CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0043152-70

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 43.152 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0043152-70

REGISTRO DE IMÓVEIS Fls.: 001

Livro N°. 2 -A REGISTRO GERAL Ano: 2002

Matrícula Nº. 43.152 Data: 20 de março de 2002.

Localização: Município de Brusque, Bairro Rio Branco, nos fundos da Rua Ernesto Bianchini, no "Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias".
Lote: **Lote nr. C11, do Loteamento Parque Residencial Jardim das Bromélias.**
Área: 394,44 m2 (trezentos e noventa e quatro metros e quarenta e quatro decímetros quadrados).
Medidas e confrontações:
Frentes, com 16,00 metros, com a Rua 200;
Fundos, com 16,00 metros, com os lotes C05 e C06, ambos de propriedade de Morgana Cunha;
Lado direito, com 24,73 metros, com Área Verde;
Lado esquerdo, com 24,88 metros, com o lote C10, de propriedade de Morgana Cunha
Sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: MORGANA CUNHA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Brusque, SC, inscrita no CPF/MF nr. 887.135.559-87
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 42.308.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.1-43.152. Em 20 de março de 2002.
Titulo: Decreto Municipal nr. 4.810/2001, datado de 09 de novembro de 2001, publicado na mesma data.
Objetivo: Caucionar o lote da presente matricula, a fim de garantir a execução das obras de infra estrutura pendentes no Loteamento.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.2-43.152. Em 21 de novembro de 2002. Integralização de Capital.
Transmitente: Morgana Cunha, já qualificada nesta matricula.
Interveniente Anuente: Município de Brusque, pela Diretoria de Controle Urbanistico, por seu coordenador, Eng. Ronaldo Santos, titular da caução constante do R.1, desta matricula, conforme Anuencia firmada em 20 de novembro de 2002.
Integralizada: CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nr. 05.367.240/0001-42, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC.
Titulo: Instrumento Particular de Constituição do Contrato Particular da Firma Cunha Empreendimentos Ltda, firmado em 11 de setembro de 2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em 19 de setembro de 2002, sob o nr. 42203214336, protocolo 02/183892-5.
Emolumentos: R$ 40,00.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

Av.3-43.152. Em 19 de maio de 2003. Averbação de descaucionamento.
Titulo: Decreto Municipal nr. 5.046/03, de 12 de maio de 2003, publicado na mês ma data.
Objetivo: Descaucionar o lote desta matricula da caução constante do Av.1.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.4-43.152. Em 26 de novembro de 2003.
Outorgante: CUNHA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, neste ato representa, por seus sócios, Morgana Cunha, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da C.I. nº 2.727.774-7-SSP/SC, inscrita no CPF: 887.135.559-87; Jose Luiz Cunha, brasileiro, casado, funcionário publico, portador da C.I. 17/R-222.517-SSP/SC, e inscrito no CPF: 157.957.729-68; René Filipi Cunha, brasileiro, solteiro, maior e capaz, escriturário, portador da C.I. nº 17/C-3.725.185-SSP/SC, inscrito no CPF: 034.773.059-06, residentes e domiciliados na Rua Olimpio de Souza Pitanga, 420, apto 402, Jardim Maluche nesta cidade.
Outorgados: LINDEMAR HAAG, agricultor, portador da C.I. nº 655.279-SSP/PR, inscrito no CPF: 123.350.109-72, casado com WALINGA HORT HAAG, agricultora, portadora da C.I. 4.639.727-4-SSP/PR, inscrita no CPF: 565.411.639-87, sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Paulo Voss s/nº Rio Branco, nesta cidade.

Continua no verso

CNM: 107862.2.0043152-70

Continuação do Registro Nº. 43.152 Fls.: 001 v.

Titulo: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada em Notas do Tabelionato Gevared, 1º Oficio desta cidade, em data de 17 de novembro de 2003, no livro 449, fls. 020/022
Avaliação: R$ 4.000,00.
Emolumentos: R$ 43,00.
Foi apresentada a CND do INSS nº 029492003-20021020, emitida em 02 de outubro de 2003.
A OFICIAL:

R.5-43.152. Em 29 de Agosto de 2011. Protocolo nº 133.429, em 26/08/2011.
Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.
Vendedor(es): **LINDEMAR HAAG,** nascido em 10/03/1949, agricultor, inscrito do CPF nº 123.350.109-72, portador(a) na C.I. sob nº 655.279/SSP-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **WALINGA HORT HAAG,** nascida em 21/12/1955, do lar, inscrito do CPF nº 565.411.639-87, portador(a) na C.I. sob nº 4.639.727-4/SESP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Voss, s/nº, bairro Rio Branco, nesta cidade de Brusque, SC.
Comprador(es): **CARLOS ALBERTO SCHLUP,** nascido em 23/10/1952, engenheiro mecânico, inscrito do CPF nº 218.200.909-49, portador(a) na C.I. sob nº 196.301/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 4.234, neste Ofício, com **LEDY GARCIA SCHLUP,** nascida em 18/11/1956, do lar, inscrito do CPF nº 289.233.759-34, portador(a) na C.I. sob nº 559.685-8/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Gatone, nº 86, apto 501, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26 de Agosto de 2011 no Livro 0649, fls. 172/173.
Valor: R$ 70.000,00 (setenta mil reais).
FRJ recolhido no Bradesco, em data de 25/08/2011, conforme autenticação nº 0001
Inscrição Imobiliária nº 01.27.002.0967.001 e Cadastro Imobiliário nº 69468.1.
Emolumentos: R$ 550,90 e Selos: R$ 1,20 (CDF 19256) .
A OFICIALA:
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.6-43.152. Em 30 de agosto de 2012. Protocolo nº 140.658, em 30/08/2012.
Registro de Escritura Pública de Permuta.
Transmitente (s): **CARLOS ALBERTO SCHLUP,** nascido em 23/10/1952, engenheiro mecânico, inscrito do CPF nº 218.200.909-49, portador(a) na C.I. sob nº 196.301/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 4.234, neste Ofício, com **LEDY GARCIA SCHLUP,** nascida em 18/11/1956, do lar, inscrito do CPF nº 289.233.759-34, portador(a) na C.I. sob nº 559.685-8/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Gatone, nº 86-apto 501, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.
Adquirente (s): **MUNICÍPIO DE BRUSQUE,** pessoa jurídica de direito público, inscrito(a) no CNPJ nº 83.102.343/0001-94, com sede na Praça das Bandeiras, nº 77, nesta cidade de Brusque, representada por **PAULO ROBERTO ECCEL,** brasileiro, casado, nascido em 20/04/1965, advogado, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 171, Bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.188.319-00, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 1.601.722/SSP/SC.
Título: Escritura Pública de Permuta, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26/06/2012 no Livro 0673, fls. 173/176.
Valor: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
Inscrição Imobiliária nº 01.27.002.0967.001 e Cadastro Imobiliário nº 69468.1.
Emolumentos: R$ (isento) Selo de fiscalização: COY43963-062I R$ 1,30.
A OFICIALA:
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 43.152.

Número do Último Registro/Averbação: 6.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 43.152, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei n° 6.015/73 e do artigo 41 da Lei n° 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 15/04/2026 - 09:20:39

Documento assinado digitalmente por Pietro Giraldi (092.362.189-03)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	Isento
Valor do FRJ:	R$ 0,00
ISS:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00
Nº Certidão:	431.687
Impresso por:	Pietro Giraldi

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HIH84598-D3PU
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo