem prejuízo da obtenção de proposta mais vantajosa durante a fase competitiva do procedimento.

Objeto	Und	Qtde	Valor Referencial	
			Unitário	Total
Disponibilização de peças e componentes necessários à revisão da unidade hidráulica do elevador instalado no prédio da Prefeitura Municipal de Caçador, conforme diagnóstico técnico emitido pela empresa responsável pela manutenção do equipamento, visando ao restabelecimento de suas condições adequadas de funcionamento, segurança e acessibilidade.	1	1	R\$ 11.996,97	R\$ 11.996,97

6. ANEXOS: A documentação comprobatória que compõe a Pesquisa de Preços segue anexa a este relatório.

Caçador, 03 de Junho de 2026.

Janyne de Andrade Telles Pelepe.
Assistente Administrativo