DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Memorando n° 195/2026 Gaspar, 26 de Outubrode 2026.

Ao Senhor
Leonardo dos Santos Pereira
Diretor Geral de Compras e Licitações

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

ÓrgãoRequisitante	Secretaria Municipal da Fazenda e Gestão Administrativa.
Secretário **(Ordenador da Despesa)**	Ana Karina Schramm Matuchaki Cunha.
Responsável pela demanda	Fernanda Horst Colsani.
Elaboração do DFD	José Wilker Farias de Melo.

2. DA DEFINIÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Natureza do objeto:( ) Bem (X) Serviço ( ) Obra ( ) Serviço de Engenharia.

Contratação de Solução/Plataforma WEB para gerenciamento de Informações Geográficas Rurais e apoio à gestão, fiscalização, lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR no Município de Gaspar.

3. DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A justificativa da necessidade da contratação contempla:

3.1 A contratação se faz necessária em razão da necessidade de aprimorar e organizar as atividades municipais relacionadas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, especialmente quanto ao tratamento e à gestão das informações geográficas, cadastrais e documentais dos imóveis rurais. As atividades atualmente desenvolvidas demandam a consulta e o acompanhamento de informações provenientes de diferentes fontes, bem como o controle de documentos, comunicações, prazos e registros, o que torna necessária a utilização de ferramenta que permita concentrar essas informações e proporcionar maior organização, rastreabilidade e segurança aos procedimentos realizados.

3.2 Nesse sentido, a disponibilização de uma solução tecnológica complementar permitirá estruturar as informações dos imóveis rurais em ambiente único, possibilitando seu cadastro, consulta e visualização geográfica, além do acesso e utilização de bases públicas ou institucionais, do tratamento das informações relacionadas ao Valor da Terra Nua – VTN, do controle documental e de prazos, da emissão de relatórios, da auditoria e da exportação de dados. A solução deverá também dispor de mecanismos de controle de acesso, segurança da

informação e suporte técnico-operacional, considerando a natureza das informações tratadas e a necessidade de continuidade das atividades.

3.3 A contratação busca, portanto, proporcionar melhores condições para a execução e o acompanhamento das rotinas municipais relacionadas ao ITR, reduzindo a dependência de controles manuais e de informações dispersas, aumentando a rastreabilidade dos procedimentos e contribuindo para maior eficiência e segurança na gestão das informações utilizadas pelo Município.

3.4 A solução a ser contratada terá caráter complementar às ferramentas oficiais utilizadas nas atividades relacionadas ao ITR, não substituindo os sistemas disponibilizados pela Receita Federal do Brasil e não abrangendo atos decisórios, fiscais ou tributários de competência dos agentes municipais. A implantação e a entrada em operação da solução estarão incluídas na contratação, observados os requisitos e critérios de aceite a serem estabelecidos no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

4. DAS QUANTIDADES E ESTIMATIVAS DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Quantitativo Estimado			
Item	Unidade de Medida / Descritivo do Item	Quantidade Secretaria da Fazenda e Gestão Administrativa	Quantidade Total
01	Mês Disponibilização de solução/plataforma web integrada para gerenciamento de informações geográficas rurais e apoio às rotinas municipais relacionadas ao ITR, incluindo implantação e entrada em operação, configuração, parametrização, usuários e perfis, organização ou carga inicial aplicável, treinamento, documentação, licenciamento ou cessão de uso, hospedagem, manutenção, atualizações, suporte técnico-operacional especializado, segurança, backup, relatórios, exportação, reversibilidade e demais obrigações das especificações técnicas.	12	12
Critério Utilizado	A quantidade estimada corresponde a 12 (doze) meses de prestação contínua, em razão da natureza permanente das rotinas de gestão do ITR. Existe contratação municipal anterior correlata (Contrato SAF nº 23/2021, 4º Termo Aditivo), considerada na pesquisa de preços como referência histórica de controle, mas não incluída no cálculo da média estimada.		
Valor Estimado	R$ 73.825,56		

5. ADEQUAÇÃO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto deste Documento de Formalização da Demanda está previsto no planejamento de compras desta Secretaria requisitante.

6. DOS ENCAMINHAMENTOS

6.1 Aprovada a presente demanda, efetuou-se a abertura de Processo via GRP, sendo elaborado o Estudo Técnico Preliminar – ETP e o Termo de Referência -TR, finda a fase de planejamento destacontratação com a elaboração dos documentos supracitados, encaminhou-se o**processo ao Departamento de Compras e Licitações.**

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
JOSE WILKER FARIAS DE MELO
Data: 27/10/2026 08:27:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

José Wilker Farias de Melo
Servidor Responsável pelo DFD
Assistente Administrativo
Matrícula Nº 24.027.

FERNANDA HORST COLSANI:00791870995
Assinado de forma digital por FERNANDA HORST COLSANI:00791870995
Dados: 2026.10.27 08:15:54 -03'00'

Fernanda Horst Colsani
Diretora Geral de Tributos
Matrícula Nº 6781

ASSINATURADAAUTORIDADECOMPETENTE

Documento assinado digitalmente por ANA KARINA SCHRAMM MATUCHAKI
Data: 27/10/2026 9:06:20

_____

ANA KARINA SCHRAMM MATUCHAKI CUNHA
Secretária Municipal da Fazenda e Gestão Administrativa