

OBRA: 411 - Reforma e Ampliação CMEI Elsa Bodenmuller de Marchi I

ENDEREÇO: R. Adelina Debatin, 75 - Águas Claras, Brusque - SC, 88353-610

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI: 22,23%

BASE DO ORÇAMENTO: SINAPI/SC 12/2025, Composição Própria 01/2026, SICRO/SC 10/2025, Cotação 12/2025, Cotação 10/2025, Cotação 11/2025, Cotação 01/2026, Composição Própria 12/2025, Cotação 06/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Steffi Carqueja Klotz - CREA 119095-0

ART:

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	DEMOLIÇÕES, CANTEIRO/ACAMPAMENTO E ADMINISTRAÇÃO LOCAL							172.343,88
1.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES							40.970,85
1.1.1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97647 - SINAPI/SC 12/2025	M2	565,55	4,46	22,23	5,45	3.082,25
1.1.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97650 - SINAPI/SC 12/2025	M2	565,55	9,64	22,23	11,78	6.662,18
1.1.3	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. af_09/2023	97625 - SINAPI/SC 12/2025	M3	11,20	62,11	22,23	75,92	850,30
1.1.4	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97629 - SINAPI/SC 12/2025	M3	4,57	106,13	22,23	129,72	592,82
1.1.5	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	104790 - SINAPI/SC 12/2025	M3	6,87	122,16	22,23	149,32	1.025,83
1.1.6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97634 - SINAPI/SC 12/2025	M2	41,18	8,47	22,23	10,35	426,21
1.1.7	Demolição de revestimento de madeira(assoalho, taco de madeira, melâminico) de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.rbr-sie-pmb	C.P. 422203132186 - Composição Própria 01/2026	M2	7,42	10,93	22,23	13,36	99,13

1.1.8	Lixamento de massa/pintura em teto	C.P. 422110120806 - Composição Própria 01/2026	M2	242,04	23,34	22,23	28,53	6.905,40
1.1.9	Lixamento de massa/pintura em paredes	C.P. 422110120807 - Composição Própria 01/2026	M2	529,57	10,88	22,23	13,30	7.043,28
1.1.10	Carga, manobra e descarga de material demolido em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre - serviços de demolição	5915433 - SICRO/SC 10/2025	t	67,24	39,16	22,23	47,87	3.218,78
1.1.11	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020 - serviços de demolição	95875 - SINAPI/SC 12/2025	M3XKM	1.324,63	2,63	22,23	3,21	4.252,06
1.1.12	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	23,52	11,77	22,23	14,39	338,45
1.1.13	Recolocação de folhas de porta de madeira leve ou média de até 80cm de largura, considerando reaproveitamento do material. af_10/2025	100697 - SINAPI/SC 12/2025	UN	11,00	118,08	22,23	144,33	1.587,63
1.1.14	Remoção de janelas, de forma manual, com reaproveitamento. referencia SINAPI 97645 e 102191	C.P. 422306149342 - Composição Própria 01/2026	M2	13,31	51,99	22,23	63,55	845,85
1.1.15	Serviço de retirada e instalação de condicionador de ar modelo split(hi-wall, piso-teto e cassete) maior que 18001 btus e menor de 24000 btus - 50% do valor corresponde a retirada e 50% do valor corresponde a instalação.rbr-dgi-pmb	C.P. 42201281495 - Composição Própria 01/2026	UN	2,00	672,77	22,23	822,33	1.644,66
1.1.16	Serviço de retirada e instalação de condicionador de ar modelo split(hi-wall, piso-teto e cassete) maior que 9001 btus e menor de 12000 btus - 50% do valor corresponde a retirada e 50% do valor corresponde a instalação.rbr-dgi-pmb	C.P. 42201281493 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	593,63	22,23	725,59	2.176,77
1.1.17	Desinstalação de ponto de gás de cozinha - inclusive material para fechamento da abertura (baseado no item orse/2346)	C.P. 422601238389 - Composição Própria 01/2026	pt	1,00	171,83	22,23	210,03	210,03
1.1.18	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga manuais - serviços de demolição	5914655 - SICRO/SC 10/2025	t	0,11	35,83	22,23	43,80	4,82
1.1.19	Transporte com caminhão carroceria com guindauto (munck), momento máximo de carga 11,7 tm, em via urbana pavimentada, DMT até 30km (unidade: txkm). af_07/2020 - serviços de demolição	100952 - SINAPI/SC 12/2025	TXKM	1,19	3,03	22,23	3,70	4,40
1.2	CANTEIRO/ACAMPAMENTO							44.569,90
1.2.1	Tapume com telha metálica. af_03/2024	98459 - SINAPI/SC 12/2025	M2	140,03	93,23	22,23	113,96	15.957,82
1.2.2	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado - fornecimento e instalação - 11703/orse	422502201099 - Cotação 12/2025	m2	25,00	203,55	22,23	248,80	6.220,00

1.2.3	Barracão de obra para depósito e ferramentaria tipo-ii, área interna 25,41m2, em chapa de compensado resinado, inclusive mobiliário (obra de médio porte, efetivo de 30 a 60 homens) - fornecimento e instalação - sicor-mg/ed-50129	422505212059 - Cotação 10/2025	UND	1,00	12.967,49	22,23	15.850,16	15.850,16
1.2.4	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias - orse/se - 10390	422402167115 - Cotação 12/2025	MÊS	8,00	669,02	22,23	817,74	6.541,92
1.3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							86.803,13
1.3.1	Administração de obra - ampliação elsa bodenmuller de marchi I - segundo o acórdão tcu nº 2622/2013	C.P. 422602242457 - Composição Própria 01/2026	und	1,00	71.016,22	22,23	86.803,13	86.803,13
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							41.910,79
2.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 12/2025	M2	4,50	469,32	22,23	573,65	2.581,42
2.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	99059 - SINAPI/SC 12/2025	M	131,30	96,27	22,23	117,67	15.450,07
2.3	Locação de ponto para referência topográfica.	C.P. 422409173447 - Composição Própria 01/2026	UN	60,00	10,78	22,23	13,18	790,80
2.4	Mobilização, desmobilização, carga, manobra e descarga de equipamento em obra com PBT aproximado de 30 toneladas com acessórios para a operação, distancia até 100 km.rbr-siepmb	C.P. 422201126952 - Composição Própria 01/2026	UN	2,00	4.013,08	22,23	4.905,19	9.810,38
2.5	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96523 - SINAPI/SC 12/2025	M3	18,67	114,83	22,23	140,36	2.620,52
2.6	Escavação mecanizada para viga baldrame ou sapata corrida com mini-escavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96525 - SINAPI/SC 12/2025	M3	22,36	63,65	22,23	77,80	1.739,61
2.7	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	30,22	101,82	22,23	124,45	3.760,88
2.8	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	12,19	31,63	22,23	38,66	471,27
2.9	Espalhamento de material com trator de esteiras. af_09/2024 - serviços preliminares	100574 - SINAPI/SC 12/2025	M3	24,35	1,57	22,23	1,92	46,75
2.10	Carga, manobra e descarga de agregados ou solos em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga - serviços preliminares	5915476 - SICRO/SC 10/2025	t	45,12	32,38	22,23	39,58	1.785,85
2.11	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020 - serviços preliminares	95875 - SINAPI/SC 12/2025	M3XKM	888,86	2,63	22,23	3,21	2.853,24

3	INFRAESTRUTURA							287.939,26
3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	96534 - SINAPI/SC 12/2025	M2	68,20	90,04	22,23	110,06	7.506,09
3.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada resinada, E =17 mm, 2 utilizações. af_01/2024	96539 - SINAPI/SC 12/2025	M2	241,23	152,07	22,23	185,88	44.839,83
3.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. af_09/2020	92514 - SINAPI/SC 12/2025	M2	169,91	69,12	22,23	84,49	14.355,70
3.4	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96557 - SINAPI/SC 12/2025	M3	26,81	825,64	22,23	1.009,18	27.056,12
3.5	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2021	97096 - SINAPI/SC 12/2025	M3	21,14	715,32	22,23	874,34	18.483,55
3.6	Estaca hélice contínua, diâmetro de até 30 cm, incluso concreto fck=30mpa e armadura mínima (exclusive bombeamento, mobilização e desmobilização). af_12/2019	100651 - SINAPI/SC 12/2025	M	680,00	158,75	22,23	194,04	131.947,20
3.7	Arrasamento mecanico de estaca de concreto armado, diâmetros de até 40 cm. af_05/2021	95601 - SINAPI/SC 12/2025	UN	34,00	21,11	22,23	25,80	877,20
3.8	Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	96543 - SINAPI/SC 12/2025	KG	57,70	22,53	22,23	27,54	1.589,06
3.9	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_01/2024	96544 - SINAPI/SC 12/2025	KG	29,40	19,72	22,23	24,10	708,54
3.10	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	96545 - SINAPI/SC 12/2025	KG	37,60	17,33	22,23	21,18	796,37
3.11	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	96546 - SINAPI/SC 12/2025	KG	97,10	14,92	22,23	18,24	1.771,10
3.12	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	104916 - SINAPI/SC 12/2025	KG	208,80	18,52	22,23	22,64	4.727,23
3.13	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_01/2024	104917 - SINAPI/SC 12/2025	KG	116,90	16,69	22,23	20,40	2.384,76
3.14	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	104918 - SINAPI/SC 12/2025	KG	42,90	15,11	22,23	18,47	792,36
3.15	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	104919 - SINAPI/SC 12/2025	KG	209,00	13,30	22,23	16,26	3.398,34
3.16	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	104920 - SINAPI/SC 12/2025	KG	287,10	11,22	22,23	13,71	3.936,14

3.17	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 16 mm - montagem. af_01/2024	104921 - SINAPI/SC 12/2025	KG	485,70	10,40	22,23	12,71	6.173,25
3.18	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92768 - SINAPI/SC 12/2025	KG	458,90	14,48	22,23	17,70	8.122,53
3.19	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	92769 - SINAPI/SC 12/2025	KG	56,10	13,20	22,23	16,13	904,89
3.20	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92770 - SINAPI/SC 12/2025	KG	297,30	12,09	22,23	14,78	4.394,09
3.21	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92771 - SINAPI/SC 12/2025	KG	244,60	10,62	22,23	12,98	3.174,91
4	SUPRAESTRUTURA							149.853,11
4.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. af_09/2020	92419 - SINAPI/SC 12/2025	M2	118,62	117,63	22,23	143,78	17.055,18
4.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 4 utilizações. af_09/2020	92456 - SINAPI/SC 12/2025	M2	235,38	214,48	22,23	262,16	61.707,22
4.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. af_09/2020	92514 - SINAPI/SC 12/2025	M2	131,89	69,12	22,23	84,49	11.143,39
4.4	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c30, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (NBR 8953)	34494 - SINAPI/SC 12/2025	M3	39,96	602,41	22,23	736,33	29.423,75
4.5	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	103673 - SINAPI/SC 12/2025	M3	39,96	51,13	22,23	62,50	2.497,50
4.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 12/2025	KG	305,30	15,22	22,23	18,60	5.678,58
4.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	92760 - SINAPI/SC 12/2025	KG	1,50	13,89	22,23	16,98	25,47
4.8	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92761 - SINAPI/SC 12/2025	KG	87,90	12,71	22,23	15,54	1.365,97
4.9	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 12/2025	KG	491,30	11,18	22,23	13,67	6.716,07
4.10	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	92763 - SINAPI/SC 12/2025	KG	218,70	9,30	22,23	11,37	2.486,62
4.11	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	92764 - SINAPI/SC 12/2025	KG	232,80	8,92	22,23	10,90	2.537,52

4.12	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92768 - SINAPI/SC 12/2025	KG	340,30	14,48	22,23	17,70	6.023,31
4.13	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	92769 - SINAPI/SC 12/2025	KG	50,40	13,20	22,23	16,13	812,95
4.14	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92770 - SINAPI/SC 12/2025	KG	161,00	12,09	22,23	14,78	2.379,58
5	COBERTURA							233.314,25
5.1	Composição paramétrica para execução de cobertura com estrutura de tesoura metálica/pontaletes metálicos, até duas águas, pintada, telhamento com telha de aço/alumínio, subcobertura com manta - conforme projeto	C.P. 422403165686 - Composição Própria 01/2026	M2	601,64	242,84	22,23	296,82	178.578,78
5.2	Calha de beiral, água furtada, centro e platibanda em chapa de alumínio 0,6 mm, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	C.P. 422601238716 - Composição Própria 01/2026	M	140,20	288,24	22,23	352,32	49.395,26
5.3	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_07/2019	100327 - SINAPI/SC 12/2025	M	41,09	55,18	22,23	67,45	2.771,52
5.4	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. af_11/2020	101979 - SINAPI/SC 12/2025	M	38,40	41,78	22,23	51,07	1.961,09
5.5	Linha de vida horizontal permanente em cabo de aço galvanizado para trabalhos em coberturas e telhados - fornecimento e instalação - sicor-mg/ed-9128	422506213296 - Cotação 10/2025	m	17,48	28,44	22,23	34,76	607,60
6	ALVENARIA E DIVISÓRIAS							41.079,89
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103360 - SINAPI/SC 12/2025	M2	236,49	99,97	22,23	122,19	28.896,71
6.2	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogo) de 7x30x30cm, com furos tipo flor/quadrado/xis ou similar, e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	C.P. 422108107141 - Composição Própria 01/2026	M2	1,44	342,17	22,23	418,23	602,25
6.3	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *15* cm. af_03/2024	105021 - SINAPI/SC 12/2025	M	20,15	33,80	22,23	41,31	832,40
6.4	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	105023 - SINAPI/SC 12/2025	M	24,70	89,92	22,23	109,91	2.714,78
6.5	Contraverga pré-moldada, espessura de *15* cm. af_03/2024	105027 - SINAPI/SC 12/2025	M	20,60	33,21	22,23	40,59	836,15
6.6	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	102253 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,48	1.031,29	22,23	1.260,55	3.126,16

6.7	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_07/2023_ps	96358 - SINAPI/SC 12/2025	M2	5,10	102,57	22,23	125,37	639,39
6.8	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96359 - SINAPI/SC 12/2025	M2	24,45	114,84	22,23	140,37	3.432,05
7	IMPERMEABILIZAÇÃO							32.841,23
7.1	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	96622 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,00	244,40	22,23	298,73	0,00
7.2	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 1,20 m³ / 155 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020 - para brita	100977 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,00	8,60	22,23	10,51	0,00
7.3	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020 - para brita	95875 - SINAPI/SC 12/2025	M3XKM	0,00	2,63	22,23	3,21	0,00
7.4	Espalhamento de material com trator de esteiras. af_09/2024	100574 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,00	1,57	22,23	1,92	0,00
7.5	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm. af_09/2023	98546 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,44	131,56	22,23	160,81	1.196,43
7.6	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98555 - SINAPI/SC 12/2025	M2	363,71	35,03	22,23	42,82	15.574,06
7.7	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 12/2025	M2	241,23	54,50	22,23	66,62	16.070,74
8	PISO E REVESTIMENTO DE PISO							47.089,24
8.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87735 - SINAPI/SC 12/2025	M2	99,82	54,43	22,23	66,53	6.641,02
8.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87620 - SINAPI/SC 12/2025	M2	74,97	39,15	22,23	47,85	3.587,31
8.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,02	132,97	22,23	162,53	1.628,55
8.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	87262 - SINAPI/SC 12/2025	M2	38,46	118,17	22,23	144,44	5.555,16
8.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87263 - SINAPI/SC 12/2025	M2	130,12	106,10	22,23	129,69	16.875,26

8.6	Rodape ceramico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60cm - rbr-dgi-pmb - (atualização c.p.42201079715)	C.P. 422505212540 - Composição Própria 01/2026	M	121,18	16,58	22,23	20,27	2.456,32
8.7	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98689 - SINAPI/SC 12/2025	M	26,24	127,99	22,23	156,44	4.104,99
8.8	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 12/2025	M	17,60	184,62	22,23	225,66	3.971,62
8.9	Piso tatil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 x 25 cm, E = 5 mm, para cola	38181 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,73	212,64	22,23	259,91	2.269,01
9	REVESTIMENTO FORRO E TETO							13.273,25
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 12/2025	M2	133,40	5,55	22,23	6,78	904,45
9.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	90406 - SINAPI/SC 12/2025	M2	133,40	52,18	22,23	63,78	8.508,25
9.3	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96116 - SINAPI/SC 12/2025	M2	45,66	69,17	22,23	84,55	3.860,55
10	REVESTIMENTO DE PAREDE							56.696,00
10.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 12/2025	M2	366,30	5,55	22,23	6,78	2.483,51
10.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87529 - SINAPI/SC 12/2025	M2	36,21	43,69	22,23	53,40	1.933,61
10.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com pé-direito duplo e área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	104963 - SINAPI/SC 12/2025	M2	75,94	56,26	22,23	68,77	5.222,39
10.4	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87535 - SINAPI/SC 12/2025	M2	163,27	38,93	22,23	47,58	7.768,39
10.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 12/2025	M2	200,38	67,21	22,23	82,15	16.461,22
10.6	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87894 - SINAPI/SC 12/2025	M2	228,50	8,63	22,23	10,55	2.410,68

10.7	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_08/2022	87792 - SINAPI/SC 12/2025	M2	228,50	47,81	22,23	58,44	13.353,54
10.8	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87905 - SINAPI/SC 12/2025	M2	79,71	10,09	22,23	12,33	982,82
10.9	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 12/2025	M2	75,96	65,48	22,23	80,04	6.079,84
11	PINTURA							38.332,81
11.1	PINTURA INTERNA							22.244,79
11.1.1	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	375,44	16,59	22,23	20,28	7.613,92
11.1.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	662,33	4,37	22,23	5,34	3.536,84
11.1.3	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	662,33	13,70	22,23	16,75	11.094,03
11.2	PINTURA EXTERNA							12.744,60
11.2.1	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	88412 - SINAPI/SC 12/2025	M2	228,50	3,61	22,23	4,41	1.007,68
11.2.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos sem presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	95623 - SINAPI/SC 12/2025	M2	228,50	11,01	22,23	13,46	3.075,61
11.2.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	88411 - SINAPI/SC 12/2025	M2	339,26	4,59	22,23	5,61	1.903,25
11.2.4	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	95622 - SINAPI/SC 12/2025	M2	339,26	16,30	22,23	19,92	6.758,06
11.3	PINTURA E REVESTIMENTO DE ESQUADRIAS							3.343,42
11.3.1	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100719 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,92	12,45	22,23	15,22	166,20
11.3.2	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100739 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,92	12,26	22,23	14,99	163,69

11.3.3	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	23,52	30,15	22,23	36,85	866,71
11.3.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102219 - SINAPI/SC 12/2025	M2	23,52	20,50	22,23	25,06	589,41
11.3.5	Revestimento em laminado melamínico aplicado sobre superfície de madeira, acabamento fosco, esp. 0,8mm, assentamento com cola de contato, inclusive lixamento e preparação superfície para assentamento - sior-mg/ed-9125	422602242116 - Cotação 10/2025	m2	15,80	80,64	22,23	98,57	1.557,41
12	ESQUADRIAS							101.632,89
12.1	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 90x210x3,50 com visor – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), acessórios completa - revestimento melamínico exclusive	C.P. 422602242134 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	1.501,31	22,23	1.835,05	5.505,15
12.2	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 90x210x3,50 – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), acessórios completa - revestimento melamínico exclusive	C.P. 422602242136 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	1.514,75	22,23	1.851,48	1.851,48
12.3	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 90x210x3,50 com veneziana de alumínio – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), acessórios completa - revestimento melamínico exclusive	C.P. 422602242137 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	1.579,76	22,23	1.930,94	5.792,82
12.4	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019 - conforme projeto	91341 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,92	1.015,77	22,23	1.241,58	13.558,05
12.5	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 105x210x3,50 – correr - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0633(cinza), acessórios completa - revestimento melamínico exclusive	C.P. 422602242139 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	1.612,96	22,23	1.971,52	1.971,52
12.6	Fornecimento de kit porta pronto para instalar 120x210x3,50 - dupla com visor e fechadura rolete – abrir - núcleo sarrafeado, capa em hdf, primer, fundo nivelador branco, pintura fosca tonalidade de cor lks 0902(cinza), acessórios completa. - revestimento melamínico exclusive	C.P. 422602242140 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	1.996,34	22,23	2.440,13	2.440,13
12.7	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, 3 folhas de correr, 2 fechaduras, acabamentos na cor branca. fornecimento e instalação inclusive silicone	C.P. 422601236437 - Composição Própria 01/2026	m²	27,10	1.285,26	22,23	1.570,97	42.573,29
12.8	Fornecimento e instalação de adesivo em vinil para plotagem em letreiro, faixas, desenhos e sinalizações em chapa galvanizada, alumínio, madeira e vidro.	C.P. 422601236629 - Composição Própria 01/2026	m²	0,78	266,31	22,23	325,51	253,90
12.9	Fornecimento e instalação de portão de abrir (100x210 cm) em aço galvanizado, com costura, DIN 2440, diâmetro 2", com tela de arame galvanizado revestido com PVC, fio 12 BWG e malha 7,5x7,5cm, requadro, incluindo todas as ferragens, com armação pintada (1 demão de fundo em zarcão + 2 demões em pintura esmalte sintético fosco, cor a definir) - fornecimento e instalação - conforme projeto	C.P. 422509231397 - Composição Própria 01/2026	UND	1,00	1.091,41	22,23	1.334,03	1.334,03

12.10	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm - 9715/orse	422601236608 - Cotação 12/2025	UND	2,00	579,23	22,23	707,99	1.415,98
12.11	Janela tipo maxim-ar em vidro temperado incolor 8mm, 1 folha, acabamentos na cor branca. fornecimento e instalação, inclusive silicone.	C.P. 422108117046 - Composição Própria 01/2026	m²	2,16	587,95	22,23	718,65	1.552,28
12.12	Janela tipo maxim-ar em vidro temperado incolor 8mm, 3 folhas, acabamentos na cor branca. fornecimento e instalação, inclusive silicone.	C.P. 422108117048 - Composição Própria 01/2026	m²	2,16	629,20	22,23	769,07	1.661,19
12.13	Janela tipo maxim-ar em vidro temperado incolor 8mm, até 3 folhas, com bandeiras fixas, acabamentos na cor branca. fornecimento e instalação, inclusive silicone	C.P. 422505212563 - Composição Própria 01/2026	m²	29,02	595,48	22,23	727,86	21.122,50
12.14	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio - cdhu obras-sp/25.20.020	422601236474 - Cotação 11/2025	m2	2,16	227,47	22,23	278,04	600,57
13	ACESSÓRIOS							53.465,73
13.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão NBR 9050 - incluso engate metálico e assento. fornecimento e instalação.	C.P. 422403164625 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	811,25	22,23	991,59	991,59
13.2	Vaso sanitário linha infantil, celite ou similar c/cx acoplada , inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação deca sp13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico - fornecimento e instalação - 09245/orse	422502201120 - Cotação 12/2025	und	3,00	1.160,58	22,23	1.418,58	4.255,74
13.3	Lavatorio louca branca suspenso 40 x 30 cm ou equivalente, padrao medio, torneira de pressão temporizada - fornecimento e instalacao. af_12/2013	C.P. 42210586131 - Composição Própria 01/2026	UN	2,00	451,06	22,23	551,33	1.102,66
13.4	Fornecimento e instalação de bancada molhada de banheiro em granito itaunas com acabamento polido, chanfro 45° nos cantos, roda pia com 10 cm, saia com 20 cm, profundidade variável - medição pela projeção horizontal instalada, considerado o roda pia e saia na composição, considerado 3 mão francesa por metro linear e capacidade de carga de 70kg - com a possibilidade de instalação de moveis sobre a bancada	C.P. 422403165392 - Composição Própria 01/2026	M²	1,09	1.581,98	22,23	1.933,65	2.107,68
13.5	Lavatorio louca branca de embutir, oval ou equivalente, padrao medio, torneira de pressão temporizada - fornecimento e instalacao. af_12/2013	C.P. 422403165390 - Composição Própria 01/2026	UN	2,00	503,77	22,23	615,76	1.231,52
13.6	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 40 cm, diâmetro minimo 3 cm, incluso fixação	C.P. 42190630690 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	402,94	22,23	492,51	1.477,53
13.7	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100872 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	300,87	22,23	367,75	1.103,25
13.8	Fornecimento e instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura.rbr-sie-pmb	C.P. 42210689871 - Composição Própria 01/2026	M2	1,80	489,48	22,23	598,29	1.076,92

13.9	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rola, incluso fixacao. af_10/2016	C.P. 42190630679 - Composição Própria 01/2026	UN	4,00	131,07	22,23	160,21	640,84
13.10	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, incluso fixacao. af_10/2016	C.P. 42190630680 - Composição Própria 01/2026	UN	4,00	131,07	22,23	160,21	640,84
13.11	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	71,17	22,23	86,99	260,97
13.12	Fornecimento e instalação de porta objetos em granito cinza corumba ou outra cor conforme projeto, com acabamento simples reto em ambos os lados, profundidade de 15 cm e espessura de 2,5 cm - medição pela unidade instalada - conforme NBR 9050	C.P. 422510231595 - Composição Própria 01/2026	M	1,00	341,25	22,23	417,11	417,11
13.13	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	37399 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	23,60	22,23	28,85	28,85
13.14	Fornecimento e instalação de alarme audio visual sem fio para uso em caso de emergencia emm banheiro pcd, conforme NBR vigente a epoca da instalação.rbr-sie-pmb	C.P. 42210790120 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	552,38	22,23	675,17	675,17
13.15	Fornecimento e instalação de bancada molhada de cozinha/dml em granito itaunas com acabamento duplo reto polido e rebaixo de área molhada, chanfro 45° nos cantos, roda pia com 10 cm, altura de 4 cm, profundidade variável - medição pela projeção horizontal instalada, considerado o roda pia e acabamento duplo na composição, considerado 3 mão francesa por metro linear e capacidade de carga de 70kg.	C.P. 422403165408 - Composição Própria 01/2026	M²	4,87	1.010,91	22,23	1.235,64	6.017,57
13.16	Fornecimento e instalação de bancada seca em granito cinza corumba com acabamento duplo reto polido, chanfro 45° nos cantos, roda banca com 10 cm, altura de 4 cm, profundidade variável - medição pela projeção horizontal instalada, considerado o roda banca e acabamento duplo na composição, considerado 3 mão francesa por metro linear e capacidade de carga de 70kg - com a possibilidade de instalação de moveis sobre a bancada	C.P. 42200372502 - Composição Própria 01/2026	M²	4,13	986,57	22,23	1.205,88	4.980,28
13.17	Cuba de aço inox 304, terminox ou similar, retangular, com válvula, dim 70 x 50 x 40 cm, E =0,7 mm, para pia de cozinha, incluso conexões - fornecimento e instalacao.	C.P. 422601236596 - Composição Própria 01/2026	UN	4,00	1.662,45	22,23	2.032,01	8.128,04
13.18	Torneira elétrica, bica alta e móvel, com arejador articulável - 220V - fornecimento e instalação - cdhu obras-sp/43.04.020	422601236601 - Cotação 11/2025	und	3,00	251,71	22,23	307,67	923,01
13.19	Tanque aço inox com esfregador e valvula, torneira metálica bica alta - fornecimento e instalacao. af_12/2013	C.P. 422403165405 - Composição Própria 01/2026	UN	2,00	795,16	22,23	971,92	1.943,84
13.20	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	86915 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	206,56	22,23	252,48	252,48

13.21	Fornecimento e instalação de placa braille para sinalização, contendo informações essenciais em alto-relevo e braille, com letras em caixa alta, sem serifa, fontes itálicas, decoradas, manuscritas, sombra, aparência tridimensional ou distorcida. devendo ainda apresentar as seguintes características "altura relevo entre 0,80 mm e 1,20 mm, altura caracteres 15 mm a 50 mm, distância mínima entre caractere 1/5 da altura da letra, fontes tipográficas: arial, verdana, helvética, univers e folio, base acrílico e contraste acima de 60 pontos, conforme NBR 9050, fundo e relevo braille em azul escuro e texto branco. dimensões conforme projeto.	C.P. 422403164627 - Composição Própria 01/2026	UN	23,00	121,09	22,23	148,01	3.404,23
13.22	Fornecimento e instalação de placa de acrílico transparente adesivada para sinalização de portas, borda polida, E = 6 mm. dimensões e cores conforme projeto.	C.P. 422403164628 - Composição Própria 01/2026	UN	23,00	218,89	22,23	267,55	6.153,65
13.23	Bebedouro elétrico de pressão para portadores de necessidades especiais ibbl bdf300 ou equivalente - fornecimento e instalação, conforme NBR vigente a época da instalação - 170562/der-es-edifica	422505212517 - Cotação 11/2025	und	1,00	3.012,55	22,23	3.682,24	3.682,24
13.24	Trocador de fraldas de parede em polipropileno. dimensões mínimas: a= 56 cm L = 85 cm. projeção da parede mínimas: aberto 57 cm / fechado 10,7cm. capacidade: 20 kg	422602242446 - Cotação 01/2026	und	1,00	1.611,49	22,23	1.969,72	1.969,72
14	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO							24.662,34
14.1	SINALIZAÇÃO, EXTINTORES E ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA							2.117,27
14.1.1	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	101908 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	214,31	22,23	261,95	1.047,80
14.1.2	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	97599 - SINAPI/SC 12/2025	UN	20,00	22,61	22,23	27,64	552,80
14.1.3	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 20 x 40 cm, em PVC 2 mm anti-chamas(símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434) - fornecimento e instalação	C.P. 422502201156 - Composição Própria 01/2026	UN	7,00	60,39	22,23	73,81	516,67
14.2	LAUDOS							4.843,89
14.2.1	Execução de teste de estanqueidade em rede de gás GLP com fornecimento de laudo de estanqueidade	C.P. 422209140139 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	1.493,97	22,23	1.826,08	1.826,08
14.2.2	Execução de teste de luminosidade em sistema preventivo de incendio com iluminação de emergencia com fornecimento de laudo de luminosidade, em edificações com área superior a 10.001,00 m² e inferior a 15.000,00m².rbr-sie-pmb	C.P. 422402163330 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	2.468,96	22,23	3.017,81	3.017,81
14.3	SISTEMA DE GÁS COMBUSTÍVEL							17.701,18

14.3.1	Abrigo completo para 2 cilindros de gás de 45 kg, 80cm x 120cm x 226cm, incluso botijão, ligações e instalações - fornecimento e instalação (deinfra 43766)	C.P. 422512235863 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	10.026,15	22,23	12.254,96	12.254,96
14.3.2	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af_04/2022	92312 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	24,80	22,23	30,31	60,62
14.3.3	Registro de fecho rápido 1/2 npt (e) x 1/2 npt (e) - fornecimento e instalação - 10339/orse	422512235876 - Cotação 12/2025	und	2,00	23,00	22,23	28,11	56,22
14.3.4	Niple de aço galvanizado, duplo, 3/4", classe 10. fornecimento e instalação - sco/it05.65.0650(/)	422512235879 - Cotação 01/2026	und	1,00	21,36	22,23	26,11	26,11
14.3.5	Plug ou bujao de ferro galvanizado, de 1/2"	4888 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	4,29	22,23	5,24	5,24
14.3.6	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	92905 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	52,38	22,23	64,02	64,02
14.3.7	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás) - conforme projeto - fornecimento e instalação - orse/8708	422512235890 - Cotação 12/2025	und	1,00	420,44	22,23	513,90	513,90
14.3.8	Tubo em cobre rígido, DN 22 mm, classe conforme projeto, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af_04/2022	103803 - SINAPI/SC 12/2025	M	35,06	76,71	22,23	93,76	3.287,23
14.3.9	Tubo em cobre rígido, DN 15 mm, classe conforme projeto, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af_04/2022	103802 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	44,62	22,23	54,54	109,08
14.3.10	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af_04/2022	92312 - SINAPI/SC 12/2025	UN	12,00	24,80	22,23	30,31	363,72
14.3.11	Luva em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em ramal e sub-ramal de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af_04/2022	92330 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	17,31	22,23	21,16	21,16
14.3.12	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás) - conforme projeto - fornecimento e instalação - orse/7835	422512235889 - Cotação 12/2025	und	1,00	468,17	22,23	572,24	572,24
14.3.13	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	95249 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	65,18	22,23	79,67	79,67
14.3.14	Luva de redução, em ferro galvanizado, 3/4" x 1/2", conexão rosqueada, instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	92953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	28,84	22,23	35,25	70,50
14.3.15	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	92692 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	16,92	22,23	20,68	62,04
14.3.16	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	92904 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	36,34	22,23	44,42	44,42
14.3.17	Luva de reducao, em ferro galvanizado, 3/4" x 3/8", conexao rosqueada	422601242353 - Cotação 01/2026	und	2,00	15,25	22,23	18,64	37,28

14.3.18	Niple duplo de redução 3/8" x 1/4" (conector)	422602242355 - Cotação 01/2026	und	1,00	17,26	22,23	21,10	21,10
14.3.19	Niple duplo de redução 3/4"x 1"	422602242438 - Cotação 01/2026	und	1,00	17,30	22,23	21,15	21,15
14.3.20	Luva de redução (28mm x 22mm) ou 3/4" x 1"	422602242441 - Cotação 01/2026	und	1,00	24,97	22,23	30,52	30,52
15	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIAIS E HIDROSSANITÁRIAS							73.905,84
15.1	INSTALAÇÕES DE ÁGUA PLUVIAL E DEMAIS SISTEMAS							21.273,75
15.1.1	Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo Abacaxi, com 4". fornecimento e instalação - sco/it20.05.0903(/)	422510231474 - Cotação 01/2026	und	16,00	85,51	22,23	104,52	1.672,32
15.1.2	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	89578 - SINAPI/SC 12/2025	M	49,60	34,03	22,23	41,59	2.062,86
15.1.3	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89512 - SINAPI/SC 12/2025	M	116,10	54,41	22,23	66,51	7.721,81
15.1.4	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89865 - SINAPI/SC 12/2025	M	44,13	20,26	22,23	24,76	1.092,66
15.1.5	Rasgo e chumbamento em alvenaria para tubos de split parede de 9000 a 24000 btus/h. af_11/2021	103288 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	19,01	22,23	23,24	116,20
15.1.6	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,60 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, DN 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.	C.P. 422510231913 - Composição Própria 01/2026	M	15,50	87,14	22,23	106,51	1.650,90
15.1.7	Caixa de rachão pluvial simples, pequena, em concreto pre-moldado DN 60cm, com tampa, altura variável conforme projeto - fornecimento e instalação.	C.P. 422203132392 - Composição Própria 12/2025	UN	10,00	569,17	22,23	695,70	6.957,00
15.2	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA							13.395,56
15.2.1	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	102617 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	3.297,04	22,23	4.029,97	4.029,97
15.2.2	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	C.P. 422403165280 - Composição Própria 01/2026	M	66,91	54,39	22,23	66,48	4.448,18
15.2.3	(composição representativa) do serviço de instalação tubos de PVC, soldável, água fria, DN 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015 (sinapi 91786)	C.P. 422403165660 - Composição Própria 01/2026	M	75,55	35,47	22,23	43,35	3.275,09

15.2.4	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 40 mm (instalado em prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015 (sinapi 91787)	C.P. 422403165662 - Composição Própria 01/2026	M	10,95	36,48	22,23	44,59	488,26
15.2.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 12/2025	UN	7,00	100,44	22,23	122,77	859,39
15.2.6	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	95249 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	65,18	22,23	79,67	79,67
15.2.7	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	95250 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	87,95	22,23	107,50	215,00
15.3	INSTALAÇÕES DE ESGOTO							39.236,53
15.3.1	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	C.P. 422403164691 - Composição Própria 01/2026	M	5,20	95,23	22,23	116,40	605,28
15.3.2	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações para, prédios.	C.P. 422403164692 - Composição Própria 01/2026	M	31,75	114,05	22,23	139,40	4.425,95
15.3.3	(composição representativa) do serviço de inst. tubo PVC, série n, esgoto predial, DN 75 mm, (inst. em ramal de descarga, ramal de esg. sanitário, prumada de esg. sanitário ou ventilação), incl. conexões, cortes e fixações, p/ prédios. af_10/2015 (sinapi 91794)	C.P. 422403165678 - Composição Própria 01/2026	M	4,10	52,45	22,23	64,11	262,85
15.3.4	(composição representativa) do serviço de inst. tubo PVC, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. af_10/2015 (sinapi 91795)	C.P. 422403165679 - Composição Própria 01/2026	M	59,85	85,32	22,23	104,29	6.241,76
15.3.5	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	104348 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	11,50	22,23	14,06	14,06
15.3.6	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89707 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	56,33	22,23	68,85	275,40
15.3.7	Ralo seco, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89710 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	21,30	22,23	26,03	52,06
15.3.8	Caixa de inspecao em concreto pre-moldado DN 60cm, com tampa, altura variável conforme projeto - fornecimento e instalacao.	C.P. 42210890824 - Composição Própria 12/2025	UN	4,00	445,18	22,23	544,14	2.176,56
15.3.9	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna até 2,50 m. af_12/2020	98055 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	7.150,08	22,23	8.739,54	8.739,54

15.3.10	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno de até 2,5 m, altura útil interna de até 1,50 m da na - conforme projeto sanitário	C.P. 422510231893 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	6.711,12	22,23	8.203,00	8.203,00
15.3.11	Caixa de gordura especial (capacidade: 650 l - para até 300 pessoas servidas no pico), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 1,0x1,0 m, altura interna até 1,1 m - conforme projeto hidrossanitário	C.P. 42210890838 - Composição Própria 01/2026	UND	1,00	5.232,08	22,23	6.395,17	6.395,17
15.3.12	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	99626 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	1.509,37	22,23	1.844,90	1.844,90
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CLIMATIZAÇÃO							113.251,36
16.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							97.291,74
16.1.1	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 12/2025	M	1.169,80	3,65	22,23	4,46	5.217,31
16.1.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	2.107,30	5,22	22,23	6,38	13.444,57
16.1.3	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91928 - SINAPI/SC 12/2025	M	24,80	7,98	22,23	9,75	241,80
16.1.4	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91930 - SINAPI/SC 12/2025	M	36,00	11,08	22,23	13,54	487,44
16.1.5	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91932 - SINAPI/SC 12/2025	M	30,60	19,57	22,23	23,92	731,95
16.1.6	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91934 - SINAPI/SC 12/2025	M	21,80	28,35	22,23	34,65	755,37
16.1.7	Cabo de cobre isolado, 25 mm², anti-chama 450/750 V, instalado em eletrocilha ou perfilado - fornecimento e instalação. af_07/2025	101888 - SINAPI/SC 12/2025	M	116,70	27,20	22,23	33,25	3.880,28
16.1.8	Cabo de cobre isolado, 50 mm², anti-chama 450/750 V, instalado em eletrocilha ou perfilado - fornecimento e instalação.	C.P. 422407171158 - Composição Própria 01/2026	M	118,00	53,06	22,23	64,86	7.653,48
16.1.9	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91955 - SINAPI/SC 12/2025	UN	12,00	47,47	22,23	58,02	696,24
16.1.10	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	25,00	38,91	22,23	47,56	1.189,00
16.1.11	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	63,03	22,23	77,04	308,16

16.1.12	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 12/2025	UN	44,00	46,25	22,23	56,53	2.487,32
16.1.13	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	40,00	60,67	22,23	74,16	2.966,40
16.1.14	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91940 - SINAPI/SC 12/2025	UN	105,00	24,47	22,23	29,91	3.140,55
16.1.15	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91939 - SINAPI/SC 12/2025	UN	44,00	43,72	22,23	53,44	2.351,36
16.1.16	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 100a, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós - sicor-mg/ed-34496	422601236548 - Cotação 10/2025	und	2,00	188,30	22,23	230,16	460,32
16.1.17	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 125A - fornecimento e instalação. af_07/2025	101895 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	429,47	22,23	524,94	524,94
16.1.18	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93668 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	69,99	22,23	85,55	171,10
16.1.19	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93653 - SINAPI/SC 12/2025	UN	49,00	11,99	22,23	14,66	718,34
16.1.20	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93654 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	11,99	22,23	14,66	73,30
16.1.21	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93657 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	16,38	22,23	20,02	60,06
16.1.22	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 a até 30 a - cdhu obras-sp/37.13.600	422601236553 - Cotação 11/2025	und	12,00	28,31	22,23	34,60	415,20
16.1.23	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93659 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	27,46	22,23	33,56	33,56
16.1.24	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 275 V, corrente de até 90 kA - fornecimento e instalação.	C.P. 422403165443 - Composição Própria 01/2026	UN	12,00	191,41	22,23	233,96	2.807,52
16.1.25	Dispositivo dr, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 25 A, tipo AC fornecimento e instalação	C.P. 05400 - Composição Própria 01/2026	UN	12,00	132,78	22,23	162,30	1.947,60
16.1.26	Dispositivo dr, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 40 A, tipo AC - fornecimento e instalação	C.P. 09780 - Composição Própria 01/2026	UN	3,00	138,60	22,23	169,41	508,23
16.1.27	Dispositivo dr, 2 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 63 A, tipo AC - fornecimento e instalação	C.P. 422601236556 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	147,79	22,23	180,64	180,64

16.1.28	Eletróduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	91847 - SINAPI/SC 12/2025	M	31,80	14,86	22,23	18,16	577,49
16.1.29	Eletróduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	91845 - SINAPI/SC 12/2025	M	457,60	9,68	22,23	11,83	5.413,41
16.1.30	Eletróduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91854 - SINAPI/SC 12/2025	M	220,00	12,61	22,23	15,41	3.390,20
16.1.31	Eletróduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93009 - SINAPI/SC 12/2025	M	51,30	30,05	22,23	36,73	1.884,25
16.1.32	Eletróduto rígido roscável, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91870 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,50	16,17	22,23	19,76	29,64
16.1.33	Eletróduto rígido roscável, PVC, DN 75 mm (2 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93010 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	41,31	22,23	50,49	201,96
16.1.34	Curva 135 graus para eletróduto, PVC, roscável, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	97564 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	24,19	22,23	29,57	29,57
16.1.35	Luva para eletróduto, PVC, roscável, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91882 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	14,17	22,23	17,32	69,28
16.1.36	Luva para eletróduto, PVC, roscável, DN 75 mm (2 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	93015 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	33,23	22,23	40,62	162,48
16.1.37	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m. af_12/2020	97886 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	198,74	22,23	242,92	485,84
16.1.38	Cabo de cobre nu 35mm ² - fornecimento e instalação	C.P. 422502201188 - Composição Própria 01/2026	M	2,20	64,45	22,23	78,78	173,32
16.1.39	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_12/2020	98111 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	57,74	22,23	70,58	70,58
16.1.40	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	96985 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	79,55	22,23	97,23	97,23
16.1.41	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de até 9 m, carga nominal de 300 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,5 m de solo (não inclui fornecimento). af_04/2025	100600 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	830,96	22,23	1.015,68	1.015,68
16.1.42	Poste de concreto armado de secao circular, extensao de 9,00 m, resistencia de 200 a 300 dan, tipo c-14	5044 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	910,79	15,28	1.049,96	1.049,96
16.1.43	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. af_12/2025	101548 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	7,59	22,23	9,28	9,28

16.1.44	Fornecimento e instalação de luminária tubular LED 2 x 18 w/20 w/32 W alto rendimento, temperatura de cor 4000 k, bivolt automática 100 V - 240 V, com aletas em alumínio.	C.P. 422502201185 - Composição Própria 01/2026	UN	96,00	206,06	22,23	251,87	24.179,52
16.1.45	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 36 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação	C.P. 422203132321 - Composição Própria 01/2026	UN	1,00	904,16	22,23	1.105,15	1.105,15
16.1.46	Quadro de distribuição de embutir em chapa, para até 70 disjuntores DIN, inclusive barramentos neutro/terra e barramento trifásico de 225a - fornecimento e instalação - sicor-mg/ed-14203	422508229265 - Cotação 10/2025	UND	2,00	1.593,25	22,23	1.947,43	3.894,86
16.2	CLIMATIZAÇÃO							15.959,62
16.2.1	Ar condicionado split inverter, piso teto, 24000 btu/h, quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pse	103260 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	6.528,52	22,23	7.979,81	15.959,62
17	PAISAGISMO E ÁREA EXTERNA							44.322,81
17.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	94995 - SINAPI/SC 12/2025	M2	90,74	99,57	22,23	121,70	11.043,06
17.2	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. af_03/2024	104658 - SINAPI/SC 12/2025	M2	5,69	150,24	22,23	183,64	1.044,91
17.3	Dreno espinha de peixe (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, DN 100 mm, enchimento com areia, inclusive conexões. af_07/2021	102688 - SINAPI/SC 12/2025	M	41,20	53,30	22,23	65,15	2.684,18
17.4	Lastro de areia comercial - espalhamento mecânico	2003844 - SICRO/SC 10/2025	m³	30,22	135,51	22,23	165,63	5.005,34
17.5	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020 - para área externa	95875 - SINAPI/SC 12/2025	M3XKM	880,01	2,63	22,23	3,21	2.824,83
17.6	Execução de canaleta de concreto moldado in loco, com grelha de concreto; espessura de 0,15 m, geometria retangular, com dimensões internas: L =0,4 m; h=*0,3*m. af_05/2025	106011 - SINAPI/SC 12/2025	M	18,95	937,74	22,23	1.146,20	21.720,49
18	MURO E LIXEIRA							17.640,99
18.1	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia - fornecimento e instalação - der-es-edificações/200124	422510231484 - Cotação 11/2025	m	6,00	1.016,51	22,23	1.242,48	7.454,88
18.2	Execução de radier, espessura de 10 cm, fck = 30 MPa, com uso de formas em madeira serrada. af_09/2021	97101 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,76	196,52	22,23	240,21	662,98

18.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	101964 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,76	247,30	22,23	302,27	834,27
18.4	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 14 MPa, utilizando colher de pedreiro. af_10/2022	89472 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,24	140,65	22,23	171,92	1.588,54
18.5	Complemento altura do muro - embasa-ba/15.90.05	422602242425 - Cotação 06/2025	m2	36,56	158,89	22,23	194,21	7.100,32
19	LIMPEZA DA OBRA							2.372,82
19.1	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. af_04/2019	99803 - SINAPI/SC 12/2025	M2	276,23	4,40	22,23	5,38	1.486,12
19.2	Limpeza geral (incluindo móveis, janelas, portas, etc.) - 2450/orse	422502201129 - Cotação 12/2025	m2	276,23	2,63	22,23	3,21	886,70
20	AS-BUILT							9.255,52
20.1	As built de projeto com responsabilidade da área de engenharia elétrica - lay-out existente com levantamento e desenho técnico (atualização da c.p. 422410174981.rbr-sie-pmb)	C.P. 422410175564 - Composição Própria 01/2026	M²	276,23	2,49	22,23	3,04	839,74
20.2	As built de projeto arquitetônico - lay-out existente com levantamento e desenho técnico (atualização da c.p. 422410174975.rbr-sie-pmb)	C.P. 422410175562 - Composição Própria 01/2026	M²	276,23	8,31	22,23	10,16	2.806,50
20.3	As built de projeto com responsabilidade da área de engenharia civil - lay-out existente com levantamento e desenho técnico (atualização da c.p. 422410174979.rbr-sie-pmb)	C.P. 422410175563 - Composição Própria 01/2026	M²	545,65	8,41	22,23	10,28	5.609,28
							TOTAL	1.555.184,01
BRUSQUE, 24 DE FEVEREIRO DE 2026								