



JUSTIFICATIVA DE DEMONSTRATIVO DE SINGULARIDADE

Imóvel localizado na área urbana, na Rua Joacaba, N° 463, Cidade São Vicente, Itajaí, SC.

1. Localização Estratégica e Acessibilidade O imóvel está situado em uma região de fácil acesso, próxima a áreas residenciais densamente povoadas e com boa infraestrutura de transporte. Essa localização garante que as famílias da comunidade tenham deslocamento facilitado até a unidade de ensino infantil, promovendo inclusão e eficiência na rotina diária. Além disso, estar inserido em um bairro que já possui serviços públicos e privados consolidados, como postos de saúde, centros de convivência e comércio local, fortalece a proposta de integração social e o apoio comunitário ao projeto educacional.

2. Infraestrutura Adequada e Adaptada A edificação apresenta características que a tornam ideal para o convívio e a aprendizagem de crianças nos anos iniciais da educação. Com ambientes amplos, bem iluminados e arejados, o imóvel possui salas de aula que podem ser organizadas de forma a estimular atividades pedagógicas, áreas de recreação internas e externas que garantam segurança e autonomia, bem como espaços administrativos e de apoio para os profissionais da educação. Esses atributos são fundamentais para atender as exigências legais e proporcionar um ambiente acolhedor e estimulante para o desenvolvimento infantil.

3. Aspectos de Segurança e Sustentabilidade A estrutura do imóvel foi planejada e adaptada com foco na segurança e no bem-estar dos alunos, professores, equipe técnica e pais. A presença de acessos controlados, corredores amplos e áreas de lazer monitoradas minimizam riscos e proporcionam uma experiência tranquilizadora para pais e educadores. Ademais, o imóvel conta com soluções que promovem a sustentabilidade, como a utilização de recursos naturais para iluminação e ventilação, o que viabiliza uma operação mais econômica e ecologicamente responsável—um diferencial que se alinha com a crescente demanda por práticas sustentáveis na gestão pública.

4. Impacto Social e Potencial Educacional A instalação de uma unidade de educação infantil neste imóvel singular traz benefícios transformadores para a comunidade. Além de facilitar o acesso a uma educação infantil de qualidade e atuará como um ponto de encontro e fortalecimento dos vínculos comunitários, promovendo ações integradas com famílias e demais instituições locais. Essa proximidade possibilita a implementação de projetos sociais, culturais e ambientais que, juntos, contribuem para o desenvolvimento integral da criança e fomentam o senso de cidadania desde os primeiros anos de vida.

5. Vantagem Econômica e Alinhamento com Políticas Públicas Optar pela locação deste imóvel oferece uma solução de custo-benefício positiva para o município. A utilização de um espaço já estruturado e adaptável para as necessidades específicas da educação infantil diminui o tempo e os investimentos adicionais que seriam necessários para a construção ou adaptação de um novo edifício. Além disso, o projeto está em consonância com as políticas públicas de ampliação do acesso à educação na primeira infância, representando um investimento estratégico que aprimora a qualidade de vida e fomenta o desenvolvimento socioeconômico regional.



Em resumo, a singularidade do imóvel se expressa tanto por sua localização estratégica quanto pela infraestrutura adaptada, segurança reforçada, potencial de integração social e vantagens econômicas. Tais características evidenciam que a locação para instalação de uma unidade de ensino infantil municipal não somente atende às necessidades imediatas de educação e cuidado infantil, mas também se configura como um ativo de longo prazo que promoverá a transformação e o fortalecimento da comunidade local.

Itajaí, 07 de Janeiro de 2026

Profª Michéle Rigueira da Silva

Secretária Municipal de Educação