PREFEITURA DE CAÇADOR

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 988057 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR - SC

CONCORRÊNCIA 20/2026

Às 15:19 horas do dia 01 de outubro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ALENCAR MENDES, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 da Concorrência nª 20/2026, Processo nª CCR 020/2026.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SC
Objeto da compra:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ARMADO COM ACABAMENTO SUPERFICIAL NO TRECHO 1 DO PARQUE LINEAR.		
Entrega de propostas:	De 08/09/2026 às 08:00 até 25/09/2026 às 13:30		
Abertura da sessão pública:	Dia 25/09/2026 às 13:30 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/09/2026 às 13:30:01	A sessão pública está aberta. Até 10 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	25/09/2026 às 13:53:27	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	25/09/2026 às 13:55:59	Prezados licitantes, boa tarde. Meu nome é LUCAS PARIZOTTO ROSSI e serei o Agente de Contratação que conduzirei a sessão de hoje.
Sistema	25/09/2026 às 14:01:29	Licitantes, informo que foram realizadas as consultas exigidas nos itens 7.1.1, 7.1.2 e 7.1.3 do Edital, em relação ao CNPJ: 31.875.137/0001-13, empresa CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA, não havendo nenhuma sanção que impeça a sua participação no certame. A documentação obtida na consulta será disponibilizada no site da Prefeitura e também no Portal Nacional de Contratações Públicas.
Sistema	25/09/2026 às 14:02:45	Solicito que permaneçam conectados, farei a tentativa de negociação com a licitante melhor classificada.
Sistema	25/09/2026 às 14:16:32	Licitantes, alguma dúvida?
Sistema	25/09/2026 às 14:16:39	Licitantes, a sessão permanecerá ABERTA até às 18 horas, peço que permaneçam conectadas acompanhando o certame.
Sistema	25/09/2026 às 17:40:30	Licitantes, considerando que a análise ainda não foi concluída pela comissão, em virtude do horário suspendo a sessão a qual retorna dia 30/09/2026 às 15h30min.
Sistema	30/09/2026 às 15:30:23	Licitantes, boa tarde! declaro reaberta a sessão!
Sistema	30/09/2026 às 15:47:16	Licitantes, peço que permaneçam conectados acompanhando o certame.
Sistema	30/09/2026 às 16:04:03	Informo que, na sequência, serão adotadas as providências necessárias ao prosseguimento dos trâmites relacionados a adjudicação e homologação pela autoridade competente e, posteriormente, o lançamento do procedimento no sistema e-Pública.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
25/09/2026 às 13:30:01	Abertura da sessão pública
25/09/2026 às 13:53:26	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO ARMADO COM ACABAMENTO SUPERFICIAL NO TRECHO 1 DO PARQUE LINEAR.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R$ 371.198,2000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R$ 371.198,2000 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.673.***-*8 - ALENCAR MENDES para CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 31.875.137/0001-13, melhor lance: R$ 299.990,0000 (unitário) / R$ 299.990,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nª 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previsos na Lei nª 14.133/2021 e no Decreto nª 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
57.095.775/0001-05 - A DA SILVA SALOMAO CONSTRUCOES Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	-
Valor proposta: R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
42.438.822/0001-07 - AGV PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	-
Valor proposta: R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.762.424/0001-11 - AJ CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R$ 351.000,0000 (unitário) R$ 351.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 371.100,0000 (unitário) R$ 371.100,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.551.768/0001-96 - CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R$ 364.000,0000 (unitário) R$ 364.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 370.000,0000 (unitário) R$ 370.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
31.875.137/0001-13 - CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R$ 299.990,0000 (unitário) R$ 299.990,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.345.650/0001-34 - ENGEGRAU CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R$ 362.100,0000 (unitário) R$ 362.100,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 371.198,1900 (unitário) R$ 371.198,1900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
38.063.589/0001-40 - ENGEM ESTRUTURAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R$ 370.000,0000 (unitário) R$ 370.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 370.000,0000 (unitário) R$ 370.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.793.288/0001-10 - FEZOLI ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 315.000,0000 (unitário) R$ 315.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 370.000,0000 (unitário) R$ 370.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
31.281.510/0001-08 - PRO ENG CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 316.000,0000 (unitário) R$ 316.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.664.056/0001-00 - REI DO PISO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R$ 320.000,0000 (unitário) R$ 320.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R$ 369.990,0000 (unitário) R$ 369.990,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
27.856.626/0001-50 - ZELAR CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R$ 334.078,3800 (unitário) R$ 334.078,3800 (total)	-

Valor proposta: R$ 371.198,2000 (unitário) R$ 371.198,2000 (total) Valor negociado: Não Realizado Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
25/09/2026 às 13:31:41	27.856.626/0001-50	R$ 365.800,0000
25/09/2026 às 13:35:05	18.345.650/0001-34	R$ 362.100,0000
25/09/2026 às 13:36:00	22.551.768/0001-96	R$ 364.000,0000
25/09/2026 às 13:41:18	04.664.056/0001-00	R$ 357.500,0000
25/09/2026 às 13:41:28	27.856.626/0001-50	R$ 358.300,0000
25/09/2026 às 13:42:21	31.281.510/0001-08	R$ 353.000,0000
25/09/2026 às 13:43:19	27.856.626/0001-50	R$ 354.600,0000
25/09/2026 às 13:43:24	19.762.424/0001-11	R$ 355.000,0000
25/09/2026 às 13:44:01	04.664.056/0001-00	R$ 349.000,0000
25/09/2026 às 13:44:08	19.762.424/0001-11	R$ 351.000,0000
25/09/2026 às 13:44:22	31.281.510/0001-08	R$ 345.000,0000
25/09/2026 às 13:44:30	27.856.626/0001-50	R$ 350.800,0000
25/09/2026 às 13:44:52	31.875.137/0001-13	R$ 365.000,0000
25/09/2026 às 13:44:52	34.793.288/0001-10	R$ 360.000,0000
25/09/2026 às 13:44:52	04.664.056/0001-00	R$ 340.000,0000
25/09/2026 às 13:45:02	31.281.510/0001-08	R$ 335.000,0000
25/09/2026 às 13:45:02	57.095.775/0001-05	R$ 2,0000 *
25/09/2026 às 13:45:54	04.664.056/0001-00	R$ 330.000,0000
25/09/2026 às 13:46:15	31.875.137/0001-13	R$ 360.000,0000
25/09/2026 às 13:46:24	31.281.510/0001-08	R$ 326.000,0000
25/09/2026 às 13:46:35	31.875.137/0001-13	R$ 352.000,0000
25/09/2026 às 13:46:45	27.856.626/0001-50	R$ 341.502,3400
25/09/2026 às 13:46:48	04.664.056/0001-00	R$ 320.000,0000
25/09/2026 às 13:46:55	34.793.288/0001-10	R$ 340.000,0000
25/09/2026 às 13:47:08	31.875.137/0001-13	R$ 347.000,0000
25/09/2026 às 13:49:46	34.793.288/0001-10	R$ 315.000,0000

(lances com * foram excluídos)

Data/hora	Participante	Lance
25/09/2026 às 13:50:03	27.856.626/0001-50	R$ 334.078,3800
25/09/2026 às 13:51:31	31.281.510/0001-08	R$ 316.000,0000
25/09/2026 às 13:52:37	31.875.137/0001-13	R$ 299.990,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/09/2026 às 13:30:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	25/09/2026 às 13:45:13	O lance no valor de R$ 2,0000 do item 1 foi excluído pelo agente de contratação. Caso não concorde com a exclusão, favor reenvie seu lance.
Sistema	25/09/2026 às 13:48:23	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 13:53:23 do dia 25/09/2026. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R$ 320.000,0000 e R$ 351.000,0000 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	25/09/2026 às 13:53:24	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R$ 315.000,0000, R$ 334.078,3800, R$ 316.000,0000 e R$ 299.990,0000.
Sistema	25/09/2026 às 13:53:24	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:03:41	Licitante, consegue melhorar o valor ofertado?
Pelo participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:09:24	Boa tarde. Essa é minha melhor proposta.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:10:49	Compreendido, agradeço pelo retorno em relação a tentativa de negociação do valor da proposta apresentada.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:11:31	Licitante, farei neste momento a convocação de anexos referentes à Proposta de Preços.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:11:47	Conforme consta no Projeto Básico:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:11:55	8.3. Critérios de aceitabilidade de preços
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:07	8.3.1. O licitante que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3ª, da Lei nª 14.133/2021).
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:15	8.3.3. Na elaboração das propostas de preços é necessário que os licitantes apresentem o valor para a execução da obra, em moeda corrente nacional, incluindo todas as despesas diretas e indiretas necessárias à plena Execução da Obra objeto da licitação.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:28	8.3.4. As empresas participantes deverão apresentar as propostas de preços com a composição do percentual de Benefício e Despesas Indiretas - BDI, incidente no valor unitário.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:34	8.3.5. A planilha orçamentária elaborada pela licitante apresentada no pleito deverá ser elaborada de acordo com a apresentada em anexo a esse processo. A licitante deverá apresentar também o Cronograma Físico-financeiro para execução da obra em até 3 (três) meses.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:43	8.3.6. O referido cronograma deverá fazer parte da proposta e, assim como a planilha orçamentária, estar assinado obrigatoriamente pelo responsável técnico pela execução das obras, detentor do Acervo Técnico apresentado pela Empresa proponente e, também, pelo proprietário da empresa e/ou seu representante legal.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:12:53	E ainda, conforme consta no edital:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:13:05	7.10. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:13:30	7.10.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:13:33	dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:15:27	Licitante, concedo o prazo de 02 (duas) horas, que poderá ser prorrogado por igual período, para que apresente: Planilha Orçamentária, Cronograma Físico financeiro, BDI, Encargos Sociais, e Anexos II, III e IV.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 14:16:12	Sr. Fornecedor CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 31.875.137/0001-13, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:17:00 do dia 25/09/2026. Justificativa: Licitante, concedo o prazo de 02 (duas) horas, que poderá ser prorrogado por igual período, para que apresente: Planilha Orçamentária, Cronograma Físico financeiro, BDI, Encargos Sociais, e Anexos II, III e IV..
Pelo participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 15:42:04	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:42:04 de 25/09/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 31.875.137/0001-13.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	25/09/2026 às 15:57:44	Licitante, a documentação apresentada foi recebida e será submetida a análise da Comissão, solicito que permaneça conectada acompanhando o certame.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:31:25	Licitante, a análise da documentação apresentada relativa à proposta de preços foi concluída, farei a transcrição da análise nesse momento:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:31:50	Com relação à análise dos documentos da proposta orçamentária apresentados pela empresa CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA, conforme despacho 20 do protocolo 4.020/2026, no que concerne a análise da proposta:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:32:06	A planilha orçamentária, bem como seus anexos, está de acordo com o exigido no certame, portanto ACEITA.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:32:42	Considerando o aceite da proposta de preços pela Comissão, farei, neste momento, sua classificação no certame.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:34:51	Em tempo, informo que a íntegra da análise, devidamente assinada pelos membros da Comissão, encontra-se disponível para consulta no site oficial da Prefeitura Municipal de Caçador e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).
Sistema	30/09/2026 às 15:36:17	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/09/2026 15:46:17.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:48:27	Licitante, considerando que, por ocasião da convocação para apresentação da Planilha Orçamentária, do Cronograma Físico-Financeiro, do BDI, dos Encargos Sociais e dos Anexos II, III e IV, relativos à Proposta de Preços, a empresa já apresentou a documentação de habilitação exigida no item 8.4 do Projeto Básico, informo que a referida documentação foi devidamente analisada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:48:43	Quanto à habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e à qualificação econômico-financeira, foi constatado o atendimento integral às exigências previstas no instrumento convocatório.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:50:08	No que se refere à qualificação técnica, a área técnica competente manifestou-se pela aceitação da documentação apresentada, considerando atendidos os requisitos estabelecidos no Projeto Básico, conforme consta do Anexo do Despacho nª 22 do Processo Administrativo nª 4.020/2026, disponível para consulta no PNCP e no site oficial do Município.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 15:51:00	Dessa forma, considerando o atendimento às exigências previstas no instrumento convocatório, procederei, neste momento, à habilitação da empresa.
Sistema	30/09/2026 às 15:52:14	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/09/2026 16:02:14.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:04:59	Por fim, considerando que, nos termos do item 7.9.4 do Edital:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:05:38	“Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei”
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:12	Verifica-se no presente caso a necessidade de exigência da referida garantia adicional.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:21	Considerando que o valor orçado pela Administração é de R$ 371.198,20, o percentual de 85% corresponde a R$ 315.518,47.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:32	A proposta apresentada pela empresa CONSTRUFAZ CONSTRUTORA LTDA foi no valor de R$ 299.990,00.
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:36	Dessa forma, é exigível a garantia adicional, conforme cálculo abaixo:
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:43	R$ R$ 315.518,47 R$ 299.990,00 = R$ 15.528,47
Sistema para o participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:06:52	Assim, a garantia adicional deverá corresponder ao valor de R$ R$ 15.528,47 além da garantia de 5% do item 4.3.1. do Projeto Básico.
Pelo participante 31.875.137/0001-13	30/09/2026 às 16:24:50	Boa tarde, Sr(a). Pregoeiro(a)! Certo, estamos cientes, obrigado!

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	30/09/2026 15:46:17
Intenção de recurso na habilitação:	30/09/2026 16:02:14