

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 081 / 2024
DISPENSA ELETRÔNICA N.º 011 / 2024

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa de engenharia especializada para elaboração de projeto para reforma e ampliação da delegacia de Polícia Civil no Município de Pomerode, conforme especificações constantes neste Termo de Referência, Memorial Descritivo e demais anexos.

Item	Qunt.	Unidade	Descrição	Valor Total	Valor Total
1	1	UNIDADE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE POMERODE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS.	R\$ 50.943,65	R\$ 50.943,65
Detalhamento do Item 1					
1.1	471,89	M2	Projeto arquitetônico.	R\$ 30,43	R\$ 14.359,61
1.2	843,81	M2	Projeto urbanístico.	R\$ 4,87	R\$ 4.109,35
1.3	471,89	M2	Projeto elétrico.	R\$ 12,40	R\$ 5.851,44
1.4	471,89	M2	Projeto hidrossanitário.	R\$ 11,46	R\$ 5.407,86
1.5	471,89	M2	Projeto prevenção incêndio completo.	R\$ 3,15	R\$ 1.486,45
1.6	471,89	M2	Projeto cabeamento estruturado (telefone edados).	R\$ 6,19	R\$ 2.921,00
1.7	471,89	M2	Projeto de ar-condicionado /climatização /refrigeração.	R\$ 4,99	R\$ 2.354,73
1.8	115,95	M2	Projeto estrutural, incluindo fundações.	R\$ 18,53	R\$ 2.148,55
1.9	355,91	M2	Levantamento arquitetônico - AS BUILT.	R\$ 6,04	R\$ 2.149,70
1.10	355,91	M2	Levantamento elétrico - AS BUILT.	R\$ 2,64	R\$ 939,60
1.11	355,91	M2	Levantamento hidrossanitário - AS BUILT.	R\$ 2,64	R\$ 939,60
1.12	1.315,70	M2	Planilha orçamentária, memorial descritivo.	R\$ 6,29	R\$ 8.275,75
Item	Qunt.	Unidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
2	35,00	M	PONTO DE SONDAGEM SPT.	R\$ 185,03	R\$ 6.476,05
VALOR TOTAL ESTIMADO = R\$ 57.419,70 (cinquenta e sete mil quatrocentos e dezenove reais e setenta centavos).					

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Município de Pomerode pretende reformar e ampliar o prédio ocupado pela Delegacia de Polícia Civil, utilizando verbas próprias reservadas para este fim. Sendo assim, se faz necessário a contratação de projetos executivos para tal.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
Rua 15 de Novembro, n.º 525 – Centro | Pomerode / SC | CEP 89.107-000
Fone (47) 3387-7249
www.pomerode.sc.gov.br

Projetos executivo de ampliação e reforma da Delegacia de Polícia Civil, seguindo parâmetros definidos pelo Memorial Descritivo e projeto básico, anexos a este Termo de Referência.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O serviço objeto desta licitação deverá ser efetivado, inclusive com a aprovação final do projeto junto a Secretaria de Planejamento, em prazo máximo não superior a **60 (sessenta) dias**, iniciada a contagem a partir da emissão da ordem de serviço.

Os projetos deverão ser entregues aos técnicos responsáveis junto a Secretaria de Planejamento do Município de Pomerode, que encaminhará o projeto para apreciação e posteriormente sua aprovação.

5. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DO PROJETO

O acompanhamento da execução dos serviços será efetuado pelo quadro técnico da prefeitura responsável pelo projeto.

Após a aprovação pelo quadro técnico da prefeitura, o projeto e todos os documentos que o compõem deverão ser entregues em 1 (uma) via física devidamente assinada pelo responsável técnico da empresa contratada acompanhada da respectiva ART/RRT organizados, aprovados pelos órgãos pertinentes e encadernados. Também deverão ser disponibilizados os arquivos digitais em formatos .PDF, .DOC, .XLS, .DWG, ou extensão pertinente, editáveis e sem qualquer tipo de bloqueio que impeça conferência, acompanhamento e futura execução do objeto.

Mesmo após a aprovação e pagamento, a empresa se compromete a sanar qualquer dúvida técnica com relação ao projeto num prazo máximo de até 03 (três) dias.

6. FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados mediante medições de cada um dos itens, conforme Planilha Orçamentária e Cronograma.

7. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Após a conclusão dos trabalhos, a CONTRATADA emitirá o Termo de Entrega do Serviço, com a garantia dos serviços prestados e o Termo de Cessão de Direitos Patrimoniais relativo a cada projeto elaborado, devidamente assinado e o entregará para a fiscalização.

O recebimento dos serviços pelo Município será feito para cada projeto finalizado, se estiver de acordo com as especificações das ordens de serviço e deste Termo de Referência e Memorial Descritivo, sendo realizado pelo grupo de trabalho formado para o acompanhamento dos serviços e dar-se-á na forma dos artigos 73, 74 e 76 da Lei 14.133/2021, com as seguintes condições:

- Provisoriamente, pelos responsáveis por seu acompanhamento e fiscalização, mediante Termo de Recebimento Provisório circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias contados da comunicação escrita apresentado pela CONTRATADA (Termo de Entrega);
- Definitivamente, por responsável designado pela autoridade competente do Município, mediante Termo de Recebimento Definitivo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de até 120 (cento e vinte) dias da conclusão, salvo casos excepcionais, ou vistoria que comprove a adequação aos termos contratuais, observado o disposto na Lei n.º 14.133/2021 e alterações posteriores.

Os responsáveis designados especificamente para realizar o recebimento definitivo, após consulta à documentação arrolada durante a execução dos serviços e análise dos produtos entregues, caso constatare vícios, deficiências, falhas ou omissões que representem descumprimento do contrato, recusará total ou parcialmente os serviços, indicando quais as etapas liberadas e as sujeitas a correções e/ou complementações. Neste caso, informará por escrito à fiscalização, que por sua vez notificará a CONTRATADA, estabelecendo prazo compatível com a complexidade das correções/complementações necessárias.

Após a conclusão desta etapa, a CONTRATADA informará por escrito a fiscalização, que fará nova análise. Havendo aceitação, esta comunicará por escrito à comissão de recebimento para a continuação do processo. Após nova análise por parte da referida comissão e se constatada a inexistência de quaisquer pendências, será emitido o Termo de Recebimento Definitivo.

O recebimento provisório ou definitivo não isenta a CONTRATADA de sua responsabilidade pela perfeita execução do objeto do contrato.

8. CONDIÇÕES DE ENTREGA DOS PROJETOS

A empresa contratada apresentará os produtos finais, com toda a documentação técnica e legal necessária para o encaminhamento da licitação de execução das obras, compostos dos projetos executivos, com todos os elementos necessários conforme descrito neste termo de referência, com todos os projetos devidamente compatibilizados, e aprovados junto aos órgãos fiscalizadores, licenciadores, concessionárias, Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária.

A contratada, na entrega dos projetos, deverá apresentar:

- Uma cópia completa em escala de todos os projetos e toda a documentação auxiliar, devidamente organizados e encadernados individualmente;
- Uma cópia em mídia digital dos desenhos em extensão .dwg e .pdf, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos em extensão .doc, .xls e .pdf, sem qualquer tipo de bloqueio que impeça a seleção e extração de informações pertinentes ao acompanhamento e execução;
- Termo de Entrega e Garantia dos Serviços, no qual deverá ficar registrado que os projetos elaborados estão livres de conflitos e interferências entre si e que o mesmo encontra-se perfeitamente exequível;
- Termo de Cessão de Direitos Patrimoniais relativos aos projetos.

Quanto à forma de apresentação dos projetos, deverão ser observados os seguintes requisitos:

- Memoriais Descritivos e Memórias de cálculo
 - impressos (sem rasuras ou emendas) em papel formato A4, com padrões de formatação (títulos, subtítulos, espaçamento entre linhas, etc.) iguais a este Termo de Referência, via digital em arquivo editável extensão .doc e .pdf;
 - Planilhas de Orçamento
 - impressos (sem rasuras ou emendas) em papel formato A4, fonte ARIAL tamanho 10, via digital em arquivo editável extensão .doc e .pdf;
 - Projetos
 - plotados (sem rasuras ou emendas) em papel sulfite e via digital, utilizando-se software para desenho assistido por computador (.dwg), de ampla utilização. Os desenhos deverão estar organizados em camadas (layers). As plantas serão numeradas, com referência a outros projetos, se for o caso. As folhas deverão estar dobradas adequadamente de modo a exibir o selo padrão, com perfurações adequadas ao arquivamento em pastas AZ, protegidas com reforços plásticos transparentes autoadesivos com diâmetro de 14,5mm;
 - Sondagem SPT
 - impressos (sem rasuras ou emendas) em papel formato A4, fonte ARIAL tamanho 10, via digital em arquivo editável extensão .doc e .pdf;
 - Cada projeto deverá conter um índice de seu conteúdo;
 - Deverão ser empregadas as unidades do Sistema Internacional de Medidas;
 - Deverá ser entregue no idioma português, serão traduzidas entre parênteses as palavras estrangeiras;
 - Todos os elementos deverão estar assinados pelos respectivos responsáveis técnicos citando-se o Nº da respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou do respectivo RRT (Registro de Responsabilidade Técnica);
 - Todos os documentos deverão ser entregues devidamente encadernados com espirais e capas plásticas, ou similar, possuindo identificação do projeto na primeira página;
 - Os arquivos digitais poderão ser enviados via e-mail ou disponibilizados em serviço ou plataforma própria de armazenagem na nuvem, vedada a utilização serviços de livre acesso ao público ou serviços
- Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
Rua 15 de Novembro, n.º 525 – Centro | Pomerode / SC | CEP 89.107-000
Fone (47) 3387-7249
www.pomerode.sc.gov.br

com data de expiração.

9. PROPRIEDADES DOS PRODUTOS

Após a conclusão dos projetos, a empresa contratada, juntamente com os seus responsáveis técnicos, emitirá um Termo de Cessão de Direitos Patrimoniais, em obediência ao disposto na Lei Federal 14.133/2021, cedendo todos os direitos patrimoniais relativos aos projetos elaborados, autorizando plena e irrestrita utilização e adaptação destes, pela contratante e seus funcionários ou prepostos, podendo utilizá-los/reutilizá-los/executá-los em locais diferentes e quando julgar adequado.

Todo o material gerado em virtude do desenvolvimento dos produtos, sejam intermediários ou finais, serão de propriedade exclusiva da contratante.

10. CONDIÇÕES PÓS-CONTRATUAIS

A contratada deverá, após o recebimento definitivo do projeto, disponibilizar assessoria para esclarecimentos e eventuais ajustes nos projetos para viabilizar sua execução.

A contratada deverá responder aos licitantes, no prazo determinado pela contratante, quando um projeto sob sua responsabilidade de elaboração for submetido a questionamentos de ordem técnica durante um processo licitatório para a contratação de execução.

A contratada deverá garantir a viabilidade técnica dos projetos, fazendo as devidas revisões e correções de falhas verificadas nestes, inclusive durante a execução das obras, sem acréscimo do valor inicialmente pactuado.

Pomerode, 18 Setembro de 2024.



AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 081 / 2024
DISPENSA ELETRÔNICA N.º 011 / 2024

ANEXO II

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

DADOS DA PROPONENTE

Razão social: _____
CNPJ: _____ Insc. Estadual: _____
Endereço: _____ N.º: _____
Bairro: _____ CEP: _____
Cidade: _____ UF: _____
Telefone: () _____ E-mail: _____

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL QUE IRÁ ASSINAR O DOCUMENTO CONTRATUAL

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____
Cargo ocupado na empresa: _____
Telefone: () _____ E-mail: _____

DADOS BANCÁRIOS DA LICITANTE

Banco: _____ Agência: _____ Conta corrente: _____

OBJETO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE POMERODE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS.

Item	Qunt.	Unidade	Descrição	Valor Total	Valor Total
1	1	UNIDADE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE POMERODE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS.	R\$	R\$
Detalhamento do Item 1					
1.1	471,89	M2	Projeto arquitetônico.	R\$	R\$

1.2	843,81	M2	Projeto urbanístico.	R\$	R\$
1.3	471,89	M2	Projeto elétrico.	R\$	R\$
1.4	471,89	M2	Projeto hidrossanitário.	R\$	R\$
1.5	471,89	M2	Projeto prevenção incêndio completo.	R\$	R\$
1.6	471,89	M2	Projeto cabeamento estruturado (telefone edados).	R\$	R\$
1.7	471,89	M2	Projeto de ar-condicionado /climatização /refrigeração.	R\$	R\$
1.8	115,95	M2	Projeto estrutural, incluindo fundações.	R\$	R\$
1.9	355,91	M2	Levantamento arquitetônico - AS BUILT.	R\$	R\$
1.10	355,91	M2	Levantamento elétrico - AS BUILT.	R\$	R\$
1.11	355,91	M2	Levantamento hidrossanitário - AS BUILT.	R\$	R\$
1.12	1.315,70	M2	Planilha orçamentária, memorial descritivo.	R\$	R\$
Item	Qunt.	Unidade	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
2	35,00	M	PONTO DE SONDAGEM SPT.	R\$	R\$
VALOR TOTAL ESTIMADO = R\$ (....).					

OBSERVAÇÕES:

Ao apresentar a Proposta, a proponente DECLARA que:

- Nos preços propostos estão inclusos todos os custos e despesas, encargos e incidências, diretos ou indiretos, inclusive IPI ou ICMS, se houver incidência, não importando a natureza, que recaiam sobre o fornecimento do objeto da presente licitação, inclusive o frete, a carga e descarga, que correrão também por nossa conta e risco;
- Serão atendidas todas as condições estabelecidas no Anexo I;
- Esta proposta, nos termos do edital, é firme e concreta, não cabendo desistência após a fase de habilitação, na forma Lei Federal n.º 14.133/2021 com suas alterações.

Prazo de validade da presente proposta: 90 (noventa) dias a partir da data estipulada para sua apresentação

Município / UF, de de 2024.

.....
Nome e assinatura do responsável (representante legal)
e carimbo da empresa