



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0043147-85

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.147 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

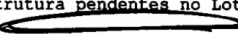
CNM: 107862.2.0043147-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

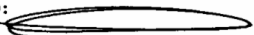
Livro Nº. 2 -A REGISTRO GERAL Fls.: 001
Ano: 2002

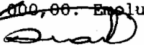
Matrícula Nº. 43.147 Data: 20 de março de 2002.

Localização: Município de Brusque, Bairro Rio Branco, nos fundos da Rua Ernesto Bianchini, no "Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias".
Lote: **Lote nr. C06, do Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias.**
Área: 360,75 m2 (trezentos e sessenta metros e setenta e cinco decímetros quadrados).
Medidas e confrontações:
Frentes, com 13,00 metros, com a Rua 300;
Fundos, com 13,00 metros, com o lote C11, de propriedade de Morgana Cunha;
Lado direito, com 27,75 metros, com o lote C05, de propriedade de Morgana Cunha;
Lado esquerdo, com 27,75 metros, com Área Verde.
Sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: MORGANA CUNHA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Brusque, SC, inscrita no CPF/MF nr. 887.135.559-87
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 42.308.
O OFICIAL SUBSTITUTO: 

R.1-43.147. Em 20 de março de 2002.
Título: Decreto Municipal nr. 4.810/2001, datado de 09 de novembro de 2001, publicado na mesma data.
Objetivo: Caucionar o lote da presente matrícula, a fim de garantir a execução das obras de infra estrutura pendentes no Loteamento.
O OFICIAL SUBSTITUTO: 

R.2-43.147. Em 21 de novembro de 2002. Integralização de Capital.
Transmitente: Morgana Cunha, já qualificada nesta matrícula.
Interveniente Anuente: Município de Brusque, pela Diretoria de Controle Urbanístico, por seu coordenador, Eng. Ronaldo Santos, titular da caução constante do - R.1, desta matrícula, conforme Anuência firmada em 20 de novembro de 2002.
Integralizada: CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, - de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nr. 05.367.240/0001-42, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC.
Título: Instrumento Particular de Constituição do Contrato Particular da Firma - Cunha Empreendimentos Ltda, firmado em 11 de setembro de 2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em 19 de setembro de 2002, sob o nr. 42203214336, protocolo 02/183892-5.
Emolumentos: R\$ 40,00.
O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Av.3-43.147. Em 19 de maio de 2003. Averbação de descaucionamento.
Título: Decreto Municipal nr. 5.046/03, de 12 de maio de 2003, publicado na mesma data.
Objetivo: Descaucionar o lote desta matrícula da caução constante do Av.1.
O OFICIAL SUBSTITUTO: 

R.4-43.147. Em 09 de novembro de 2005. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.
Transmitente: Cunha Empreendimentos Ltda, acima qualificada.
Adquirente: PAULO DORVALINO ORLANDI, RG nº 1.480.590-1-SSP/SC, CPF nº 398.642.949-20, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com IDALINA GRAF ORLANDI, RG nº 17/r-3.914.884-SSP/SC, CPF nº 017.569.209-23, ambos brasileiros, costureiros, residentes e domiciliados em Brusque/SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 12/08/2005, livro 493, fls. 134/136. A transmitente declarou ao tabelião, por ocasião da lavratura do título, que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do item 6.1 da OS/INSS/DAF nº 207, de 08/04/1999, conforme consignado na escritura.
Valor: R\$ 6.000,00. Emolumentos: R\$ 50,77.
A OFICIAL:  Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0043147-85

Continuação do Registro N° **43.147**

Fls.: **1-V**

R. 43.147. Em 30 de agosto de 2012. Protocolo n° 140.860, em 30/08/2012.

Registro de Escritura Pública de Permuta.

Transmitente (s): **PAULO DORVALINO ORLANDI**, nascido em 22/11/1950, agricultor, inscrito do CPF n° 398.642.949-20, portador(a) na C.I. sob n° 1.480.590-1/SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6515/77, com **IDALINA GRAF ORLANDI**, nascida em 09/09/1953, agricultora, inscrito do CPF n° 017.569.209-23, portador(a) na C.I. sob n° 3.914.884/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada do Jatinho, s/n° - gleba 02, bairro Jatinho, na cidade de Mundo Novo, MS, representados no ato por seu bastante procurador **FLAVIO ROSCINSKI**, brasileiro, casado, nascido em 09/08/1973, mecânico, portador da C.N.H. n° 01222803384/DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 887.212.809-91, residente e domiciliado na Rua Otaviano Rosa, 107 - casa, Bairro São João, nesta cidade de Brusque-SC, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no 1° Serviço Notarial e Registral do Município e Comarca de Mundo Novo, MS, no Livro n° 070, fls..064, em data de 14/10/2011.

Adquirente (s): **MUNICÍPIO DE BRUSQUE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito(a) no CNPJ n° 83.102.343/0001-94, com sede na Praça das Bandeiras, n° 77, nesta cidade de Brusque, representada por **PAULO ROBERTO ECCEL**, brasileiro, casado, nascido em 20/04/1965, advogado, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, n° 171, Bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF n° 455.188.319-00, portador(a) na C.I. sob n° 16/R 1.601.722/SSP/SC.

Título: Escritura Pública de Permuta, lavrada em notas do 1° Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26/06/2012 no Livro 0673, fls. 169/172.

Valor: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Inscrição Imobiliária n° 01.27.002.0962.001 e Cadastro Imobiliário n° 69463.0.

Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: COY43964-V0VP R\$ 1,30.

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

A OFICIAL: *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.147.

Número do Último Registro/Averbação: 5.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.147, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 15/04/2026 - 09:20:39

Documento assinado digitalmente por Pietro Giraldi (092.362.189-03)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	Isento
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	431.687
Impresso por:	Pietro Giraldi

