



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

SETOR DE HABITAÇÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): **SETOR DE HABITAÇÃO**

Responsável pela demanda: **ANA CAROLINA FERREIRA**

Matrícula: **22124**

E-mail: **habitacao1@cacador.sc.gov.br**

Telefone **(46) 2040.6056**

SÍNTESE DO PROCESSO: Aquisição de kits de materiais de construção para banheiros, destinados a famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica, atendidas pelo Setor de Habitação.

Objeto: Aquisição de kits de materiais de construção			
Tipo de Item:	Tipo de Subitem:	Mês Desejado?	
(☒) Material	() Permanente	(☒) Janeiro	() Julho
() Serviço	(☒) Consumo	() Fevereiro	() Agosto
() Obra	() Continuado	() Março	() Setembro
() Soluções de TI	() Não Continuado	() Abril	() Outubro
() Permissão de Uso	() Soluções de TI	() Maio	() Novembro
		() Junho	() Dezembro
Finalidade:	Recurso Externo?	Grau de Prioridade:	Renova Contrato?
() Registro de Preços	(☒) Sim	() Baixa	() Sim
(☒) Aquisição	() Não	() Média	(☒) Não
() Concorrência		(☒) Alta	
Valor Total Estimado: R\$ 222.873,00 (Duzentos e vinte e dois mil e oitocentos e setenta e três reais)			

1. DESCRIÇÃO DA DEMANDA

Aquisição de materiais de construção destinados à execução de **unidades sanitárias sociais** (banheiros completos), incluindo insumos estruturais, hidráulicos, elétricos, de acabamento e cobertura, conforme especificações a seguir.

A contratação visa fornecer **todos os materiais necessários para a construção de um banheiro completo**, seguindo padrões técnicos de engenharia e normas da ABNT.

2. QUANTITATIVO ESTIMADO

2.1. Tabela do quantitativo estimado:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR REFERENCIAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
01	KIT COMPLETO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO SOCIAL, contendo: cimento, argamassas, areia, brita, blocos cerâmicos, revestimentos, tintas, materiais estruturais, hidráulicos, elétricos, esquadrias, cobertura e acessórios, conforme TR.	KIT	22	R\$10.130,59	R\$ 222.873,00



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

3. JUSTIFICATIVA PARA DEMANDA

A presente demanda justifica-se pela necessidade de aquisição e distribuição de 22 kits de banheiro destinados às famílias beneficiárias do projeto habitacional no Loteamento Terras Altas, em Taquara Verde. O projeto visa assegurar condições básicas de saneamento, higiene, segurança e dignidade para famílias em situação de vulnerabilidade social, realocadas de áreas de risco no Distrito de Taquara Verde.

O Loteamento Terras Altas foi estruturado para proporcionar moradia segura e digna às famílias que viviam em áreas de risco, particularmente na comunidade conhecida como Banhado, onde residências estavam expostas a inundações e condições insalubres. Embora o município tenha providenciado a infraestrutura básica do loteamento, doado os terrenos e instalado sistemas de fossas sépticas individuais, muitas famílias não dispõem de recursos financeiros suficientes para concluir suas residências, especialmente no que diz respeito à construção de banheiros — uma estrutura essencial para garantir higiene, saúde e dignidade.

E, também, cinco famílias, residentes em Caçador, em situação de vulnerabilidade social e econômica, terão acesso a kits de banheiros, assegurados pelo Setor de Habitação.

4. NECESSIDADE DE AMOSTRAS

Não se aplica.

5. METODOLOGIA UTILIZADA NA PESQUISA DE PREÇOS E, SE NECESSÁRIO, JUSTIFICATIVA PARA A NÃO UTILIZAÇÃO DA PESQUISA NO PNCP

A pesquisa de preços foi realizada com base na Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 05/2014, suas alterações, e nas recomendações do Acórdão TCU nº 1.445/2015 – Plenário, observando-se as metodologias adequadas para composição do preço máximo aceitável pela Administração.

5.1 Fontes utilizadas na pesquisa de preços

Foram utilizadas as seguintes fontes:

a) Pesquisa direta com fornecedores (método subsidiário)

Realizados levantamentos de preços junto a empresas locais e regionais, com identificação completa dos fornecedores (razão social, CNPJ, endereço e meios de contato), de acordo com a lista:

- Gatti Materiais de Construção – CNPJ 03.139.514/0002-00
- Universo Materiais – CNPJ 78.654.175/0001-00
- Seleme Construções – CNPJ 83.083.584/0001-33
- Lojas Quero-Quero – CNPJ 96.418.264/0238-56

Essas pesquisas foram necessárias diante da ausência de itens específicos no Painel de Preços e da variação significativa dos valores praticados no mercado local, sobretudo para materiais de construção.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

5.2 Tratamento e análise crítica dos preços coletados

Todos os preços obtidos foram submetidos a avaliação crítica, levando em conta:

- compatibilidade dos itens com as especificações técnicas;
- coerência entre os preços fornecidos pelas diferentes fontes;
- descarte de valores considerados discrepantes ou manifestamente superiores/inferiores à média do mercado;
- validação técnica dos quantitativos e unidades de fornecimento.

Os preços que destoaram significativamente dos demais (outliers) foram desconsiderados, garantindo que a média representasse o mercado de forma fidedigna.

5.3 Metodologia aplicada

Diante das características da pesquisa, foi adotada a seguinte metodologia:

5.3.1. Média aritmética

Aplicada para compor o preço de referência dos itens, exceto quando:

5.3.2. Menor preço ofertado por fornecedor/internet

Nos casos em que um dos preços obtidos por meio de consulta direta a fornecedor resultou ser o menor valor dentre todas as fontes pesquisadas, aplicou-se a metodologia recomendada pela CGU, utilizando-se o menor preço obtido como referência.

Justifica-se tal adoção pelo fato de que:

- I. os fornecedores pesquisados são estabelecimentos locais consolidados;
- II. os preços apresentados possuem validade definida e correspondem ao preço real de venda;
- III. garantem economicidade ao interesse público.

5.4 Justificativa para não utilização integral do PNCP

Alguns materiais pesquisados não constam no Painel de Preços (PNCP) com especificações comparáveis às do objeto do projeto. Nos casos em que os itens constavam no PNCP, os valores disponíveis eram referenciais gerais, não aplicáveis ao contexto local. Por esses motivos, utilizou-se o PNCP apenas como fonte complementar, mantendo a pesquisa direta como método principal.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

6. INDICAÇÃO DA EQUIPE RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇO

OR	NOME	CPF	MATRÍCULA	E-MAIL	FONE	CARGO
1	Ana Carolina Ferreira	100.630.909-88	22124	habitacao1@ca cador.sc.gov.b	49 2040 6056	Assistente Administrativo

A equipe responsável pela pesquisa de preço deverá atentar para a utilização dos parâmetros do Artigo 2º da Instrução Normativa 05 de 27 de junho de 2014 e suas alterações.

Caçador, 19 de janeiro de 2026.

Taylor Fischer

Secretário de Assistência Social