

Família de Serviço	Item de Serviço	Materialização	Alocação
Serviços preliminares	Inconsistências nos projetos	Estudos preliminares incorretos ou erros nos projetos (ex.: incompatibilidades entre os projetos arquitetônico, estrutural e instalações);	Contratante
	Intercorrências no processo licitatório	Falta de planejamento adequado, documentos preparatórios inadequados e/ou incompletos	Contratante
	Licenças atrasadas	Atrasos na obtenção de licenças (Vigilância sanitária, ambientais, Corpo de Bombeiros, etc.)	Contratante
		Atrasos na obtenção de licenças de descarte de resíduos e obtenção de insumos	Contratada
Terraplenagem e Escavação	Solos inservíveis	Acréscimo de serviços de terraplenagem devido ao surgimento de material inservível ou solo mole não previstos no projeto e o decorrente ajuste de transporte e reposição de material qualificado.	Contratada / Contratante
	Material de jazida	Mudança da origem de material e/ou acréscimo do número de fontes, quaisquer que sejam os motivos causadores da necessidade de alteração.	Contratada
	Perda de serviços	Retrabalho de serviços concluídos e/ou bloqueados, perdidos por questões climáticas.	Contratada
	Escassez de fornecimento de água	Paralisação de frente de terraplenagem devido a possível escassez das fontes (cursos d'água) de fornecimento de água em decorrência de questões climáticas severas.	Contratada / Contratante
	Materiais de 1, 2 e 3 categorias	Acréscimo/Surgimento de material de 1, 2 e 3 categoria com adicional de carga, transporte, disposição)	Contratante
Ampliação	Falhas e atrasos na execução	Imperícia da empresa contratada	Contratada
		Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços	Contratada / Contratante
	Materiais de construção civil (concreto, aço, madeira, etc.)	Utilização de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de técnicas defasadas na realização dos serviços.	Contratada
		Erro na estimativa dos custos de construção ou do cumprimento do cronograma, com aumento do preço de materiais essenciais/ equipamentos/ mão de obra que geram acréscimo do custo, salvo aqueles que decorram diretamente de mudanças tributárias ou políticas públicas.	Contratada
		Alteração da fundação em virtude de novas informações de solo, não constatadas na fase de projeto	Contratante
	Execução	Responsabilidade por morte, lesões corporais, danos patrimoniais e responsabilidade de terceiros devido a ausência de EPI ou a não aplicação das normativas de segurança do trabalho; danos aos equipamentos, móveis e demais estruturas da unidade a ser reformada	Contratada
		Erro na realização das obras por parte da CONTRATADA, causando prejuízos a terceiros e a Prefeitura	Contratada
		Prejuízos ocasionados por roubos ou furtos nos canteiros de obras, gerando custos adicionais.	Contratada
		Eventos naturais ou humanos alheios à vontade das partes que impossibilitem a execução das obras do contrato (Ex.: Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas))	Contratada / Contratante
		Alterações no design, após a assinatura do contrato, se forem exigidas mudanças pela Autoridade Contratante	Contratante
	Projeto	Alterações no design após a assinatura do contrato, quando o contratado propor ao contratante	Mediante interesse administrativo, o contratante irá propor ao contratado a execução dos serviços em conformidade com os preceitos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 9.430/2023, tomando por base valores do SICRO, SINAPI e desconto da proposta.
		Cobertura	Queda de materiais; alagamentos dos ambientes devido às chuvas após destelhamento sem a devida proteção do local; danos aos equipamentos, móveis e demais estruturas da unidade

Interferências	Linhas de energia, redes de telecomunicações e saneamento (remanejamento)	Remanejar interferências além daquelas claramente previstas no Edital, seus anexos e no Critérios de Pagamento - desde que mantido o traçado previsto no Anteprojeto (excluindo-se as das áreas de apoio das obras).	Contratante
	Linhas de energia, redes de telecomunicações e saneamento (interferência executiva)	Alterar sequência construtiva devido a reprogramação nos remanejamentos de redes de interferências.	Contratada
	Remanejar possíveis interferências que existam com as áreas de apoio das obras (canteiro, jazidas, etc.)		
Drenagem e Obras de Arte Correntes	Elementos de drenagem e OAC (quantidade)	Acréscimo de quantitativo de elementos de drenagem previsto no projeto para adequar as condições de campo encontradas.	Contratada / Contratante
	Elementos de drenagem e OAC (método executivo)	Adequação dos métodos construtivos visando otimizar ou aperfeiçoar a execução das obras.	Contratada
Obras Complementares	Caixas de passagem e poços de visita	Acréscimos de serviços necessários à estabilização das paredes das caixas (maior abatimento, por exemplo); Aumento do comprimento ou volume destas.	Contratada / Contratante
Impermeabilização	Brita e areia	Mudança da origem (indicada) dos materiais ou acréscimos do número de fontes, quaisquer que sejam os motivos causadores da necessidade de alteração	Contratada
	Camadas granulares	Acréscimo de espessura das camadas para adequar ao número N mínimo de projeto	Contratada
	Desvios de tráfego	Custos adicionais para manutenção e operação de desvios de tráfego	Contratada
Sinalização	Sinalização (definitiva)	Acréscimo de quantitativo para atender ao projeto e/ou as normas vigentes.	Contratante
	Sinalização provisória (fase de obras)	Acréscimo de quantitativo para adequar ao ritmo e a sequência construtiva da obra	Contratada
Licenciamento Ambiental e Componente Ambiental do Projeto de Engenharia e Execução dos Serviços	Empréstimo, bota fora, canteiro de obras, jazidas, areal e pedreira	Aumento da área e quantidade de empréstimos a serem recuperados ou da necessidade de bota-fora; Atraso pela não obtenção ou não renovação da licença de operação da área do canteiro, da jazida ou areal ou da pedreira indicados no projeto de engenharia	Contratada
	Gerenciamento de resíduos sólidos da construção civil e destinação do material lenhoso oriundo da supressão da vegetação	Descumprimento das legislações inerentes ao Gerenciamento de Resíduos	Contratada
	Elaboração de estudos e programas ambientais para obtenção, alteração e ou renovação de licenças e autorizações ambientais do empreendimento	O Contratante deverá arcar com os custos necessários a elaboração de estudos e programas ambientais para obtenção, alteração, e/ou renovação de licenças e autorizações ambientais do empreendimento	Contratante
	Intercorrências com produtos químicos e tóxicos.	Composto que possa penetrar no organismo através da pele, ingestão ou pelas vias respiratórias.	Contratada
Desapropriação	Liberação para início da obra.	Atraso nos procedimentos para liberação do local da obra.	Contratante
	Risco de surgimento de volumes de demolição não provocados pelo contratado.	Possibilidade de aditivo de prazo e valor para execução das demolições	Contratante
Demais Serviços	Ajuste de escopo	Adequação no escopo da contratação	Mediante interesse administrativo, o contratante irá propor ao contratado a execução dos serviços em conformidade com os preceitos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 9.430/2023, tomando por base valores do SICRO, SINAPI e desconto da proposta.