

Estudo Técnico Preliminar

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Este estudo foi elaborado de acordo com as diretrizes da Lei Federal n.º 14.133/2021 e do Decreto Municipal n.º 4.270/2023.

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é analisar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Nesse sentido, é preciso levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, a fim de contratar uma empresa especializada para execução de obra de revitalização do Cemitério dos Imigrantes, no bairro Centro do Município de Pomerode.

Os cemitérios públicos municipais são espaços de extrema importância para a comunidade, representando locais de descanso final para os falecidos e de luto e homenagem para suas famílias. Em Pomerode, o Cemitério dos Imigrantes precisa ser mantido em condições adequadas para garantir a dignidade dos sepultamentos e a manutenção de um ambiente respeitoso e limpo.

Atualmente, o município não possui mão de obra suficiente para realizar a revitalização do referido espaço, prezando por sua manutenção, conservação, limpeza e execução de serviços de sepultamento nesses cemitérios. A ausência desses serviços pode acarretar sérios problemas, incluindo:

- a) Sem uma empresa responsável, as estruturas do cemitério (túmulos, lápides, pisos) podem se deteriorar rapidamente, resultando em um ambiente desrespeitoso e degradado;
- b) A ausência de revitalização levará ao acúmulo de lixo, folhas e detritos, comprometendo a higiene e a aparência do cemitério;
- c) Sem a manutenção adequada, o cemitério pode se tornar foco de pragas e doenças, representando um risco para a saúde pública;
- d) A administração municipal pode sofrer críticas e uma imagem negativa perante a comunidade devido à má conservação dos cemitérios.

Desta forma, a obra de revitalização do local é necessária para o município, visto que os túmulos devem ser demolidos, uma vez que o estrago neles é grande a ponto de não ser possível seu restauro; as lápides apresentam deterioração por conta das intempéries da natureza, precisando de restauração; a grama está mal cuidada e foi tomada pela vegetação rasteira (capim), precisando serem arrancadas e feito o plantio de nova grama e novos arbustos; dentre outras infraestruturas que necessitam de reparo.

II - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município, cabendo a licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, com regime de contratação de Empreitada por Preço Unitário, utilizando o critério de julgamento por Menor Preço / Total Por Lote.

Por se tratar de um objeto específico executado dentro de um modelo de infraestrutura compatível com a paisagem turística do Município de Pomerode, não foi possível realizar pesquisa de preço com outras Entidades Públicas, o que levou ao levantamento de mercado baseado conforme os quantitativos no Projeto Básico e Memorial Descritivo, sendo que as unidades dimensionais e preços foram obtidos conforme os indicadores: Sistema de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal – SINAPI e Sistema de Referencial de Preços do Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA.



Além das disposições deste estudo deverão ser observadas as especificações da Planilha Orçamentária.

III - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente objeto deste estudo Técnico Preliminar se enquadra como serviços especiais de engenharia, considerados “aqueles que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não podem ser descritos na forma do inciso XIII do caput deste artigo, exigida justificativa prévia do contratante” (Art. 6º, inciso XIV, Lei Federal nº 14.133/2021), cabendo a licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, com regime de contratação de Empreitada por Preço Unitário, utilizando o critério de julgamento por Menor Preço / Total Por Lote.

Trata-se o presente feito da necessidade de revitalização do Cemitério dos Imigrantes, em que a solução proposta envolve a contratação de uma empresa especializada que será responsável por uma série de atividades fundamentais no cemitério público de Pomerode. Esta contratação visa assegurar a salubridade e restauro do ambiente, mantendo o mesmo em condições adequadas e respeitadas de utilização.

A contratação do presente objeto exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos.

As especificações técnicas contidas no Memorial Descritivo quanto ao detalhamento, requisitos, características e quantitativos do objeto da contratação foram definidos pela secretaria demandante, com base em parâmetros técnicos.

O prazo para a entrega do serviço de execução de obra será de 6 (seis) meses, contados a partir da data de assinatura do instrumento contratual.

A forma de pagamento será estabelecida no Edital de Licitação.

A empresa contratada deverá prezar pela manutenção das estruturas e atender a todos os requisitos deste Estudo Técnico Preliminar e do Termo de Referência.

IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

As quantidades da contratação foram estimadas com base no Memorial Descritivo e na Planilha Orçamentária anexos ao Edital de Licitação.

V - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A atual contratação não está alinhada com o Plano Anual de Contratação, contudo está relacionada no Planejamento Estratégico e Orçamentário da Administração Pública.

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Inicialmente, vale dizer que as unidades dimensionais e preços foram obtidos conforme os indicadores: Sistema de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal – SINAPI e Sistema de Referencial de Preços do Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA.

Os preços dos serviços e materias detalhados estão discriminados na Planilha Orçamentária anexa ao Edital de Licitação.

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 319.675,07 (trezentos e dezenove mil seiscentos e setenta e cinco reais e sete centavos)**, conforme planilha resumida a seguir:

Planilha Orçamentária:



LOTE ÚNICO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REVITALIZAÇÃO DE CEMITÉRIO					
Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor Unit.	Valor Total
01	01	UNIDADE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REVITALIZAÇÃO DO CEMITÉRIO DOS IMIGRANTES, NO BAIRRO CENTRO DO MUNICÍPIO DE POMERODE, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA, EM CONFORMIDADE COM O PROJETO EXECUTIVO, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MINUTA CONTRATUAL.	R\$ 319.675,07	R\$ 319.675,07
VALOR TOTAL = R\$ 319.675,07 (trezentos e dezenove mil seiscentos e setenta e cinco reais e sete centavos)					

VII - REQUISITOS TÉCNICOS A SEREM ATENDIDOS PELO CONTRATADO

Da solução ora tratada, o principal requisito básico é que a empresa a ser contratada siga as especificações técnicas apresentadas no Memorial Descritivo para o serviço em questão.

A utilização dos materiais e equipamentos necessários para o serviço obedecerá ao disposto em normas e métodos construtivos da ABNT.

Os serviços deverão ser prestados por empresa devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente, detentora de atestados de capacidade técnica.

A empresa contratada deverá possuir registro ativo junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), possuir em seu quadrotécnico data de registro devidamente certificados pelo CREA/CAU com capacidade técnica fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

Todos os serviços previstos no presente edital deverão ser acompanhados da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART(CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT (CAU) assinada por profissional credenciado.

Se mostra necessário que as eventuais interessadas tenham experiência na entrega deste objeto para outros órgãos públicos e/ou no setor privado, bem como que apresentem todos requisitos e documentação necessária exigida no edital.

O serviço deverá ser executado rigorosamente de acordo com o memorial descritivo anexo no processo e determinações do responsável pelo acompanhamento dos serviços através da ordem de serviço.

A fiscalização do contrato se reserva no direito de a qualquer momento da execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

A contratada será responsável pelo fornecimento de ferramentas e demais equipamentos, inclusive os de segurança (EPI), necessários ao bom desenvolvimento dos serviços e que obedeçam às normas vigentes.

Após a conclusão dos serviços, a contratada deverá remover do local todos os materiais, equipamentos e quaisquer detritos provenientes da obra, deixando-a totalmente limpa. Não serão aceitos e medidos serviços que apresentarem no entorno da obra restos de materiais, entulhos ou similar.

VIII - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não poderá ser parcelada uma vez que iniciada a obra deverá ser concluída dentro do cronograma, logo o atraso em uma etapa executiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos serviços.



O parcelamento também não geraria qualquer aproveitamento financeiro, visto que as concorrentes compartilham o mesmo nicho empresarial, além de garantia da obra finalizada.

A adoção de um objeto único proporciona economicidade na instalação e mobilização dos equipamentos e pessoal alocado. Visto que a divisão aumentaria os custos de mobilização e desmobilização de equipamentos, tornando o serviço mais oneroso.

IX - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos através desta contratação são:

- a) Garantir a manutenção e conservação eficaz das estruturas, prevenindo a deterioração e mantendo um ambiente respeitoso.
- b) Assegurar a limpeza e circulação do ambiente, mantendo o cemitério higiênico.
- c) Preservar a saúde pública, prevenindo problemas sanitários e a proliferação de pragas.
- d) Proporcionar conforto para as famílias, oferecendo um ambiente adequado para visitas e homenagens, essencial para facilitar o processo de luto.
- e) Demonstrar o compromisso da administração municipal com a manutenção de serviços essenciais, fortalecendo a confiança da comunidade e garantindo que o cemitério de Pomerode seja mantido de forma digna, respeitosa e organizada, refletindo a responsabilidade e eficiência da administração pública.

X - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

A Secretaria Demandante será o órgão responsável pelos atos de controle e fiscalização desta licitação.

Seguir o cronograma proposto para garantir a conclusão no prazo.

Indicar o Gestor e Fiscal do contrato.

XI - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

XII - DESCRIÇÃO DE MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE

A empresa vencedora do certame deverá atender as normas e critérios de sustentabilidade de que o consumo dos recursos disponibilizados seja feito de forma sustentável, assim como realizar a destinação adequada dos resíduos gerados em suas atividades.

A contratada deverá contribuir para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável, com menor impacto ambiental negativo no uso de produtos e serviços, minimizando a poluição e a pressão sobre os recursos naturais.

XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO / DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Conforme fundamentado neste instrumento, a equipe que elaborou este Estudo Técnico Preliminar considera que a solução escolhida é viável com base nos elementos anteriormente apresentados, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses do Município de Pomerode, submetendo-a a Autoridade Competente para aprovação da mesma.

As despesas decorrentes da presente contratação serão indicadas ao Setor de Licitações e Contratos.

