Local de Atendimento: Prefeitura Municipal de Pomerode
Endereço: Rua XV de Novembro, 525 - Centro, Pomerode - SC, 89107-000
Telefone: (47) 3387-7200
Site: www.pomerode.sc.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
REFORMA DE EDIFICAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO PROJETO "ACELERA POMERODE"

1. OBJETO

Trata-se de contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma do imóvel da rua Heinrich Passold, n° 170, Bairro Centro, Pomerode/SC, em que será instalada a sede do "Acelera Pomerode", subsidiado por projetos anexos a este documento.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação surgiu após apuração da Administração Municipal, na pessoa da Secretária de Gestão Administrativa e Fazendária Maria Angélica Faggiani, percebendo a necessidade de aumentar a capacidade e estrutura de atendimento da Prefeitura Municipal de Pomerode.

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A atual contratação está alinhada com o Planejamento da Administração Pública e incluída no Plano de Contratação Anual (PCA).

4. REQUISITOS TÉCNICOS A SEREM ATENDIDOS PELA CONTRATADA

A empresa contratada deverá possuir registro ativo junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e possuir em seu quadro técnico no mínimo um Engenheiro Civil ou profissional equivalente na data de registro devidamente certificados pelo CREA ou CAU com certidão ou atestado de capacidade técnica fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado que comprovem a experiência profissional anterior mínima em serviços de **EXECUÇÃO** de no **MÍNIMO** 50% da área do serviço de obra em edificação quantificado na planilha, que em valores mínimos corresponde aos seguintes valores:

a) 547,00 metros quadrados de Reforma de Edificações;
b) 547,00 metros quadrados de Rede Hidrossanitária;
c) 547,00 metros quadrados de Instalações Elétricas;

Todos os serviços previstos no presente termo de referência deverão ser acompanhados da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (CREA) ou documento equivalente assinada pelo respectivo profissional.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/09/2026 08:24 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pe6aea1df0247c

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

As quantidades e valores foram estimados conforme os projetos, especificações de serviço, normas técnicas e memoriais de cálculo.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A planilha orçamentária foi elaborada baseada na tabela SINAPI e outras tabelas referenciais de custos de construção, sendo o orçamento original com data base de junho/2026.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a contratação, conforme planilha orçamentária, é de **R$2.538.813,45 (dois milhões e quinhentos e trinta e oito mil e oitocentos e treze reais e quarenta e cinco centavos).**

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto de contratação será composto pelos serviços previstos no projeto e memorial descritivo, em conformidade com as especificações presentes nas Normas Técnicas vigentes, Especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e parâmetros estipulados pela Prefeitura de Pomerode e Polícia Militar de Santa Catarina. As intervenções deverão manter o padrão de qualidade e apresentar a melhor prática executiva.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão ser executados por equipe própria, a fim de facilitar a comunicação com o fiscal da contratação em caso de dúvidas ou esclarecimentos, **NÃO PERMITINDO PARCELAMENTO**.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação viabilizará a utilização de edificação em desuso para melhorar o atendimento à população de Pomerode, centralizando o atendimento ao público em um só endereço.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Será providenciado pela administração:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/09/2026 08:24 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pe6aea1df0247c

Local de Atendimento: Prefeitura Municipal de Pomerode
Endereço: Rua XV de Novembro, 525 - Centro, Pomerode - SC, 89107-000
Telefone: (47) 3387-7200
Site: www.pomerode.sc.gov.br

a) Acompanhamento dos projetos pelo fiscal do contrato;
b) Entrega de projetos e memorial descritivo;
c) Visitas à campo, caso se façam necessárias.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. DESCRIÇÃO DE MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE OU IMPACTOS AMBIENTAIS

A colocará em uso edificação que está sem uso atualmente, possibilitando a reutilização da edificação.

14. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considero adequada a contratação, por estar resolver problema real da população e sendo embasado em projetos e documentação compatível com a intervenção a ser realizada.

Pomerode, 20 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por:
PEDRO HENRIQUE DE JESUS:***472759**
09/09/2026 08:24:48

PEDRO HENRIQUE DE JESUS
Engenheiro civil - CREA/SC 125796-1
Matrícula 575720

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/09/2026 08:24 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pe6aea1df0247c