

OBRA:	433 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LISA - Item 2
ENDEREÇO:	RUA SÃO LEOPOLDO, N° 162, BAIRRO SÃO PEDRO, BRUSQUE/SC
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Cotação 12/2025, Composição Própria 10/2025, Composição Própria 06/2026, Composição Própria 01/2026, SICRO/SC 10/2025, SINAPI/SC 12/2025, Composição Própria 12/2025, Cotação 10/2025
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Maria Helena Schlindwein - CREA 154789-6
ART:	10567455-5

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							3.392,19
1.1	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias - orse/se - 10390	422402167115 - Cotação 12/2025	MÊS	1,00	669,02	22,23	817,74	817,74
1.2	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022 pmb-sie	C.P. 422210141549 - Composição Própria 10/2025	m²	4,50	468,05	22,23	572,10	2.574,45
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							1.967,81
2.1	Administração de obra - reforma cei tia lisa - segundo o acórdão tcu nº 2622/2013	C.P. 422602241865 - Composição Própria 06/2026	UN	1,00	1.609,92	22,23	1.967,81	1.967,81
3	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES							3.811,61

OBRA:	433 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LISA - Item 2							
ENDEREÇO:	RUA SÃO LEOPOLDO, N° 162, BAIRRO SÃO PEDRO, BRUSQUE/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241208 - Composição Própria 01/2026	M2	50,07	8,49	22,23	10,38	519,73
3.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241204 - Composição Própria 01/2026	M2	1,00	11,79	22,23	14,41	14,41
3.3	Retirada de forro em reguas de PVC, inclusive retirada de perfis - ref - SINAPI 72238	C.P. 422602241746 - Composição Própria 01/2026	M2	48,17	12,24	22,23	14,96	720,62
3.4	Remoção/ recolocação / pintura de acessórios das paredes	C.P. 422602241674 - Composição Própria 01/2026	M²	2,60	77,45	22,23	94,67	246,14
3.5	Lixamento de massa/pintura em teto	C.P. 422110120806 - Composição Própria 01/2026	M2	48,17	23,34	22,23	28,53	1.374,29
3.6	Lixamento de massa/pintura em paredes	C.P. 422110120807 - Composição Própria 01/2026	M2	62,09	10,88	22,23	13,30	825,80
3.7	Carga, manobra e descarga de material demolido em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre	5915433 - SICRO/SC 10/2025	t	1,81	39,16	22,23	47,87	86,64
3.8	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: txkm). af_07/2020	95880 - SINAPI/SC 12/2025	TXKM	14,99	1,31	22,23	1,60	23,98
4	IMPERMEABILIZAÇÃO							4.359,82
4.1	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2025	M2	74,68	47,76	22,23	58,38	4.359,82
5	PISO E REVESTIMENTO DE PISO							11.678,85
5.1	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. af_09/2020	C.P. 422602241535 - Composição Própria 12/2025	M2	48,17	177,61	22,23	217,09	10.457,23
5.2	Rodape vinílico altura 5cm, espessura 1mm, fixado com cola - ref SINAPI 72189	C.P. 422602241600 - Composição Própria 01/2026	M	27,25	36,68	22,23	44,83	1.221,62

OBRA:	433 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LISA - Item 2							
ENDEREÇO:	RUA SÃO LEOPOLDO, N° 162, BAIRRO SÃO PEDRO, BRUSQUE/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6	ESQUADRIAS							973,67
6.1	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 70x210x3,50 com visor – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), revestimento melamínico fosco tonalidade lks 0902(cinza), acessórios completa.	C.P. 422602241699 - Composição Própria 10/2025	UN	1,00	796,59	22,23	973,67	973,67
7	FORRO							4.414,98
7.1	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96111 - SINAPI/SC 12/2025	M2	48,17	67,16	22,23	82,09	3.954,28
7.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	96121 - SINAPI/SC 12/2025	M	28,04	13,44	22,23	16,43	460,70
8	PINTURA							2.649,20
8.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	48,17	5,55	22,23	6,78	326,59
8.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	48,17	16,59	22,23	20,28	976,89
8.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	60,92	4,37	22,23	5,34	325,31
8.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	60,92	13,70	22,23	16,75	1.020,41
9	LIMPEZA DA OBRA							306,09
9.1	Limpeza de piso vinílico com vassoura e pano úmido - ref SINAPI 106166	C.P. 422602241622 - Composição Própria 12/2025	M2	81,43	1,52	22,23	1,86	151,46
9.2	Limpeza geral (incluindo móveis, janelas, portas, etc.) - 02450/orse	422502201129 - Cotação 10/2025	m2	48,17	2,63	22,23	3,21	154,63

OBRA:	433 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LISA - Item 2							
ENDEREÇO:	RUA SÃO LEOPOLDO, N° 162, BAIRRO SÃO PEDRO, BRUSQUE/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10	AS BUILT							489,41
10.1	As built de projeto arquitetônico - lay-out existente com levantamento e desenho técnico (atualização da c.p. 422410174975.rbr-sie-pmb)	C.P. 422410175562 - Composição Própria 01/2026	M²	48,17	8,31	22,23	10,16	489,41
							TOTAL	34.043,63