



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 185/2026
Processo Sipe nº 40949/2026

OBJETO– Contratação de instituição brasileira sem fins lucrativos, cuja finalidade estatutária seja compatível com atividades de ensino, pesquisa, extensão ou desenvolvimento institucional, para elaboração do Estudo Técnico Socioambiental (ETSA) no Município de Itajaí/SC.

VALOR– R\$ 495.058,82 (quatrocentos e noventa e cinco mil, cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

CONTRATADA – FEPESE - FUNDAÇÃO DE ESTUDOS E PESQUISAS SÓCIO-ECONÔMICAS
CNPJ nº 83.566.299/0001-73

FUNDAMENTO – Artigo 75, inciso XV, da Lei nº 14.133/21.

JUSTIFICATIVA– O Município de Itajaí possui diversas áreas urbanas com ocupação consolidada situadas em Áreas de Preservação Permanente (APP), bem como núcleos urbanos informais que demandam avaliação técnica para fins de regularização fundiária e ordenamento territorial.

O Município também figura como parte em ações civis públicas relacionadas à ocupação dessas áreas, o que exige a elaboração de estudos técnicos consistentes que subsidiem a atuação administrativa e judicial da Administração Pública.

Nesse contexto, o Estudo Técnico Socioambiental (ETSA) constitui instrumento fundamental para:

- Diagnóstico das condições socioambientais das áreas ocupadas;
- Identificação de áreas de risco;
- Análise da possibilidade de regularização fundiária;
- Indicação de medidas de mitigação e recuperação ambiental;
- Apoio à formulação de políticas públicas de ordenamento territorial.

A complexidade técnica do estudo exige abordagem multidisciplinar envolvendo conhecimentos em meio ambiente, engenharia, geoprocessamento, planejamento territorial e análise socioambiental.



Considerando a inexistência de estrutura técnica interna suficiente para a realização do estudo com a profundidade requerida, torna-se necessária a contratação de instituição especializada com capacidade técnica e experiência na elaboração de estudos dessa natureza.

Datado e assinado digitalmente

João Paulo Kowalsky
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

2

Secretaria Municipal de Governo
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
88304-053 • Itajaí • Santa Catarina
www.itajai.sc.gov.br



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 185/2026
Processo Sipe nº 40949/2026

O Município de Itajaí torna público que contratou, mediante Dispensa de Licitação, a empresa **FEPese - FUNDAÇÃO DE ESTUDOS E PESQUISAS SÓCIO-ECONÔMICAS**, para elaboração do Estudo Técnico Socioambiental (ETSA) no Município de Itajaí/SC, pelo valor de R\$ 495.058,82 (quatrocentos e noventa e cinco mil, cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos) com fundamento artigo 75, inciso XV, da Lei nº 14.133/21.

Datado e assinado digitalmente

João Paulo Kowalsky
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

3

Secretaria Municipal de Governo
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária
88304-053 • Itajaí • Santa Catarina
www.itajai.sc.gov.br