

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA SC
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE MAJOR VIEIRA
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda visa a substituição integral da cobertura da Quadra de Esportes Municipal (Rua Otávio Tabalipa, S/N), devido ao desgaste da estrutura atual. A contratação é necessária para:

Manutenção Corretiva: Retirada das telhas existentes e instalação de novas telhas onduladas (0,43 mm) em uma área estimada de **1.400 m²**, eliminando infiltrações e preservando o patrimônio público;

Segurança e Técnica: Garantir a execução segura em altura mediante uso de **caminhão Munck** e a devida responsabilidade técnica através de **emissão de ART**

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação do presente objeto encontra-se prevista no plano anual de contratações.

ITEM	PRODUTO/DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNIT/R\$	PREÇO TOTAL/R\$
1	1. RETIRADA DE 1.400 M ² DE TELHAS ONDULADAS EXISTENTES. 2. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 1.400 M ² DE TELHAS ONDULADAS NACIONAIS, ESPESSURA 0,43 MM. 3. FORNECIMENTO DE GANCHOS, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS. 4. TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. 5. DISPONIBILIZAÇÃO DE CAMINHÃO MUNCK (GUINDASTE)	M ²	1.400	R\$ 99,14	R\$ 138.796,00

	PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS. 6. EMISSÃO DA ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) REFERENTE AOS SERVIÇOS EXECUTADOS. 7. EMISSÃO DA NOTA FISCAL DOS SERVIÇOS PRESTADOS. IMPACTO AMBIENTAL EM ANEXO				
--	---	--	--	--	--

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Habilitação Jurídica: Ato constitutivo

Regularidade Fiscal: Cnpj, Certidão Federal, Estadual, Municipal, Fgts e Cndt

Qualificação Técnica: Atestado de Capacidade Técnica, registrado no CREA/CAU

Projeto e orçamento encaminhados pelo Departamento de Engenharia.

FORMAS DE EXECUÇÃO DA OBRA (SIMPLIFICADO)

- Mobilização e Preparação: Transporte de todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários para o canteiro de obras;
- Retirada da Cobertura Antiga: Remoção das telhas onduladas existentes em uma área estimada 1.400 m²;
- Logística com Guindaste: Utilização estratégica de caminhão Munck (guindaste) para a descida dos materiais retirados e elevação das novas telhas, garantindo agilidade e segurança operacional;
- Instalação da Nova Cobertura: Fornecimento e montagem de novas telhas onduladas nacionais (espessura 0,43 mm), utilizando ganchos e parafusos específicos para fixação técnica;
- Finalização e Responsabilidade: Conclusão dos ajustes finais e emissão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), documento obrigatório que valida a execução segura da obra por um profissional habilitado;

NORMAS DE SEGURANÇA PARA TRABALHO EM ALTURA

- Uso de Equipamento Mecanizado: É obrigatória a disponibilização de caminhão Munck para a execução dos trabalhos, o que reduz o risco no içamento manual de cargas pesadas;
- Condições Climáticas: A execução deve ocorrer rigorosamente sob condições climáticas favoráveis. Em caso de ventos fortes ou chuva, o prazo de 60 dias pode ser alterado para preservar a integridade física dos trabalhadores;
- Conformidade Técnica: Todos os serviços devem observar as normas técnicas aplicáveis à construção civil e segurança do trabalho;
- Para este tipo de obra, é indispensável que a empresa siga a NR-35 (Norma Regulamentadora para Trabalho em Altura), que exige o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) como cinturão de segurança tipo paraquedista, além de treinamento específico para os operários.

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Os quantitativos descritos foram baseados conforme as necessidades atuais e pontuais da Secretaria de Obras e Viação do Município.

A estimativa de valor da contratação foi estabelecida por meio de uma minuciosa pesquisa de preços. Essa pesquisa abrangeu a consulta de atas de outros municípios,

através de plataformas dedicadas a ofertas de pesquisa de preços e contato direto com fornecedores, considerando a especificação detalhada do item. Todos os documentos referentes a essa estimativa encontram-se anexados, visando proporcionar uma base sólida para o cálculo do valor da contratação.

Levando em consideração o que diz a nota Técnica nº 01 de 2022, o TCE/SC expediu orientação no sentido de que devem ser priorizados determinados parâmetros de pesquisas de preços, devendo a pesquisa direta com fornecedores ser a última opção, conforme se extrai do seguinte excerto: Para que a compra seja feita pelo valor de mercado, reduzindo o risco de ocorrer sobre preço, os responsáveis dos órgãos devem realizar uma pesquisa ampla, sempre que possível, utilizando fontes confiáveis. O Prejulgado 2207 do TCE/SC, bem como a IN 73/2020, apresenta quatro possíveis parâmetros de pesquisa:

IV. Pesquisa direta com fornecedores, por meio de solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados sejam de até seis meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório.

Justificativa: A pesquisa direta foi realizada pelo Setor de engenharia do Município referenciada abaixo, apresentando os seguintes valores.

ORÇAMENTOS			
DATA	NOME DA EMPRESA/ÓRGÃO	CNPJ	PROPOSTA (VALOR TOTAL)
29/07/2026	MERO METAL PROJETOS E EXECUÇÕES	58.929.350/0001-17	R\$ 122.583,00
29/07/2026	MJS SERVIÇOS LTDA	60.647.358/0001-32	R\$ 145.000,00
24/07/2026	KF ESTRUTURAS LTDA	28.742.811/0001-87	R\$ 148.790,00

Ano	Município/Órgão	Tipo	Espessura	Valor encontrado
2025	Bom Sucesso do Sul/PR	Ondulada aço galvanizado	0,43 mm	R\$ 62,30/m²
2025	Sorriso/MT	Ondulada galvalume	0,43 mm	R\$ 37,56/m²
2026	Consórcio Nascentes do Pantanal	Ondulada aço zincado	mín. 0,43 mm	R\$ 40,90/m²

Levando-se em consideração os valores obtidos em licitações realizadas por outros municípios, observa-se que os preços utilizados como referência correspondem, em sua maioria, exclusivamente ao fornecimento das telhas, não contemplando a integralidade dos custos necessários para a execução do objeto pretendido pelo Município. Ressalta-se que a contratação pretendida não se limita à simples aquisição das telhas, abrangendo também serviços e insumos necessários à execução completa da obra, tais como a retirada e desmontagem das telhas existentes, transporte dos materiais, disponibilização e utilização de guincho ou equipamento adequado para a movimentação e instalação das novas telhas, bem como os materiais, acessórios e

elementos de fixação necessários à execução dos serviços, além da mão de obra envolvida. Ademais, destaca-se que o Município pretende realizar a contratação de forma global, contemplando conjuntamente o fornecimento dos materiais, equipamentos, mão de obra, transporte e demais serviços necessários à conclusão do objeto, e não mediante contratação individualizada por itens. Dessa forma, o valor de referência deve considerar a totalidade dos custos envolvidos na execução, de modo a refletir adequadamente as condições e características da contratação pretendida. Assim, os valores obtidos em licitações de outros municípios servem como parâmetro para a análise do preço do material, porém não podem ser considerados isoladamente como valor de referência para a presente contratação, uma vez que não contemplam todos os serviços, insumos, equipamentos e demais despesas necessárias para a execução integral do objeto.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução de serviços de engenharia destinados à substituição integral da cobertura da Quadra de Esportes Municipal, localizada na Rua Otávio Tabalipa. A entrega compreende um ciclo completo de intervenção estrutural, detalhado nos seguintes eixos:

Desmontagem e Preparação: Execução da retirada das telhas onduladas existentes em uma área estimada em 1.400 m².

Fornecimento e Instalação: Provimento de novas telhas onduladas nacionais com espessura de 0,43 mm, incluindo todos os componentes de fixação necessários, como ganchos e parafusos.

Logística e Equipamentos: Responsabilidade total pelo transporte de materiais e ferramentas, além da disponibilização obrigatória de caminhão Munck (guindaste) para a movimentação de carga e execução segura dos trabalhos em altura.

Regularização e Entrega: A solução final inclui a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) por profissional habilitado, garantindo a conformidade com as normas de engenharia.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

Para a obra de substituição das telhas, a justificativa para o não parcelamento baseia-se na unicidade de responsabilidade e na interdependência técnica:

Unicidade de Responsabilidade: Como o serviço envolve o fornecimento de materiais (telhas, ganchos e parafusos) e a mão de obra de instalação, o lote único evita que, em caso de eventuais infiltrações ou falhas estruturais, haja conflito de responsabilidade entre o fornecedor do material e o executor do serviço.

Interdependência Técnica e Logística: A retirada das telhas velhas deve ocorrer de forma sincronizada com a instalação das novas para evitar a exposição da estrutura à chuva. Além disso, o uso do caminhão Munck é necessário tanto para a remoção

quanto para a elevação dos novos materiais, tornando ineficiente a contratação separada de equipamentos ou mão de obra.

Economia de Escala e Custo: Os orçamentos demonstram que as empresas oferecem um valor médio total (R\$ 138.791,00) que já engloba transporte, materiais, ART e execução, garantindo maior vantajosidade econômica para o município em lote único

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O foco aqui é a recuperação da infraestrutura esportiva para uso da comunidade.

Os resultados pretendidos incluem:

Recuperação Estrutural Completa: Substituição integral das telhas onduladas antigas por novas telhas de 0,43 mm em uma área de até 1.400 m², eliminando infiltrações.

Segurança Técnica: Garantir que a obra seja executada com rigor técnico, comprovado pela emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e pelo uso de equipamentos de segurança como o caminhão Munck.

Preservação do Bem Público: Evitar a deterioração do piso e das estruturas internas do ginásio, garantindo a durabilidade do patrimônio municipal.

Esses resultados servirão como parâmetro para a fiscalização de ambos os contratos, assegurando que o objeto entregue atenda exatamente ao que foi planejado no Documento de Formalização de Demanda e nos orçamentos de referência;

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Regularização Técnica (ART): A contratada deve, obrigatoriamente, apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução antes do início das atividades.

Planejamento Logístico e de Segurança: Deve ser confirmada a disponibilidade do caminhão Munck (guindaste) e o cumprimento das normas de segurança para trabalho em altura, visto que a retirada e instalação envolvem cerca de 1.400 m² de telhas.

10 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Em Anexo elaborado pelo Setor de Engenharia.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

12 – RESPONSÁVEIS

Os responsáveis pelo estudo são:

Major Vieira SC, 05 de agosto de 2026



Documento assinado digitalmente

ÉRITON JOSE BOSSE

Data: 07/08/2026 15:10:33-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ÉRITON JOSÉ BOSSE

Fundação Municipal de Esportes de Major Vieira Sc

ALINE DAIANE

RUTHES IARENHUK

DA

SILVA:00391205978

Assinado de forma
digital por ALINE DAIANE

RUTHES IARENHUK DA

SILVA:00391205978

Dados: 2026.08.07

15:20:50 -03'00'

Aline Daiane Ruthes Iarenhuk da Silva
Prefeita Municipal