

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SPU - Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Nr ART (CREA).: A PREENCHER				BDIs aplicados: 22.88 - 0.00 - 0.00				Encargos sociais s/ m.o. 114.47 % (HORA) 71.03 % (MÊS) Percentual de redução 0.0	
Município de Balneário Camboriú - SC				Data: 01-10-26					
Programa não vinculado				Nº do contrato: Contrato não vinculado!					
EMPREENDIMENTO: 10166 - EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM PAISAGISMO E REVESTIMENTO DPS MUROS DA AV. PREFEITO MEIRINHO									
SINAPI-07/2026 SICRO-04/2026								*Fonte	SEM desoneração
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ 210.123,19					
				Custo R\$	%BDI / K / TRDE	Preço R\$	TOTAL R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			27.774,32					
1.1	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	7.092,01	22,88	8.714,66	17.429,32		93572-SINAPI-07/2026
1.2	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	872,50	22,88	1.072,13	2.144,26		10775-SINAPI-07/2026
1.3	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	1,00	157,75	22,88	193,84	193,84		105115-SINAPI-07/2026
1.4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	60,00	3,29	22,88	4,04	242,40		100952-SINAPI-07/2026
1.5	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	25,00	95,81	22,88	117,73	2.943,25		106122-SINAPI-07/2026
1.6	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (LATAS OU BALDES VAZIOS NÃO CONTAMINADOS DE 18 LITROS) TRANSPORTADAS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL EM BAIAS. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	5,00	162,15	22,88	199,25	996,25		106130-SINAPI-07/2026
1.7	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	900,00	3,46	22,88	4,25	3.825,00		97914-SINAPI-07/2026
2	R. CANELINHA X R. CONCÓRDIA			4.731,16					
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,40	75,05	22,88	92,22	497,99		97622-SINAPI-07/2026
2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	36,90	76,81	22,88	94,38	3.482,62		87801-SINAPI-07/2026
2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,90	12,14	22,88	14,92	550,55		104642-SINAPI-07/2026
2.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	36,90	4,41	22,88	5,42	200,00		88485-SINAPI-07/2026
3	R. CAMPOS NOVOS X R. CANELINHA			6.510,37					
3.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	56,75	76,81	22,88	94,38	5.356,07		87801-SINAPI-07/2026
3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,75	12,14	22,88	14,92	846,71		104642-SINAPI-07/2026

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ 210.123,19				*Fonte	SEM desoneração
				Custo R\$	%BDI / K / TRDE	Preço R\$	TOTAL R\$		
3.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,75	4,41	22,88	5,42	307,59		88485-SINAPI-07/2026
4	R. CANELINHA X R. CAMPOS NOVOS						5.388,17		
4.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,25	75,05	22,88	92,22	207,50		97622-SINAPI-07/2026
4.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	30,00	76,81	22,88	94,38	2.831,40		87801-SINAPI-07/2026
4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	115,50	12,14	22,88	14,92	1.723,26		104642-SINAPI-07/2026
4.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	115,50	4,41	22,88	5,42	626,01		88485-SINAPI-07/2026
5	R. CAMPO ERÊ X R. CAMPOS NOVOS						3.849,56		
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,60	75,05	22,88	92,22	516,43		97622-SINAPI-07/2026
5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	21,20	76,81	22,88	94,38	2.000,86		87801-SINAPI-07/2026
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	65,50	12,14	22,88	14,92	977,26		104642-SINAPI-07/2026
5.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	65,50	4,41	22,88	5,42	355,01		88485-SINAPI-07/2026
6	R. CORUPA X R. CAMPO ERÊ						8.408,61		
6.1	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	78,70	71,83	22,88	88,26	6.946,06		98505-SINAPI-07/2026
6.2	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	15,75	75,57	22,88	92,86	1.462,55		4413952-SICRO-04/2026
7	R. CAMPO ERÊ X R. CORUPA						39.276,53		
7.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,90	75,05	22,88	92,22	544,10		97622-SINAPI-07/2026
7.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	39,40	76,81	22,88	94,38	3.718,57		87801-SINAPI-07/2026
7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	39,40	12,14	22,88	14,92	587,85		104642-SINAPI-07/2026
7.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	39,40	4,41	22,88	5,42	213,55		88485-SINAPI-07/2026
7.5	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	346,60	71,83	22,88	88,26	30.590,92		98505-SINAPI-07/2026
7.6	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	39,00	75,57	22,88	92,86	3.621,54		4413952-SICRO-04/2026
8	R. CORUPA X R. BOM RETIRO						7.570,91		
8.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,00	75,05	22,88	92,22	276,66		97622-SINAPI-07/2026

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ 210.123,19				*Fonte	SEM desoneração
				Custo R\$	%BDI / K / TRDE	Preço R\$	TOTAL R\$		
8.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	26,21	76,81	22,88	94,38	2.473,70		87801-SINAPI-07/2026
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	26,21	12,14	22,88	14,92	391,05		104642-SINAPI-07/2026
8.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	26,21	4,41	22,88	5,42	142,06		88485-SINAPI-07/2026
8.5	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	39,75	71,83	22,88	88,26	3.508,34		98505-SINAPI-07/2026
8.6	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	8,39	75,57	22,88	92,86	779,10		4413952-SICRO-04/2026
9	R. BRUSQUE X R. BOM RETIRO						33.493,24		
9.1	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	340,85	71,83	22,88	88,26	30.083,42		98505-SINAPI-07/2026
9.2	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	36,72	75,57	22,88	92,86	3.409,82		4413952-SICRO-04/2026
10	R. BOM RETIRO X R. BRUSQUE						17.706,17		
10.1	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	164,00	71,83	22,88	88,26	14.474,64		98505-SINAPI-07/2026
10.2	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	34,80	75,57	22,88	92,86	3.231,53		4413952-SICRO-04/2026
11	R. BLUMENAU X R. BRUSQUE						21.305,83		
11.1	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	195,00	71,83	22,88	88,26	17.210,70		98505-SINAPI-07/2026
11.2	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	44,10	75,57	22,88	92,86	4.095,13		4413952-SICRO-04/2026
12	R. BRUSQUE X R. BLUMENAU						34.108,32		
12.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,50	75,05	22,88	92,22	138,33		97622-SINAPI-07/2026
12.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	M2	5,68	76,81	22,88	94,38	536,08		87801-SINAPI-07/2026
12.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	61,15	12,14	22,88	14,92	912,36		104642-SINAPI-07/2026
12.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	61,15	4,41	22,88	5,42	331,43		88485-SINAPI-07/2026
12.5	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 (GRAMA AMENDOIM)	M2	317,90	71,83	22,88	88,26	28.057,85		98505-SINAPI-07/2026
12.6	PLANTIO DE TAPETE DE FLORÍFERAS COM ALTURA ATÉ 0,50 M	M²	44,50	75,57	22,88	92,86	4.132,27		4413952-SICRO-04/2026
Total Geral							210.123,19		

Assinatura

VINICIUS MENDES DE SOUZA
Engenheiro(a) Civil
CREA 1406016
ART: A PREENCHER

SETOR DE ENGENHARIA - ENGEVOV

CRONOGRAMA GLOBAL FÍSICO-FINANCEIRO

Distribuição mensal de execução da obra



EMPREENDIMENTO EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM PAISAGISMO E REVESTIMENTO DPS MUROS DA AV. PREFEITO MEIRINHO	MUNICÍPIO Município de Balneário Camboriú Rua Biguaçu, 880	PRAZO TOTAL 2 meses DATA 14/10/2026	TOTAL ATÉ O PERÍODO R\$ 210.123,19
---	---	--	--

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2							Total
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	13.887,16 50,00%	13.887,16 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	27.774,32
2	R. CANELINHA X R. CONCÓRDIA	2.365,58 50,00%	2.365,58 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4.731,16
3	R. CAMPOS NOVOS X R. CANELINHA	3.255,18 50,00%	3.255,19 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6.510,37
4	R. CANELINHA X R. CAMPOS NOVOS	2.694,08 50,00%	2.694,09 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5.388,17
5	R. CAMPO ERÊ X R. CAMPOS NOVOS	1.924,78 50,00%	1.924,78 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3.849,56
6	R. CORUPA X R. CAMPO ERÊ	4.204,30 50,00%	4.204,31 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8.408,61
7	R. CAMPO ERÊ X R. CORUPA	19.638,26 50,00%	19.638,27 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	39.276,53
8	R. CORUPA X R. BOM RETIRO	3.785,45 50,00%	3.785,46 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7.570,91
9	R. BRUSQUE X R. BOM RETIRO	16.746,62 50,00%	16.746,62 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33.493,24
10	R. BOM RETIRO X R. BRUSQUE	8.853,08 50,00%	8.853,09 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	17.706,17
11	R. BLUMENAU X R. BRUSQUE	10.652,91 50,00%	10.652,92 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	21.305,83
12	R. BRUSQUE X R. BLUMENAU	17.054,16 50,00%	17.054,16 50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	34.108,32
TOT. (%)		50,00	50,00							100,00
TOT. (R\$)		105.061,56	105.061,63							210.123,19
C. FIN. (R\$)		105.061,56	105.061,63							210.123,19
C. EXCLUSIVAMENTE FIS. (R\$)										
C. EXCLUSIVAMENTE FIN. (R\$)										
RECURSO										

VINICIUS MENDES DE SOUZA
Engenheiro(a) Civil
CREA 1406016
ART: A PREENCHER

Assinado por 1 pessoa: VINICIUS MENDES DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/8FDD-B25E-25F8-474D> e informe o código 8FDD-B25E-25F8-474D



SETOR DE ENGENHARIA - ENGEBOV

Demonstrativo de BDI

Benefícios e Despesas Indiretas

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

EMPREENHIMENTO	TOMADOR	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO
EMPREENHIMENTO: EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO EM PAISAGISMO E REVESTIMENTO DPS MUROS DA AV. PREFEITO MEIRINHO	TOMADOR: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC	14/10/2026	VINICIUS MENDES DE SOUZA ENGENHEIRO(A) CIVIL - CREA 1406016

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS BDI

ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-
PLENÁRIO

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

LIMITE 20.34% A 25.00% (SEM
DESONERAÇÃO)

ID	Parâmetro	1º Quartil	3º Quartil	Proposto (%)
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00
S+G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80
R	Risco	0,97	1,27	1,27
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23
L	Lucro	6,16	8,96	7,40
I*	Tributos *	5,65	10,65	6,15
TOTAL				22,88

VERIFICAÇÃO

22,88

limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (com alíquota variável conforme a legislação municipal, normalmente entre 2,00% e 5,00%).

TRIBUTOS

COMPOSIÇÃO
DE I*

PIS	COFINS	Cont. Previd.	ISS	Total
0,65	3,00	0,00	2,50	6,15

Declaração sobre ISS Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de **100,00 %** sobre o valor da obra, e a alíquota do ISS aplicável no Município de **TOMADOR: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC** é de **2.5** limite legal: 5,00 %.

FÓRMULA DO BDI

BDI segundo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$BDI = \{ [(1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100)] / (1 + I/100) - 1 \} \times 100$$

VINICIUS MENDES DE SOUZA
Engenheiro(a) Civil
CREA 1406016
ART: A PREENCHER