

# ANDERSON LUCHTENBERG

Leiloeiro Público Oficial

Matr. AARC 313 JUCESC

## AUTO DE LEILÃO PÚBLICO / PREFEITURA DE GASPAR / SC

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 01/2023.

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro **(26/01/2.024)**, às 9h30min, no Auditório da Prefeitura, Rua Coronel Aristiliano Ramos, nº 435, Centro, Gaspar, Estado de Santa Catarina, o **Leiloeiro Público Oficial Sr. Anderson Luchtenberg AARC/313**, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, realizou venda de bens imóveis, na modalidade Leilão (On Line e Presencial), cuja alienação foi autorizada e conforme descrito no Processo Licitatório Acima Citado. A licitação foi efetuada nesta modalidade e nos termos da Lei Federal Nº 14.133/2021 e suas alterações.

Abrindo o leilão, o Leiloeiro Público Oficial de SC, efetuou a leitura do Edital publicado na imprensa, bem como esclareceu aos presentes o funcionamento do leilão, que foi realizado com lances em voz alta e através de lances recebidos pelo Sistema Golden Leilões (via site GOLDENBRAZILLEILOS.COM.BR). Foram alertados pelo leiloeiro sobre as penalidades previstas, conforme a legislação vigente. Após iniciado, ato contínuo, foram realizadas as vendas do(s) bem(ns) a seguir discriminadas, **com os respectivos lances e seu(s) arrematante(s), conforme relatório anexo, (Doc. 01 e ss).**

**NÃO FORAM VENDIDOS OS LOTES Nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 POR ESTAREM COM AS AVALIAÇÕES EM DESACORDO COM AQUILO QUE É PRATICADO NO MERCADO. O LOTE Nº 09 FOI RETIRADO DO LEILÃO POR ORDEM DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.**

**LOTE 08: O IMÓVEL FOI VENDIDO COM ENTRADA DE 30% NO VALOR DE R\$ 1.488.149,25 E O RESTANTE PARCELADO EM 12(doze) PARCELAS MENSAS E CONSECUTIVAS ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS. IMPORTANTE: O arrematante que optar por pagamentos parcelados dá ciência e concorda que a escritura definitiva do imóvel ocorrerá quando comprovar perante ao município o pagamento de todas as parcelas. No caso de inadimplência (incidiram sobre a parcela em atraso, multa de 10%, acrescida de juros de 1% ao mês) de quaisquer parcelas acordadas. O arrematante com parcela em atraso superior a 40 dias ficará sujeito a perda de todo o valor já pago, aí incluindo-se a comissão paga ao Leiloeiro, ficando autorizado o Município a retomar a posse do imóvel imediatamente.**

NOTA: Conforme a Legislação Vigente e segundo o que previa o Edital, **NÃO HOUVE NENHUM TIPO DE REMUNERAÇÃO AO LEILOEIRO POR PARTE DA PREFEITURA.**

Em seguida, notifiquei o(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, através deste Auto, com protocolo. Foram entregues neste mesmo ato os valores e a documentação pertencentes ao município e, após, pelo que, lavrou-se o presente Auto de Leilão, que vai assinado pelo Leiloeiro Público Oficial de SC.

Gaspar (SC), 26 de janeiro de 2.024.

ANDERSON LUCHTENBERG  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula AARC 313 / JUCESC  
Fé Pública, Decreto Lei nº 21.981/32



**DIÁRIO DE LEILÃO COM IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Pag. 1/2

Aos vinte seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte quatro às 09:30 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPARGAS, Auditório da Prefeitura, Rua Coronel Aristiliano Ramos, nº 435, Centro, Gaspar, SC, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) na seguinte forma:

| Dados do Arrematante                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Lote                                        | Descrição dos Bens em Leilão                                                                                                                                                                                                                  | Valor Inicial | Valor Vendido              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Senha: 001, Nome: MGV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 78.220.738/0001-51, Endereço: Av. Nereu Ramos, 3070, Sala 01 - Gandin - Meia Praia - Itapema/SC Cep: 88220000 Fone: 4733685366 47996451001 marcosjunior@construtoragandin.com.br, Representante: Marcos Gandin Junior, CPF: 06.287.829/931 |  | 008<br>ofertas<br>(67)<br>Visitas<br>(1187) | TERRENO COM ÁREA DE 1.025,94 m², na Rua Coronel Aristiliano Ramos, com edificação em alvenária de 558,61 m², centro, Gaspar, SC. Matrícula nº 11.064 do Reg. de Imóveis de Gaspar.<br>Número da Nota(Fatura): 3798                            | 4.666.497,50  | 4.960.497,50<br>AV Agio 6% |
| Lote(s) arrematado(s): 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                               | 4.666.497,50  | 4.960.497,50               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 001<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(1706)  | TERRENO COM ÁREA DE 5.123,80 m², situado à Avenida Santa Terezinha, no bairro Santa Terezinha, perímetro urbano do Município de Gaspar, SC representado pela área 07. Matrícula nº 38.395 do Reg. de Imóveis de Gaspar.                       | 1.330.380,00  | Sem oferta                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 002<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(1108)  | TERRENO COM ÁREA DE 13.828,57 m², situado à Avenida Santa Terezinha, no bairro Santa Terezinha, perímetro urbano do Município de Gaspar, SC. Matrícula nº 38.396 do Reg. de Imóveis de Gaspar.                                                | 2.491.571,33  | Sem oferta                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 003<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(1427)  | TERRENO COM ÁREA DE 546,00 m², (com Edificação em alvenária aproximadamente 79m² não averbada na matrícula), situado à Rua Professor Vitorio Anacleto Cardoso, bairro Figueira, Gaspar, SC. Matrícula nº 16.682 do Reg. de Imóveis de Gaspar. | 218.350,00    | Sem oferta                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 004<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(1213)  | TERRENO COM ÁREA DE 792,61 m², situado à Rua Francisco Merlo, bairro Santa Terezinha, designado sobre área nº 01 do desmembramento sem denominação especial e sem benfeitorias, Gaspar, SC. Matrícula nº 38.232 do Reg. de Imóveis de Gaspar. | 181.384,17    | Sem oferta                 |



**DIÁRIO DE LEILÃO COM IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Aos vinte seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte quatro às 09:30 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR, Auditório da Prefeitura, Rua Coronel Aristiliano Ramos, nº 435, Centro, Gaspar, SC, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) na seguinte forma:

| Dados do Arrematante   |   | Lote                                      | Descrição dos Bens em Leilão                                                                                                                                                                                           | Valor Inicial | Valor Vendido |
|------------------------|---|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                        |   | 005<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(998) | TERRENO COM ÁREA DE 5.236,61 m², situado à Avenida Santa Terezinha, no bairro Santa Terezinha, perímetro urbano do Município de Gaspar, SC representado pela área 06.Matricula nº 38.394 do Reg. de Imóveis de Gaspar. | 1.404.327,67  | Sem oferta    |
|                        |   | 006<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(986) | TERRENO COM ÁREA DE 12.839,52 m², situado aos fundos da Rua Francisco Merlo, bairro Santa Terezinha, Gaspar, SC. Matricula nº 38.233 do Reg. de Imóveis de Gaspar.                                                     | 1.018.850,67  | Sem oferta    |
|                        |   | 007<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(985) | TERRENO COM ÁREA DE 8.949,75 m², situado no lado ímpar do prolongamento da Rua Doralício Garcia, centro, Gaspar, SC. Matricula nº 28.155 do Reg. de Imóveis de Gaspar.                                                 | 1.197.066,67  | Sem oferta    |
|                        |   | 009<br>ofertas<br>(0)<br>Visitas<br>(866) | TERRENO COM ÁREA DE 802,00 m², na Rua Coronel Aristiliano Ramos, Centro, Gaspar, SC; com transcrição nº 14.260, do Reg. de Imóveis de Gaspar.                                                                          | 0,00          | Retirado      |
| Lote(s) arrematado(s): |   | 0                                         |                                                                                                                                                                                                                        | 7.841.930,51  | 0,00          |
| Lotes:                 | 9 | Disponíveis                               | 7                                                                                                                                                                                                                      | Vendidos:     | 1             |
|                        |   |                                           |                                                                                                                                                                                                                        | 12.508.428,01 | 4.960.497,50  |

**ANDERSON LUCHTENBERG**  
Leiloeiro Público Oficial  
Matricula AARC 313 / JUCESC  
Fé Pública, Decreto Lei nº 21.981/32