



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1 DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Avaliação mercadológica terreno para desapropriação.

2 PERÍODO DE REALIZAÇÃO DAS PESQUISAS: Julho de 2024.

3 METODOLOGIA APLICADA:

(X) Preço Médio () Mediana () Menor Preço () Outra: _____ (justificar o método adotado)

4 FONTES DE PESQUISA: Foi realizada a pesquisa de preços utilizando o parâmetro indicado no art. 31º do Decreto Municipal 306/2023, especificamente as disposições dos incisos II e IV do art. 31, conforme demonstrado abaixo:

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

Tabela comparativa de preços sobre as pesquisas realizadas:

Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços:

Data Homologação	Cidade	Numero Edital	CNPJ	Razão Social	Item	Valor Unitário	Valor da proposta
21/03/2024	Mariana/MG	Credenciamento 1/2024	47.799.315/0001-04	Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda	Avaliação mercadologica	R\$ 1.633,33	R\$ 1.633,33
26/04/2024	Cândido Mota/SP	Contratação Direta 10/2024	11.475.888/0001-35	Vale Imoveis Caetano Imobiliario Ltda	Avaliação mercadologica	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
30/04/2024	Santa Cruz do Capiberibe/PE	Contratação Direta 27/2024	48.845.525/0001-54	Clécio Gonçalves Dias	Avaliação mercadologica	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
20/06/2024	Florianópolis/SC	Contratação Direta 61/2024	24.675.750/0001-21	Santos & Martins Serviços Ltda-me	Avaliação mercadologica	R\$ 1.363,00	R\$ 1.363,00





5 ANÁLISE DA PESQUISA:

Visando fundamentar o valor estimado com base nos preços pesquisados, seguimos as regras dos parâmetros do art. 31 do decreto 306/2023 da Prefeitura Municipal de Araquari que estabelece regras e diretrizes para a aplicação da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que dispõe sobre licitações e contratos administrativos, no âmbito do poder executivo do Município de Araquari, **acolhendo as opções prevista no inciso II.**

Com base nas pesquisas de preços realizadas junto a contratações similares de outros entes públicos, chegou-se ao **Preço Médio no valor de R\$ 1.424,08.**

Nota-se que o valor está dentro do limite previsto em lei, com isto, objetiva-se atender aos princípios da legalidade, economicidade e celeridade, realizando a presente dispensa.

Portanto, solicito a compreensão das autoridades que fazem parte deste processo, reforço o compromisso de cumprir as exigências de transparência e eficiência nos processos licitatórios e sua fase de montagem, para tanto, me coloca á disposição para sanar quaisquer dúvidas relacionadas á esta justificativa explanada.

6 ANEXOS: A documentação comprobatório contendo pesquisa de preço realizada entre outros entes públicos.

Araquari, 08 de Julho de 2024.

Milena Ponchielli
Assessora I



Item n° 1

Descrição: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Quantidade: 1 Unidade de medida: UNIDADE Valor unitário estimado: R\$ 1.500,00 Valor total estimado: R\$ 1.500,00

Tipo: Serviço	Categoria: Não se aplica	Benefício: Não se aplica	Situação: Homologado	Produto Manufaturado Nacional: Não	Critério de julgamento: Não se aplica
----------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---	--

RESULTADO(S)

Quantidade homologada: 1 Valor unitário homologado: R\$ 1500,00 Valor total homologado: R\$ 1500,00 Ordem de classificação 1º

CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 11.475.888/0001-35 Nome ou razão social do fornecedor: VALE IMOVEIS CAETANO IMOBILIARIA LTDA

Indicador de subcontratação: Não Porte da Empresa: ME Código do país: BRA Situação: Informado

Data do resultado da homologação: 26/04/2024

Retornar

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
1	Estudo Avaliação Projeto - Imóveis Estudo Avaliação Projeto - Imóveis	1	R\$ 1500,00	R\$ 1500,00	

← Voltar



Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

Editar

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 10/2024

Última atualização 26/04/2024

Local: Cândido Mota/SP

Órgão: ESTADO DE SAO PAULO

Unidade compradora: 930484 - INSTITUTO PREV.SERV.PÚBL DE CÂNDIDO MOTA/SP

Modalidade da contratação: Dispensa

Amparo legal: Lei 14133/2021, Art. 75, II

Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta

Modo de Disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não

Data de divulgação no PNCP: 26/04/2024

Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 46379400000150-1-001845/2024

Fonte: Compras.gov.br

Objeto:

Emissão de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de imóvel para fins de locação.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 1.500,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 1.500,00

Itens

Arquivos

Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
1	Estudo Avaliação, Projeto - Imóveis Estudo Avaliação, Projeto - Imóveis	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	

Exibir: 1-1 de 1 itens

Página: < >

Voltar

13:37
05/07/2024

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.nefip668bd70032e3d>.

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

Sobre

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 027/2024

Última atualização 21/05/2024

Local: Santa Cruz do Capibaribe/PE

Órgão: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE CAMARA MUNICIPAL

Unidade compradora: 1 - CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE

Modalidade da contratação: Dispensa

Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 75, II

Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta

Modo de Disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não

Data de divulgação no PNCP: 21/05/2024

Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 11473865000191-1-000031/2024

Fonte: Mkt Tecnologia e Segurança

Objeto:

Contratação de Corretor de Imóveis, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do valor do aluguel do situado na Rua Tito Sinésio de Aragão nº 146 - Bairro Centro — Santa Cruz do Capibaribe — PE, onde atualmente funciona o CÍDATEC, anexo da Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 1.200,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA

R\$ 1.200,00

Itens

Arquivos

Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
1	ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA. O parecer deverá conter: II identificação do solicitante; III objetivo do parecer técnico; IV identificação e caracterização do imóvel; V indicação da metodologia utilizada; VI valor.	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	

Windows taskbar with icons for Start, File Explorer, Edge, Chrome, Word, and other applications.

13:48 05/07/2024

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 -03:00 - 03 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE https://c.atende.nefip668bd70032e3d.

Item nº 1

Descrição: ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA. O parecer deverá conter: II identificação do solicitante; III objetivo do parecer técnico; IIII identificação e caracterização do imóvel; IVI indicação da metodologia utilizada; VI valor resultante e sua data de referência; VII identificação, breve currículo e assinatura do Corretor de Imóveis Avaliador. Ao Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica recomenda-se estarem anexados: II mapa de localização; III relatório fotográfico.

Quantidade: 1 Unidade de medida: Unidade Valor unitário estimado: R\$ 1.200,00 Valor total estimado: R\$ 1.200,00
Tipo: Serviço Categoria: Não se aplica Benefício: Sem benefício Situação: Em andamento Produto Manufaturado Nacional: Não Critério de julgamento: Menor preço

RESULTADO(S)

Quantidade homologada:	1	Valor unitário homologado:	R\$ 1.200,00	Valor total homologado:	R\$ 1.200,00	Ordem de classificação:	1ª
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor:		48.845.525/0001-54		Nome ou razão social do fornecedor:			
Indicador de subcontratação:		Não	Porte da Empresa:	ME	Código do país:	BRA	Situação:
Data do resultado da homologação:		30/04/2024					

Retornar

caracterização do imóvel; IVI indicação da metodologia utilizada; VI valor resultante e sua data de referência; VII identificação, breve currículo e assinatura do Corretor de Imóveis Avaliador. Ao Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica recomenda-se estarem anexados: II mapa de localização; III relatório fotográfico.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE https://c.atende.neilp668bd70032a3d.





Editar

Aviso de Contratação Direta nº 61/2024

Última atualização 20/06/2024

Local: Florianópolis/SC **Órgão:** FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SC UDESC **Unidade compradora:** 68 - Reitoria
Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Aviso de Contratação Direta **Modo de Disputa:** Dispensa Com Disputa
Registro de preço: Não
Data de divulgação no PNCP: 20/06/2024 **Situação:** Divulgada no PNCP **Data de início de recebimento de propostas:** 20/06/2024 13:39 (horário de Brasília)
Data fim de recebimento de propostas: 25/06/2024 14:00 (horário de Brasília)
Id contratação PNCP: 83891283000136-1-000477/2024 **Fonte:** Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina

Objeto:

Contratação de serviços de engenharia para avaliação mercadológica do valor do aluguel para a realização de concessão de espaço para exploração do serviço de Café do Museu da Escola Catarinense - MESC/UDESC

VALOR TOTAL ESTIMADO
DA COMPRA
R\$ 2.000,00

VALOR TOTAL
HOMOLOGADO DA
COMPRA
R\$ 1.363,00

Itens Arquivos Histórico

Numero	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
1	Serviço de Avaliação de Imóvel Serviço de Avaliação de Imóvel Contratação de serviços de engenharia para avaliação mercadológica do valor do aluguel para a realização de concessão de espaço para exploração do serviço de Café do	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	



Data fim de recebimento de propostas: 25/06/2024 14:00 (horário de Brasília)

Item nº 1

Descrição: Serviço de Avaliação de Imóvel Serviço de Avaliação de Imóvel Contratação de serviços de engenharia para avaliação mercadológica do valor do aluguel para a realização de concessão de espaço para exploração do serviço de Café do Museu da Escola Catarinense - MES/C/UESC

Quantidade: 1 **Unidade de medida:** Unidade **Valor unitário estimado:** R\$ 2.000,00 **Valor total estimado:** R\$ 2.000,00

Tipo: Serviço **Categoria:** Não se aplica **Benefício:** Sem benefício **Situação:** Homologado **Produto Manufaturado Nacional:** Não **Critério de julgamento:** Menor preço

RESULTADO(S)

Quantidade homologada: 1 **Valor unitário homologado:** R\$ 1.363,00 **Valor total homologado:** R\$ 1.363,00 **Ordem de classificação:** 1º
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 24.675.750/0001-21 **Nome ou razão social do fornecedor:** SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA ME
Indicador de subcontratação: Não **Porte da Empresa:** ME **Código do país:** BRA **Situação:** Informado
Data do resultado da homologação: 28/06/2024

Retornar

Exibir 1 de 1 item

Página < >

Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abrangidos pelo novo diploma.

<https://portalde.servicos.economia.gov.br>
(0800 978 9001)



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.neilp668bd70032a3d>



12:46
05/07/2024

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

Edital de Chamamento Público nº CRE 1/2024

Última atualização 27/06/2024

Local: Mariana/MG

Órgão: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES PUBLICOS DE MARIANA - IPREV MARIANA

Unidade compradora: 368 - Unidade Única

Modalidade da contratação: Credenciamento

Amparo legal: Lei 14.133/2021 Art. 79 I

Tipo: Edital de Chamamento Público

Modo de Disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não

Data de divulgação no PNCP: 27/06/2024

Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 11/03/2024 09:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 11/03/2024 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 30317936000101-1-000007/2024

Fonte: Belha Sistemas

Objeto:
Contratação para futura prestação de serviços de avaliações imobiliárias, a fim de apurar valor mercadológico de imóveis no distrito sede de Mariana/MG

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 16.333,33

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 9.7599,98

Itens

Arquivos

Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
1	AVALIACAO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ZONA URBANA	10	R\$ 1.633,3333	R\$ 16.333,33	

Exibir: 1-1 de 1 item

Página < >

Voltar

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE https://c.atende.nefip668bd70032e3d.

13:16
05/07/2024

Edital de Chamamento Público nº CRE 1/2024

Item nº 1

Descrição: AVALIACAO PARA LOCACAO DE IMOVEL EM ZONA URBANA

Quantidade: 10 **Unidade de medida:** SERVICO **Valor unitário estimado:** R\$ 1.633,3333 **Valor total estimado:** R\$ 16.333,33

Tipo: Serviço **Categoria:** Não se aplica **Benefício:** Sem benefício **Situação:** Homologado **Produto Manufaturado Nacional:** Não **Critério de julgamento:** Não se aplica

RESULTADO(S)

Quantidade homologada:	10	Valor unitário homologado:	R\$ 1.633,3333	Valor total homologado:	R\$ 16.333,33	Ordem de classificação	1º
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor:							
47.799.315/0001-04							
Nome ou razão social do fornecedor:							
ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA							
Indicador de subcontratação:							
Não							
Porte da Empresa:							
Demais							
Código do país:							
BRA							
Situação:							
Informado							
Data do resultado da homologação:							
21/03/2024							
Quantidade homologada:	10	Valor unitário homologado:	R\$ 1.633,3333	Valor total homologado:	R\$ 16.333,33	Ordem de classificação	1º
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor:							
41.083.335/0001-06							
Nome ou razão social do fornecedor:							
G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA							
Indicador de subcontratação:							
Não							
Porte da Empresa:							
Demais							
Código do país:							
BRA							
Situação:							
Informado							
Data do resultado da homologação:							
21/03/2024							

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2024 09:09 -03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE https://c.atende.nelip668bd70032a3d.

