

RAZÃO DE ESCOLHA DO CONTRATADO
INEXIGÊNCIA DE LICITAÇÃO - TERMO Nº 026/2025 - IL – PMBC

Objeto: Locação de imóvel para extensão do Projeto Oficinas CEAC Barra- Imóvel em alvenaria constituído por dois pavimentos, com área construída 681.44 m² e área total de 3203,14m² sendo o piso inferior possui uma área de 600 m² composto por: 01 mezanino, 01 (um) refeitório, 01 (um) auditório, 03 (três) banheiros, 02 (duas) escadas, 01 (um) mezanino, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) lavanderia, 06 (seis) salas. O piso superior tem a área de 600 m² 04 (quatro) banheiros, 02 auditórios, 04 (quatro) banheiros, 03 (três) escadas, 01 sala, número do DIC 5894, localizado na rua Antônio Domingos Silva, número 147, Bairro da Barra, em Balneário Camboriú, matrícula do registro de imóveis nº 22.866 - 2º registro de imóveis de Balneário Camboriú - SC.

Locador: José Antônio Chapiewiski.

CPF: 380.761.019-72.

Período: 12 (doze) meses.

Respaldo legal: Art. 74, V da Lei 14133/2021.

Valor do contrato: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Para os fins do disposto no art. 72, inc. VI, da Lei 14.133/2021, registro que o imóvel escolhido garante adequadamente as atividades educacionais, preservando a qualidade do ensino e bem estar dos alunos e funcionários, nos termos do art. 74, V, da Lei 14.133/2021.

Balneário Camboriú, 04 de setembro de 2025.

Maria Ester Menegasso
Secretária de Educação