

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP Nº 01/2024/FUNDEMA

A obrigação de elaborar Estudo Técnico Preliminar aplica-se à licitação de bens e à contratação de serviços e obras, inclusive locação e contratações de soluções de Tecnologia da Informação e Comunicação – TIC, e conforme previsto no § 1º, do artigo 18, da Lei Federal n.º 14.133/2021, o documento evidencia o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO

A contratação dos serviços deve-se a necessidade de solucionar a deficiência de banheiros destinados ao público, nas praias de Laranjeiras, Taquaras, Estaleiro e Estaleirinho, na baixa e principalmente alta temporada, onde nossa cidade recebe um grande número de turistas, de vários locais do Brasil e também de outros países, principalmente da América do Sul, aumentando significativamente a circulação de pessoas e por consequência a procura de banheiros públicos, o que exige da gestão pública serviços e infraestrutura adequada que atenda aos nossos visitantes e munícipes em geral.

À vista disso, a presente contratação tem intuito de garantir a oferta do produto básico indispensável ao turismo e ao meio ambiente de maneira satisfatória, equipando nossos destinos turísticos com quantidade suficiente de banheiros.

Além do mais, considerando que nossa cidade conta com três praias certificadas com o Selo Ambiental Internacional Bandeira Azul, concedido às praias que cumprem critérios relacionados à qualidade da água, educação ambiental, segurança e gestão ambiental, e neste cenário, é imprescindível a instalação de banheiros públicos que atendam esses requisitos, com o direcionamento dos dejetos para a rede de esgoto, compatíveis com a preservação dos ecossistemas e a educação ambiental para um turismo mais sustentável.

Esta iniciativa contribui para a saúde pública, a segurança e o bem-estar da população e dos trabalhadores, além de assegurar o cumprimento das normas vigentes.

2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

Não há.

3 - REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO:

Os banheiros químicos devem estar em bom estado de conservação e limpeza, atendendo às normas de segurança e higiene. Os módulos sanitários devem ser iguais, em gênero e número, ao descrito no edital.

A empresa vencedora deverá ter veículos adequados para o transporte, instalação e retirada dos banheiros, bem como equipamentos necessários para a manutenção e limpeza diária.

A empresa deve realizar a limpeza e higienização diária dos banheiros químicos, incluindo a reposição de insumos como papel higiênico, desinfetante, sabonete líquido, papel toalha e outros materiais necessários.

A empresa deverá apresentar todos os documentos de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista exigidos para a execução do objeto contratado, bem como qualificação técnica e econômico-financeira definidos em edital.

A empresa deve possuir todas as licenças ambientais e alvarás necessários para a prestação dos serviços, conforme a legislação municipal, estadual e federal, podendo a prefeitura Municipal de Balneário Camboriú romper o contrato a qualquer momento se algo for descumprido ou não seguir as exigências legais e contratuais.

4 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade de medida	Qtde
01	Locação de Módulo Sanitário tipo container, sendo (1) sanitário feminino e (1) masculino (incluso PCD - pessoa com deficiência), pelo período de 04 (quatro) meses. Incluindo: frete, plotagem, rampa, infraestrutura e impostos.	Unidade (módulo)/mensal	08 módulos
02	Serviço de limpeza em 8 banheiros – Mínimo de 04 limpezas diárias, não caracterizando mão de obra com dedicação exclusiva, pois não se trata de posto de trabalho, o funcionário não precisa ficar no local. A limpeza a ser realizada é no banheiro tipo container, a empresa deve realizar a limpeza e higienização diária dos banheiros, incluindo os materiais necessários, como água sanitária, desinfetante, sabão, álcool, pano, balde e vassoura.	Serviço mensal	04 meses
03	Fornecimento de insumos: Kit com: 20 fardos de papel higiênico 300mts (8 rolos); 05 galões de sabonete líquido 5L; 15 fardos de papel toalha 1.000 folhas; 05 pacotes (com 100 unidades) de saco de lixo 40L; 6 galões de desinfetante (5L). Reposição diária.	Kit/mensal	01 kit/mês

Considerando a grande quantidade de frequentadores das praias, especialmente no período em que o serviço será executado (alta temporada), bem como o fato de que os banheiros deverão ser distribuídos ao longo de todas as praias (Estaleiro, Estaleirinho, Taquaras e Laranjeiras), conclui-se esse item e essas quantidades serão suficientes para suprir as necessidades deste objeto durante o prazo pretendido.

Não há interdependência de outras contratações, tendo em vista que o objeto licitado inclui além da locação dos módulos sanitários a execução dos serviços de manutenção e limpeza.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

Os banheiros container oferecem mais espaço e conforto em comparação com os banheiros químicos. Eles são equipados com pias, iluminação adequada e até mesmo chuveiros em alguns casos, proporcionando uma experiência mais agradável para os usuários.

Os banheiros container são construídos com materiais resistentes e duráveis, como aço, o que os torna mais robustos e adequados para uso a longo prazo. Por outro lado, os banheiros químicos são feitos de plástico e tendem a ser menos duráveis e mais suscetíveis a danos e vandalismo.

Os banheiros container são mais fáceis de limpar e manter higienizados do que os banheiros químicos. Eles podem ser conectados a sistemas de esgoto e água encanada, proporcionando condições mais higiênicas para os usuários. Além disso, os materiais usados na construção dos banheiros container são mais resistentes a odores e manchas do que o plástico dos banheiros químicos.

Além disso, em relação à estética, os banheiros container podem ser personalizados/plotados para se integrarem melhor ao ambiente, enquanto os banheiros químicos têm uma aparência mais industrial e menos atraente esteticamente.

Em relação à forma de contratação, ao avaliar as opções de compra ou locação, entende-se que alugar banheiros móveis públicos para as praias ao invés de comprá-los pode ser uma decisão estratégica mais eficiente e econômica. Primeiramente, a locação proporciona flexibilidade para aumentar ou diminuir a quantidade de unidades de acordo com a demanda sazonal, como em períodos de férias ou grandes eventos. Isso evita custos desnecessários de manutenção e armazenamento durante os períodos de menor utilização. Além disso, empresas especializadas em locação de banheiros móveis frequentemente oferecem serviços de limpeza e manutenção, garantindo que as instalações estejam sempre em condições ideais para uso, sem necessidade de investimentos adicionais por parte do município. Portanto, locar banheiros móveis públicos não só otimiza recursos financeiros, mas também melhora a qualidade do serviço oferecido aos banhistas, promovendo uma experiência mais agradável nas praias.

Desta forma, conclui-se que a locação de módulos sanitários tipo containers atendem melhor às necessidades da Administração para o presente caso.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO:

O valor estimado da contratação é de R\$ 656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil reais).

Esse valor foi calculado com base na mediana dos preços obtidos a partir de cotações realizadas diretamente a fornecedores locais. Para chegar a essa estimativa, foram obtidos orçamentos de diferentes fornecedores que oferecem produtos ou serviços similares, e a mediana desses valores foi utilizada como referência. Isso visa garantir que o preço estimado reflita as condições de mercado da região, garantindo uma contratação a um valor justo e competitivo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO:

A contratação de empresa especializada para a locação de banheiros é uma medida essencial para atender às necessidades de higiene, sustentabilidade e conforto nas praias do município (Laranjeiras, Taquaras, Estaleiro e Estaleirinho), especialmente nas participantes do Programa de Certificação Internacional Bandeira Azul. Esta iniciativa contribui para a saúde pública, a segurança e o bem-estar da população frequentadora dos locais, além de assegurar o cumprimento das normas vigentes.

O serviço compreende, além da locação dos equipamentos, a manutenção e limpeza dos banheiros, plotagem, montagem, desmontagem e transporte dos mesmos, incluindo funcionários e insumos necessários para a perfeita execução do serviço contratado.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Não haverá parcelamento, sendo que será realizada uma única licitação com todo objeto adjudicado a um único licitante.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

O que se espera desse serviço de locação de banheiros químicos é atender às necessidades do público que frequenta as praias, oferecendo uma infraestrutura sanitária adequada e de qualidade, proporcionando banheiros confortáveis, limpos e acessíveis, a fim de manter a higiene e a organização do espaço público, contribuindo para a preservação ambiental e o bem-estar.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL:

Não se aplica.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não há nenhuma contratação correlata e/ou interdependente em relação ao objeto.

12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:

A Administração garantirá que os efluentes sejam tratados adequadamente antes de serem descartados, inclusive exigindo do fornecedor que possua todas as licenças técnicas e ambientais exigidas pela legislação e órgãos ambientais, bem como comprovação que o licitante possui local para descarga e tratamento de dejetos, devidamente licenciadas pelos órgãos competentes.

13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA:

Considerando as informações relacionadas no decorrer da apresentação deste ETP, e a solução encontrada para o objeto em questão, e considerando ainda a pesquisa de mercado amplamente realizada, manifestamos favoravelmente sobre o prosseguimento do ato, visando à publicidade do edital.

Maria Heloísa B. C. Furtado Lenzi

Gestora do Fundema - Secretária de Meio Ambiente



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6758-0DE3-C936-8D70

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 12/11/2024

17:43:33 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6758-0DE3-C936-8D70>