



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA

CNPJ/MF 83.102.392/0001-27



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA SC
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Major Vieira/SC identifica a necessidade de promover o desenvolvimento turístico, socioeconômico e cultural local por meio do fortalecimento de seus espaços públicos de lazer e convivência comunitária. Atualmente, o Parque Exposições Novo Horizonte demanda infraestrutura turística estruturada que permita o pleno aproveitamento do local como ponto de contemplação, convivência e atração de visitantes na região.

A ausência de uma estrutura física dedicada limita o potencial turístico do parque e a oferta de espaços seguros e acessíveis para a população. Para sanar essa lacuna, faz-se necessária a execução das obras de Construção do Mirante, dotando o Parque Exposições Novo Horizonte de um equipamento público moderno, seguro e inclusivo.

A intervenção abrange desde serviços preliminares e infraestrutura de fundações até a montagem de estruturas de concreto, pavimentação, instalações elétricas e pintura. Além disso, atende rigorosamente às exigências de acessibilidade universal e segurança coletiva mediante a instalação de plataforma elevatória para cadeirantes, guarda-corpos e corrimãos. A obra conta com investimento total previsto de R\$ 425.113,09, viabilizado através do Contrato de Repasse nº 965180.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação do presente objeto, encontra-se prevista no cronograma de obras a serem realizados pelo Município, tratando-se ainda de Contrato de Repasse nº 965180.

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Habilitação Jurídica: Ato constitutivo

Regularidade Fiscal: Cnpj, Certidão Federal, Estadual, Municipal, Fgts e Cndt

Qualificação econômico-financeira: Balanço patrimonial (2024 e 2025)

Qualificação Técnica: Atestado de Capacidade Técnica, registrado no CREA/CAU



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA

CNPJ/MF 83.102.392/0001-27



Projetos encaminhados pelo Departamento de Engenharia: Cronograma Físico Financeiro, Memorial Descritivo de Serviços, BDI, Orçamento e Projeto.

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação:

Estimativa dos quantitativos tem como base a Planilha Orçamentaria encaminhado pelo Setor de Engenharia. (Segue em anexo).

Todos os quantitativos podem ser encontrados na planilha orçamentária.

A quantidade de cada item a ser contratada é a necessária para Construção do Mirante, considerando-se as especificações do projeto, ou seja, a quantidade é a necessária para a Construção do Mirante do Parque de Exposições do Município de Major Vieira/SC.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação:

Estimativa do valor pretendido a pagar para a empresa contratada tem como base a Planilha Orçamentaria obtido por meio de planilha SINAPI.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para a execução integral da obra de construção do Mirante no Parque Exposição Novo Horizonte, incluindo o fornecimento total de materiais, equipamentos e mão de obra qualificada, com investimento global orçado em R\$ 425.113,09.

A intervenção engloba a realização completa dos serviços preliminares e canteiro de obras; infraestrutura e fundações em estacas broca de concreto; superestrutura em concreto armado (lajes, vigas e pilares); pavimentação e pisos cerâmicos e de concreto; pintura acrílica de acabamento; instalações elétricas e iluminação LED com postes decorativos; e soluções de acessibilidade e segurança coletiva, com destaque para a instalação de plataforma elevatória para cadeirantes (3 paradas), corrimãos em alumínio e guarda-corpos de aço galvanizado.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

Em observância à Lei Federal nº 14.133/2021, adota-se o não parcelamento do objeto (lote único) para a construção do Mirante (R\$ 425.113,09). A medida justifica-se pela alta interdependência técnica e estrutural entre as etapas (fundações, estrutura de concreto, elétrica e acessibilidade), pela necessidade de unicidade da responsabilidade técnica e garantia da obra, e pela eficiência administrativa na gestão do Contrato de Repasse nº 965180, evitando a fragmentação do canteiro e conflitos de execução.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA

CNPJ/MF 83.102.392/0001-27



A construção do Mirante no Parque Exposição Novo Horizonte (R\$ 425.113,09 – Contrato de Repasse nº 965180) busca atingir os seguintes resultados:

Turismo e Economia Local: Implantação de um ponto turístico estruturado para contemplação, impulsionando o comércio e serviços no município de Major Vieira/SC.

Acessibilidade Universal: Inclusão plena de PcD e pessoas com mobilidade reduzida por meio de plataforma elevatória motorizada (3 paradas) e corrimãos em alumínio.

Segurança e Iluminação: Proteção do público com 114,89 m² de guarda-corpo galvanizado e uso noturno seguro com iluminação decorativa em LED.

Qualidade e Durabilidade: Estrutura sólida em concreto armado com fundações profundas e pavimentação de baixa manutenção.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Designar um fiscal do Setor de Engenharia, engenheiro Alexandre Gustavo Fuck para acompanhamento da obra.

10 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Encontra-se em Anexo ao ETP.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

12 – RESPONSÁVEIS

Os responsáveis pelo estudo são:

Paulo Adriano Vipievski
Engenheiro Civil.

Aline Daiane Ruthes Iarenhuk
Prefeita Municipal

Major Vieira Sc, 02 de outubro de 2026



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR VIEIRA

CNPJ/MF 83.102.392/0001-27



DIONEI

MORANTE:068

33843929

Assinado de forma
digital por DIONEI
MORANTE:06833843929
Dados: 2026.10.07
10:12:15 -03'00'

Dionei Morante
Secretário Municipal de Obras e Viação

ALINE DAIANE RUTHES

IARENHUK DA

SILVA:00391205978

Assinado de forma digital por
ALINE DAIANE RUTHES IARENHUK
DA SILVA:00391205978
Dados: 2026.10.07 08:26:22 -03'00'

Aline Daiane Ruthes Iarenhuk Da Silva
Prefeita Municipal.