



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA SC
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Major Vieira necessita da construção de três barracões pré-moldados no Pátio do Parque de Exposição Novo Horizonte, com a finalidade de abrigar, de forma temporária, empresas ou indústrias interessadas em se instalar no município. A iniciativa visa criar uma estrutura de apoio inicial, em formato semelhante a uma incubadora, permitindo que os empreendedores iniciem suas atividades produtivas enquanto realizam a instalação definitiva de suas plantas industriais. Tal medida busca fomentar o desenvolvimento econômico local, incentivar a geração de emprego e renda, atrair novos investimentos e proporcionar um ambiente favorável ao crescimento empresarial, fortalecendo a economia municipal e promovendo a diversificação da base produtiva.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação do presente objeto, encontra-se prevista no cronograma de obras a serem realizados no município.

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos serão os do Edital, Documento de Formalização de Demanda (DFD), Cronograma Físico Financeiro, Memorial Descritivo de Serviços, BDI, Orçamento e Projeto.

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação:

Estimativa dos quantitativos tem como base a Planilha Orçamentaria encaminhado pelo Setor de Engenharia. (Segue em anexo).

Todos os quantitativos podem ser encontrados na planilha orçamentária.



A quantidade de cada item a ser contratada é a necessária para execução da obra considerando-se as especificações do projeto, ou seja, a quantidade é a necessária para a construção de 3 (Três) barracões Pré-Moldados no Parque de Exposição Novo Horizonte implantação de estruturas do tipo incubadora empresarial, destinadas a abrigar, temporariamente, empresas ou indústrias interessadas em se instalar no Município.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação:

Estimativa do valor pretendido a pagar para a empresa contratada tem como base a Planilha Orçamentaria obtido por meio de planilha SINAPI.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objeto deste ETP é a contratação de empresa para a construção de 3 (Três) barracões pré-moldados para abrigar, de forma temporária, empresas ou indústrias interessadas em se instalar no município.

Diante disso, a empresa a ser contratada para execução desta obra será responsável pelas seguintes etapas como um todo:

- Serviços iniciais;
- Execução da montagem do barracão;

A empresa, ainda, será responsável pela assistência técnica durante a execução da obra, visando dirimir eventuais questionamentos quanto aos materiais, equipamentos e/ou mão de obra empregados, além de prestar, prontamente, assistência no caso de reparos que venham a acontecer pela má execução do objeto contratado.

É importante também salientar a necessidade de que a empresa contratada execute todas as etapas necessárias para a conclusão da obra, objeto deste ETP e do projeto de engenharia elaborado pelo Município de Major Vieira, dentro do prazo estabelecido no cronograma da obra, qual seja, 06 (seis) meses a partir da emissão da Ordem de Serviço.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

Este objeto trata-se de obra em lote único, visando à homogeneidade de execução dos serviços, contudo, não há prejuízos técnicos ou econômicos devido ao lote único.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos sendo:

Com a construção dos três barracões pré-moldados no Pátio do Parque de Exposição Novo Horizonte, destinados ao abrigo temporário de empresas ou indústrias



interessadas em se instalar no Município de Major Vieira, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- **Fomento ao desenvolvimento econômico local**, criando condições estruturais para que novos empreendimentos possam iniciar suas atividades de forma ágil e segura.
- **Atração de investimentos externos**, oferecendo um espaço adequado e imediato para a instalação temporária de empresas, até que as mesmas concluam suas instalações definitivas.
- **Geração de emprego e renda**, a partir da ativação de novas atividades produtivas e do fortalecimento do comércio e serviços locais.
Assim, a obra proposta contribuirá de forma significativa para a consolidação de políticas públicas voltadas ao crescimento econômico sustentável, tornando o Município de Major Vieira mais competitivo e atrativo para investidores.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO/ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

Designar um fiscal do Setor de Engenharia para acompanhamento da obra.

10 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Encontra-se em Anexo ao ETP.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

12 – RESPONSÁVEIS

Os responsáveis pelo estudo são:

Paulo Adriano Vipievski
Engenheiro Civil.

Aline Daiane Ruthes Iarenhuk Da Silva
Prefeita Municipal

Major Vieira Sc, 03 de junho de 2026

JULINEI KOASKI
Secretário Municipal de Obras e Viação