

Família de Serviço	Item de Serviço	Materialização	Alocação
Serviços preliminares	Inconsistências nos projetos	Estudos preliminares incorretos ou erros nos projetos (ex.: incompatibilidades entre os projetos);	Contratante
	Intercorrências no processo licitatório	Falta de planejamento adequado, documentos preparatórios inadequados e/ou incompletos	Contratante
Construção	Falhas e atrasos na execução	Imperícia da empresa contratada	Contratada
	Materiais de construção civil (concreto, aço, madeira, etc.)	Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços	Contratada
		Utilização de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de técnicas defasadas na realização dos serviços.	Contratada
		Erro na estimativa dos custos de construção ou do cumprimento do cronograma, com aumento do preço de materiais essenciais/ equipamentos/ mão de obra que geram acréscimo do custo, salvo aqueles que decorram diretamente de mudanças tributárias ou políticas públicas.	Contratada
	Execução	Responsabilidade por morte, lesões corporais, danos patrimoniais e responsabilidade de terceiros devido a ausência de EPI ou a não aplicação das normativas de segurança do trabalho; danos aos equipamentos, móveis e demais estruturas da unidade a ser reformada	Contratada
		Erro na realização das obras por parte da CONTRATADA, causando prejuízos a terceiros e a Prefeitura	Contratada
		Prejuízos ocasionados por roubos ou furtos nos canteiros de obras, gerando custos adicionais.	Contratada
		Eventos naturais ou humanos alheios à vontade das partes que impossibilitem a execução das obras do contrato (Ex.: Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas))	Contratada e/ou Contratante
	Projeto	Alterações no design, após a assinatura do contrato, se forem exigidas mudanças pela Autoridade Contratante	Contratante
		Alterações no design após a assinatura do contrato, quando o contratado propor ao contratante	Mediante interesse administrativo e no caso da inexistência do serviço, mão de obra ou material necessários na planilha SINAPI/SICRO, poderão ser utilizados como referência de preço outra tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da Administração Pública em publicações técnicas especializadas, em sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado, que deverão manter o mesmo desconto ofertado pela licitante.
Componente Ambiental do Projeto de Engenharia e Execução dos Serviços	Gerenciamento de resíduos sólidos da construção civil	Descumprimento das legislações inerentes ao Gerenciamento de Resíduos	Contratada
	Intercorrências com produtos químicos e tóxicos.	Composto que possa penetrar no organismo através da pele, ingestão ou pelas vias respiratórias.	Contratada
Desapropriação	Liberação para início da obra.	Atraso nos procedimentos para liberação do local da obra.	Contratante
	Risco de surgimento de volumes de demolição não provocados pelo contratado.	Possibilidade de aditivo de prazo e valor para execução das demolições	Contratante
Demais Serviços	Ajuste de escopo	Adequação no escopo da contratação	Mediante interesse administrativo e no caso da inexistência do serviço, mão de obra ou material necessários na planilha SINAPI/SICRO, poderão ser utilizados como referência de preço outra tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da Administração Pública em publicações técnicas especializadas, em sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado, que deverão manter o mesmo desconto ofertado pela licitante.