

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, Nº 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Composição Própria 10/2025, Cotação 12/2025, Composição Própria 01/2026, Composição Própria 12/2025, SICRO/SC 10/2025, SINAPI/SC 12/2025, Composição Própria 04/2021, Composição Própria 12/2020, Composição Própria 03/2019, Composição Própria 01/2025, Composição Própria 02/2020, Cotação 10/2025
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Maria Helena Schlindwein - CREA 154789-6
ART:	10567455-5

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							3.392,19
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022 pmb-sie	C.P. 422210141549 - Composição Própria 10/2025	m²	4,50	468,05	22,23	572,10	2.574,45
1.2	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias - orse/se - 10390	422402167115 - Cotação 12/2025	MÊS	1,00	669,02	22,23	817,74	817,74
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							4.664,72
2.1	Administração de obra - reforma cei tia lourdes - segundo o acórdão tcu nº 2622/2013	C.P. 422602241871 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	3.816,35	22,23	4.664,72	4.664,72
3	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES / RETIRADAS / RECOLOCAÇÕES							8.781,10

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241207 - Composição Própria 12/2025	M3	0,50	62,11	22,23	75,92	37,96
3.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241208 - Composição Própria 12/2025	M2	82,20	8,49	22,23	10,38	853,24
3.3	Lixamento de massa/pintura em teto	C.P. 422110120806 - Composição Própria 01/2026	M2	78,84	23,34	22,23	28,53	2.249,31
3.4	Lixamento de massa/pintura em paredes	C.P. 422110120807 - Composição Própria 01/2026	M2	106,87	10,88	22,23	13,30	1.421,37
3.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241209 - Composição Própria 12/2025	UN	2,00	15,65	22,23	19,13	38,26
3.6	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241210 - Composição Própria 12/2025	UN	3,00	1,96	22,23	2,40	7,20
3.7	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	C.P. 422602241204 - Composição Própria 01/2026	M2	4,83	11,79	22,23	14,41	69,60
3.8	Carga, manobra e descarga de material demolido em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre	5915433 - SICRO/SC 10/2025	t	2,75	39,16	22,23	47,87	131,64
3.9	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: txkm). af_07/2020	95880 - SINAPI/SC 12/2025	TXKM	52,39	1,31	22,23	1,60	83,82
3.10	Serviço de retirada de condicionador de ar modelo split(hi-wall, piso-teto e cassete) maior que 9001 btus e menor de 12000 btus	C.P. 422602241565 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	296,81	22,23	362,79	362,79
3.11	Preparação (lixamento), aplicação de fundo anticorrosivo (uma demão, tipo zarcão) e pintura com tinta esmalte sintético (duas demãos), executado em obra, aplicada a rolo ou pincel sobre grades e esquadrias de ferro com quadro/moldura externo	C.P. 422602241524 - Composição Própria 04/2021	m²	2,32	65,53	22,23	80,10	185,83
3.12	Remoção de chuveiro, de forma manual, sem reaproveitamento.	C.P. 422602241525 - Composição Própria 10/2025	UN	1,00	4,98	22,23	6,09	6,09
3.13	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97660 - SINAPI/SC 12/2025	UN	24,00	0,89	22,23	1,09	26,16

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.14	Remocao de espelho comum - ref SINAPI 85421	C.P. 422602241604 - Composição Própria 12/2020	M2	1,60	14,54	22,23	17,77	28,43
3.15	Grade de ferro em barra chata 3/16" - ref SINAPI 73932/1	C.P. 422602241605 - Composição Própria 03/2019	M2	5,81	306,00	22,23	374,02	2.173,06
3.16	Serviço de retirada e instalação de condicionador de ar modelo split(hi-wall, piso-teto e cassete) maior que 18001 btus e menor de 24000 btus - 50% do valor corresponde a retirada e 50% do valor corresponde a instalação.rbr-dgi-pmb	C.P. 42201281495 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	672,77	22,23	822,33	822,33
3.17	Remoção/ recolocação / pintura de acessórios das paredes	C.P. 422602241674 - Composição Própria 01/2026	M²	3,00	77,45	22,23	94,67	284,01
4	ALVENARIA							410,80
4.1	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. af_03/2024	C.P. 422602241530 - Composição Própria 12/2025	M	2,50	29,52	22,23	36,08	90,20
4.2	Verga pré-moldada para janelas com mais de 1,5 m de vão. af_03/2016	C.P. 422602241531 - Composição Própria 01/2026	M	2,50	104,92	22,23	128,24	320,60
5	IMPERMEABILIZAÇÃO							7.626,18
5.1	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2025	M2	130,63	47,76	22,23	58,38	7.626,18
6	PISO E REVESTIMENTO DE PISO							19.437,13
6.1	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. af_09/2020	C.P. 422602241535 - Composição Própria 12/2025	M2	78,84	177,61	22,23	217,09	17.115,38
6.2	Rodape vinílico altura 5cm, espessura 1mm, fixado com cola - ref SINAPI 72189	C.P. 422602241600 - Composição Própria 01/2026	M	51,79	36,68	22,23	44,83	2.321,75
7	ESQUADRIAS							6.939,75

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.1	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 80x210x3,50 com visor – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), revestimento melamínico fosco tonalidade lks 0902(cinza), acessórios completa.	C.P. 422602241541 - Composição Própria 10/2025	UN	2,00	1.439,25	22,23	1.759,20	3.518,40
7.2	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 70x210x3,50 – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, envernizado, acessórios completa	C.P. 422602241542 - Composição Própria 10/2025	UN	1,00	929,04	22,23	1.135,57	1.135,57
7.3	Janela tipo correr em vidro temperado incolor 8mm, 4 ou mais folhas, sendo 2 ou mais fixas e 2 ou mais de correr, acabamentos natural, fechadura vidro/vidro pequena. fornecimento e instalação, inclusive silicone	C.P. 422602241545 - Composição Própria 01/2026	m²	2,25	831,14	22,23	1.015,90	2.285,78
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CLIMATIZAÇÃO							16.111,81
8.1	CLIMATIZAÇÃO							13.852,36
8.1.1	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103253 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	5.666,51	22,23	6.926,18	13.852,36
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.259,45
8.2.1	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91940 - SINAPI/SC 12/2025	UN	20,00	24,47	22,23	29,91	598,20
8.2.2	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91939 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	43,72	22,23	53,44	213,76
8.2.3	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 12/2025	UN	12,00	46,25	22,23	56,53	678,36
8.2.4	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	60,67	22,23	74,16	74,16
8.2.5	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	63,03	22,23	77,04	231,12
8.2.6	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92027 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	86,24	22,23	105,41	105,41

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
8.2.7	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91957 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	67,43	22,23	82,42	82,42
8.2.8	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91954 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	33,19	22,23	40,57	40,57
8.2.9	Tampa cega para 1 módulo de tomada, instalação média e alta - ref 12769/orse	C.P. 422602241585 - Composição Própria 01/2026	un	3,00	24,91	22,23	30,45	91,35
8.2.10	Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91959 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	58,95	22,23	72,05	144,10
9	PINTURA							4.605,66
9.1	PINTURA INTERNA							4.567,11
9.1.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	78,85	5,55	22,23	6,78	534,60
9.1.2	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	78,85	16,59	22,23	20,28	1.599,08
9.1.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	110,16	4,37	22,23	5,34	588,25
9.1.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	110,16	13,70	22,23	16,75	1.845,18
9.2	PINTURA EXTERNA							38,55
9.2.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	88411 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,51	4,59	22,23	5,61	8,47
9.2.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	95622 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,51	16,30	22,23	19,92	30,08

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10	ACESSÓRIOS INTERNOS / EXTERNOS							5.154,86
10.1	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	C.P. 422602241602 - Composição Própria 01/2026	M2	3,20	424,28	22,23	518,60	1.659,52
10.2	Vaso sanitario infantil sifonado, para valvula de descarga, em louca branca, com acessorios, inclusive assento plastico, bolsa de borracha para ligacao, tubo PVC ligacao - fornecimento e instalacao - ref SINAPI 72739	C.P. 422602242341 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	822,69	22,23	1.005,57	1.005,57
10.3	Fornecimento e instalação de bancada molhada de banheiro em granito itaunas com acabamento polido, chanfro 45° nos cantos, roda pia com 10 cm, saia com 20 cm, profundidade variável - medição pela projeção horizontal instalada, considerado o roda pia e saia na composição, considerado 3 mão francesa por metro linear e capacidade de carga de 70kg - com a possibilidade de instalação de moveis sobre a bancada	C.P. 422403165392 - Composição Própria 01/2026	M²	0,48	1.581,98	22,23	1.933,65	928,15
10.4	Lavatorio louca branca de embutir, oval ou equivalente, padrao medio, torneira de pressão temporizada - fornecimento e instalacao. af_12/2013	C.P. 422403165390 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	503,77	22,23	615,76	615,76
10.5	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, incluso fixacao. af_10/2016	C.P. 42190630680 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	131,07	22,23	160,21	160,21
10.6	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	71,17	22,23	86,99	86,99
10.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020. ref 95544_sinapi	C.P. 2922412177212 - Composição Própria 01/2025	UN	1,00	118,51	22,23	144,85	144,85
10.8	Ducha metalica de parede, articulavel, com desviador e ducha manual - fornecimento e instalacao	C.P. 422602241606 - Composição Própria 02/2020	und	1,00	453,09	22,23	553,81	553,81
11	LIMPEZA DA OBRA							404,54
11.1	Limpeza de piso vinílico com vassoura e pano úmido - ref SINAPI 106166	C.P. 422602241622 - Composição Própria 12/2025	M2	81,43	1,52	22,23	1,86	151,46
11.2	Limpeza geral (incluindo móveis, janelas, portas, etc.) - 02450/orse	422502201129 - Cotação 10/2025	m2	78,84	2,63	22,23	3,21	253,08

OBRA:	426 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE SALAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIA LOURDES - Item 01							
ENDEREÇO:	RUA CATARINA VISCONTI IMHOF, N° 121- SÃO PEDRO- BRUSQUE - SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
12	AS BUILT							845,21
12.1	As built de projeto arquitetônico - lay-out existente com levantamento e desenho técnico (atualização da c.p. 422410174975.rbr-sie-pmb)	C.P. 422410175562 - Composição Própria 01/2026	M²	83,19	8,31	22,23	10,16	845,21
							TOTAL	78.373,95