



MAPA DE PREÇO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E CHAMADOS DE EMERGÊNCIA CORRETIVA E FORNECIMENTO DE PEÇAS, PARA ELEVADORES, A FIM DE ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE BRUSQUE, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA.

O Decreto Municipal de Brusque nº 9.430/2023 estabelece nos art. 62º e 63º os parâmetros de pesquisa de preços para pesquisa de preços no âmbito da Administração Pública para Aquisição de Bens e Contratação de Serviços em Geral:

- () I - Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde ou no banco de preços disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, observado o índice de atualização de preços correspondente;
- (**X**) II - Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da conclusão da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;
- () III - Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e outros entes públicos, e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, contendo a data e a hora de acesso;
- () IV - Pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;
- () V - Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital

Justificativa para a não utilização do inciso I do art. 62 (art. 62, § 2º, do Decreto Municipal nº 9.430/2023)

Foram realizadas consultas aos sistemas oficiais de governo previstos no inciso I, Painel de Preços e PNCP, em 25/08/2026, não sendo localizados itens compatíveis com o objeto desta contratação (manutenção preventiva e corretiva de elevadores, com fornecimento de peças). Diante da impossibilidade de utilização do inciso I, a pesquisa de preços foi realizada com base no inciso II, contratações similares feitas pela Administração Pública, nos termos do § 2º do art. 62 do Decreto Municipal nº 9.430/2023.

1. Das pesquisas feitas por preços públicos, obteve-se o seguinte resultado:

1.A. Fontes para os Lotes 1 e 2 (manutenção genérica e peças, marcas Dinâmica e OTIS)



As fontes 1.1 a 1.5 abaixo (P.1, P.2, P.3, P.4, P.5 e P.7) fundamentam os itens de manutenção e de peças dos Lotes 1 e 2, cujos elevadores não possuem marca ThyssenKrupp e, por isso, foram pesquisados com base em contratações similares de manutenção de elevadores em geral, nos termos da hipótese II do art. 62 do Decreto Municipal nº 9.430/2023.

1.1. Prefeitura Municipal de Palmas - TO

Dispensa Eletrônica 057/2026

Data da Homologação: 02/07/2026

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/to/prefeitura-municipal-de-palmas-89/de-057-2026-2026-490783>

Consulta realizada no dia: 25/08/2026

Preço utilizado no mapa: Sim

P.1 (manutenção elevador) ITEM 1: R\$ 980,00 (valor homologado, lance vencedor: NORTE COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES LTDA)

1.2. Prefeitura Municipal de Senador Canedo - GO

Dispensa Eletrônica 85/2026

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/go/prefeitura-municipal-de-senador-canedo-992/de-85-2026-2026-487053>

Data da Homologação: 10/06/2026

Consulta realizada no dia: 28/07/2026

Preço utilizado no mapa: Sim

P.2 (Manutenção Elevador) ITEM 1: R\$ 1.450,00

P.3 (Peças) ITEM 2: R\$ 30.000,00 (valor fixo estimado, conforme Termo de Referência do processo, não sujeito a disputa entre os licitantes)

1.3. Prefeitura Municipal de São Miguel do Oeste - SC

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 54/2025

Data da Homologação: 08/12/2025

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/sc/prefeitura-municipal-de-sao-miguel-do-oeste-1338/pe-54-2025-2025-438438>

Consulta realizada no dia: 25/08/2026

Preço utilizado no mapa: Sim

P.4 (Manutenção Elevador) ITEM 1: R\$ 350,00 (valor homologado, lance vencedor: SUL PRIME MANUTENÇÕES E INSTALAÇÕES DE ELEVADORES LTDA, item 4, elevador elétrico)

1.4. Fundação de Saúde Pública de Novo Hamburgo - RS

Pregão Eletrônico 80/2025



Data da Homologação: 01/07/2025

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/rs/fundacao-de-saude-publica-de-novo-hamburgo-fsnh-746/pe-80-2025-2025-395999>

Consulta realizada no dia: 25/08/2026

Preço utilizado no mapa: Sim

P.5 (Manutenção Elevador, unidade hospitalar) ITEM 1: R\$ 1.490,00 (valor homologado, lance vencedor: ENGI PROJECT LTDA)

1.5. Município de Santa Terezinha de Itaipu - PR

Dispensa Eletrônica 165/2025, Processo 137/2025

Data da Homologação: 11/09/2026

<https://webapp1-santaterezinhaitaipu.cidade360.cloud/pronimtb/index.asp?acao=1&item=3&visao=2&forn=4886&numpaghist=1>

Consulta realizada no dia: 28/07/2026

Preço utilizado no mapa: Sim

P.7 (Peças) ITEM 2: R\$ 30.000,00

1.B. Fontes específicas para o Lote 3 (elevadores marca ThyssenKrupp/TKE)

As fontes 1.6 a 1.9 abaixo (P.8, P.9, P.10 e P.11) são específicas de elevadores da marca ThyssenKrupp/TKE, mesma marca dos 2 (dois) elevadores da Policlínica (Lote 3). Por isso, essas fontes, e não as fontes genéricas do item 1.A, fundamentam o item 05 do Lote 3, conforme detalhado na Observação sobre a estrutura do item do Lote 3, ao final desta seção.

1.6. Prefeitura Municipal de Palmas, TO - Fundo Municipal de Saúde

Pregão Eletrônico nº 016/2026, Processo nº 00000.0.070762/2025, Item 0002

Data da Homologação: 27/07/2026

Objeto: Manutenção preventiva e corretiva de 2 (dois) elevadores, 600 kg/8 passageiros, fabricante TKE (ThyssenKrupp), com fornecimento de peças, insumos e atendimento em caráter de urgência e emergência

Fonte: Termo de Homologação do Pregão Eletrônico nº 016/2026, documento anexo aos autos deste processo

Portal de Acesso à Informação da Prefeitura de Palmas/TO: <https://acessoainformacao.palmas.to.gov.br/informacao/sglicitacao/id=41271>

Verificação de autenticidade do documento: <https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br>, código verificador 18DF219

Empresa vencedora: NORTE COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES LTDA

Preço utilizado no mapa: Sim

P.8 (Manutenção elevador ThyssenKrupp/TKE) ITEM 5: R\$ 1.190,00/mês para 2 elevadores = R\$ 595,00/elevador/mês (valor final homologado, 27/07/2026, sem necessidade de correção monetária)



1.7. BRB - Banco de Brasília S.A.

Pregão Eletrônico nº 017/2026

Data da Homologação: 18/05/2026

Objeto: Manutenção preventiva e corretiva do sistema de transporte vertical do Edifício Brasília (conjunto de 7 elevadores), com reposição integral de peças, pelo prazo de 30 meses

Fonte: Termo de Homologação do Pregão Eletrônico nº 017/2026, documento anexo aos autos deste processo

Portal de Compras Públicas (link direto ao processo, verificado): <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/DF/brb-%E2%80%93-banco-de-bras%C3%ADlia-s.a-3635/PE-017-2026-2026-458427>

Verificação de autenticidade do documento: <https://validaarquivo.portaldecompraspublicas.com.br>, código verificador 18DF3C4

Empresa vencedora: TK ELEVADORES BRASIL LTDA (fabricante)

Preço utilizado no mapa: Sim

P.9 (Manutenção elevador ThyssenKrupp/TKE) ITEM 5: R\$ 264.411,00 para 30 meses / 7 elevadores = R\$ 1.259,10/elevador/mês (valor final homologado, 18/05/2026, sem necessidade de correção monetária)

1.8. Câmara Municipal de Macaé - RJ

Dispensa Eletrônica nº 002/2026, Processo Administrativo nº 135/2026

Data da Homologação: 10/03/2026 (Ata de Sessão); Nota de Empenho nº 000080/2026, emitida em 19/03/2026

Objeto: Fornecimento de peças para manutenção do elevador do Palácio do Legislativo, marca ThyssenKrupp FND

Fonte: <https://transparencia.cmmaca.e.rj.gov.br/licitacoes/353>

Empresa vencedora: SEMARE ELEVADORES LTDA ME

Preço utilizado no mapa: Não (referência de apoio)

Referência de apoio: R\$ 35.000,00 (valor final homologado/empenhado, 03/2026, fornecimento de peças isoladamente)

1.9. Defensoria Pública do Estado do Paraná

1º Termo Aditivo ao Contrato nº 049/2024, decorrente da Dispensa de Licitação nº 09/2024

Data da publicação: 08/08/2025; vigência do aditivo: 09/09/2025 a 08/09/2026

Objeto: Prorrogação dos serviços de manutenção integral preventiva, corretiva e chamados de emergência, com fornecimento e aplicação de peças, para 1 (um) elevador instalado na Sede de Maringá/PR

https://arquivos.defensoria.pr.def.br/doe/uploads/production/edition/file/843/diario_84320250808-1-bzs5xb.pdf

Empresa vencedora: TK ELEVADORES BRASIL LTDA (fabricante)

Preço utilizado no mapa: Sim

P.11 (Manutenção + peças, elevador ThyssenKrupp/TKE) R\$ 11.160,00/ano para 1 elevador = R\$ 930,00/elevador/mês (valor final homologado, dentro do prazo de 1 ano anterior à pesquisa)

**2. A consolidação dos valores da pesquisa de preços e o valor estimado da contratação encontra-se no quadro seguinte:****LOTE 1: Elevador Dinâmica, 375 kg (Edifício Boing)**

ITEM	DESCRIÇÃO	QT.	UN.	PREÇOS UNITÁRIOS OBTIDOS				VALOR UNITÁRIO MÉDIO	VALOR TOTAL
1	Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Chamados de Emergência Corretiva de 1 (Um) Elevador da Marca Dinâmica, Carga 375 kg.	12	Mês	P.1 R\$980,00	P.2 R\$1.450,00	P.4 R\$350,00	P.5 R\$1.490,00	R\$ 1.067,50	R\$ 12.810,00
2	Aquisição de peças, com valor estimado anual.	1	Unid.	P.3 R\$30.000,00	P.7 R\$30.000,00	-----	-----	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL GERAL									R\$ 42.810,00

LOTE 2: Elevador OTIS, 600 kg (Centro de Vigilância em Saúde)

ITEM	DESCRIÇÃO	QT.	UN.	PREÇOS UNITÁRIOS OBTIDOS				VALOR UNITÁRIO MÉDIO	VALOR TOTAL
3	Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Chamados de Emergência Corretiva de 1 (Um) Elevador da Marca OTIS, Carga 600 kg.	12	Mês	P.1 R\$980,00	P.2 R\$1.450,00	P.4 R\$350,00	P.5 R\$1.490,00	R\$ 1.067,50	R\$ 12.810,00



4	Aquisição de peças, com valor estimado anual.	1	Unid.	P.3 R\$30.000,00	P.7 R\$30.000,00	-----	-----	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL GERAL									R\$ 42.810,00

LOTE 3: 2 Elevadores ThyssenKrupp (Policlínica)

ITEM	DESCRIÇÃO	QT.	UN.	PREÇOS UNITÁRIOS OBTIDOS			VALOR UNITÁRIO MÉDIO	VALOR TOTAL
5	Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva, com Fornecimento de Peças, para 2 (Dois) Elevadores da Marca ThyssenKrupp.	12	Mês	P.8 R\$595,00/elev.	P.9 R\$1.259,10/elev.	P.11 R\$930,00/elev.	R\$ 1.856,07	R\$ 22.272,84
VALOR TOTAL GERAL								R\$ 22.272,84

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO (Lotes 1, 2 e 3): R\$ 107.892,84 (cento e sete mil, oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos).



3. Declaração

Os valores apresentados compreendem todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros custos que venham a incidir sobre o item a ser licitado.

DECLARA-SE PARA OS DEVIDOS FINS QUE A PESQUISA DE PREÇOS FOI REALIZADA DE ACORDO COM AS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NO DECRETO MUNICIPAL Nº 9.430/2023 E LEI FEDERAL Nº 14.133/2021, QUE PREÇOS VIGENTES SÃO COMPATÍVEIS COM O PRATICADO NO MERCADO E CONFORME NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO.

POR FIM, ATESTA-SE A FIDEDIGNIDADE DO ORÇAMENTO QUE INSTRUI O PRESENTE FEITO, BEM COMO A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO MAPA DE PREÇOS.

Datado e assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
gov.br **FABIO LEAES GOMEZ**
Data: 21/10/2026 08:14:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br **RICARDO ALEXANDRE FREITAS**
Data: 19/10/2026 08:37:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fábio Leães Gomez

Analista de Licitações

Responsável pela elaboração da pesquisa de preços Aprovação da autoridade competente (art. 64, §7º, Decreto nº 9.430/2023)

Ricardo Alexandre Freitas

Secretário Municipal de Saúde