



# DECLARAÇÃO

## JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Objeto: Locação de bem imóvel composto de terreno com 431,55 m<sup>2</sup> e área edificada de 443 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Arnolfo Schramm, nº 210, no Centro de Gaspar-SC, matriculado no Registro de Imóveis sob o número 16.586 e no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 14.868.

DECLARO, com base na documentação constante dos autos, que os **preços ofertados pelo contratado**, levando em consideração a pesquisa de preços realizada pelo Município, em atenção aos *parâmetros previstos no art. 34 e ss. do Decreto nº 11.384/2023*, **são os praticados pelo mercado**, não havendo, com fulcro na análise crítica realizada, qualquer elemento que torne a proposta inviável ou desvantajosa.

Gaspar (SC), 09 de agosto de 2024.

---

**Graziela Vansuita**  
Responsável pelo TR