



# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 04/2026, Composição Própria 05/2026, SINAPI/SC 05/2026, Composição Própria 02/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO							16.847,04
1.1	Arquiteto de obra pleno com encargos complementares	90769 - SINAPI/SC 04/2026	H	96,00	143,57	22,23	175,49	16.847,04
2	SERVIÇOS INICIAIS							32.358,03
2.1	Tapume com telha metálica. af_03/2024	98459 - SINAPI/SC 04/2026	M2	126,00	97,98	22,23	119,76	15.089,76



**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte							
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.2	Placa de obra	C.P. 1312203132203 - Composição Própria 05/2026	m²	2,40	577,57	22,23	705,96	1.694,30
2.3	Montagem e desmontagem de andaime multidirecional (exclusive andaime e limpeza). af_03/2024	97065 - SINAPI/SC 04/2026	M3	229,40	16,54	22,23	20,22	4.638,47
2.4	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, pecas com aproximadamente 1,20 m de largura e 2,0 m de altura, incluindo diagonais em x, barras de ligacao, sapatas e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)	20193 - SINAPI/SC 04/2026	M2XME S	229,40	39,00	22,23	47,67	10.935,50
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							34.020,76
3.1	Mestre de obras com encargos complementares	94295 - SINAPI/SC 04/2026	MES	2,00	11.412,04	22,23	13.948,94	27.897,88
3.2	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	90778 - SINAPI/SC 04/2026	H	32,00	156,54	22,23	191,34	6.122,88
4	ESTRUTURA DE CONCRETO							7.991,49
4.1	ARCO DE CONCRETO							7.991,49
4.1.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito duplo, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações. af_09/2020	92450 - SINAPI/SC 04/2026	M2	5,27	529,54	22,23	647,26	3.411,06
4.1.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga (cinta de amarração), em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações - ref. SINAPI 96536 - bhak	C.P. 1312602242439 - Composição Própria 05/2026	M2	5,65	80,75	22,23	98,70	557,66
4.1.3	Aco CA-50, 10,0 mm, vergalhao	34 - SINAPI/SC 05/2026	KG	37,59	7,39	22,23	9,03	339,44



**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte							
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
4.1.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 05/2026	KG	37,59	10,91	22,23	13,34	501,45
4.1.5	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 10,0 mm. af_06/2022	92803 - SINAPI/SC 05/2026	KG	37,59	8,55	22,23	10,45	392,82
4.1.6	Aço CA-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão	43059 - SINAPI/SC 04/2026	KG	19,15	6,89	22,23	8,42	161,24
4.1.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 04/2026	KG	19,15	14,97	22,23	18,30	350,44
4.1.8	Corte e dobra de aço CA-60, diâmetro de 5,0 mm. af_06/2022	92800 - SINAPI/SC 04/2026	KG	19,15	9,72	22,23	11,88	227,50
4.1.9	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c30, com brita 0 e 1, slump = 190 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (NBR 8953)	38409 - SINAPI/SC 04/2026	M3	1,07	732,82	22,23	895,73	958,43
4.1.10	Concretagem de vigas e lajes, fck = 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. (m3)	C.P. 1312508228843 - Composição Própria 05/2026	M3	1,07	834,53	22,23	1.020,05	1.091,45
5	ALVENARIA, REBOCO E REVESTIMENTOS							8.605,06
5.1	ALVENARIA DE FECHAMENTO							1.062,90
5.1.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021	103331 - SINAPI/SC 04/2026	M2	5,68	105,27	22,23	128,67	730,85
5.1.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	87630 - SINAPI/SC 04/2026	M2	5,36	50,68	22,23	61,95	332,05



**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte							
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.2	REBOCO							2.551,16
5.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87893 - SINAPI/SC 04/2026	M2	19,02	9,29	22,23	11,36	216,07
5.2.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em superfícies externas da sacada, espessura de 25 mm, sem uso de tela metálica de reforço contra fissuração. af_08/2022	87811 - SINAPI/SC 04/2026	M2	19,02	100,44	22,23	122,77	2.335,09
5.3	ACABAMENTOS EM TIJOLOS MACIÇOS							4.991,00
5.3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito duplo, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações. af_09/2020	92450 - SINAPI/SC 04/2026	M2	2,97	529,54	22,23	647,26	1.922,36
5.3.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_05/2020	101159 - SINAPI/SC 04/2026	M2	14,63	171,60	22,23	209,75	3.068,64
6	TELHAMENTO							7.264,91
6.1	Limpeza de telhado com jato de alta pressão. af_10/2025	C.P. 2982606249620 - Composição Própria 05/2026	M2	38,57	2,07	22,23	2,53	97,58
6.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_10/2025	92540 - SINAPI/SC 04/2026	M2	9,48	181,05	22,23	221,30	2.097,92
6.3	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	94445 - SINAPI/SC 04/2026	M2	24,50	67,34	22,23	82,31	2.016,60
6.4	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	94219 - SINAPI/SC 04/2026	M	14,20	43,52	22,23	53,19	755,30



**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte							
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6.5	Forro em madeira pinus, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023	96112 - SINAPI/SC 04/2026	M2	4,98	203,78	22,23	249,08	1.240,42
6.6	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. af_11/2020	101979 - SINAPI/SC 04/2026	M	19,90	43,46	22,23	53,12	1.057,09
7	PINTURAS E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES							10.336,31
7.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 04/2026	M2	51,48	14,17	22,23	17,32	891,63
7.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 1 demão. af_01/2021	102207 - SINAPI/SC 04/2026	M2	18,67	10,54	22,23	12,88	240,47
7.3	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102227 - SINAPI/SC 04/2026	M2	7,10	31,66	22,23	38,70	274,77
7.4	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos. af_01/2021	102213 - SINAPI/SC 04/2026	M2	205,93	24,41	22,23	29,84	6.144,95
7.5	Preparo de parede antiga para aplicação de pintura (lixamento)	C.P. 1062210142703 - Composição Própria 02/2026	M2	257,41	8,59	22,23	10,50	2.702,80
7.6	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 04/2026	M2	25,77	2,59	22,23	3,17	81,69
8	SERVIÇOS FINAIS							1.596,51
8.1	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97637 - SINAPI/SC 04/2026	M2	126,00	3,69	22,23	4,51	568,26



**POMERODE**  
PREFEITURA MUNICIPAL

# MUNICÍPIO DE POMERODE

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

OBRA:	6 - Reforma Portal Turístico Norte							
ENDEREÇO:	Rua Pres. Costa e Silva, 980, Rega							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
8.2	Limpeza de obra (9537 10/2021)	C.P. 1312109119583 - Composição Própria 05/2026	M2	225,00	3,74	22,23	4,57	1.028,25
							<b>TOTAL</b>	<b>119.020,11</b>