

CONSOLIDAÇÃO DAS PESQUISAS DE PREÇOS

Em atendimento ao Anexo V, do Decreto nº 16996 de 2023, alterado pelo Decreto nº 17625 de 2023 do Município, encaminha-se a consolidação dos dados da pesquisa de preços feita pela SECRETARIA DE CULTURA, ESPORTE E LAZER – SECEL.

Requisições/Solicitações a que se aplicam

Solicitação de compras **1833/2025** no valor de R\$ 573.000,00(quinhetos e setenta e três mil reais) referente a recursos oriundos do convênio nº 959763/2024 e solicitação de compras **1829/2025** no valor de R\$ 93.886,84(noventa e três mil e oitocentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) referente a contrapartida do convênio nº 959763/2024.

Identificação do Agente Responsável pela cotação

SILVANA REGINA LOURO LACERDA, E-MAIL: id115468@jaraguadosul.sc.gov.br

Caracterização das fontes consultadas

As fontes consultadas foram o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) que é um sistema mantido pela Caixa Econômica Federal em parceria com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e o SICRO (Sistema de Custos Referenciais de Obras) que é um sistema que disponibiliza custos referências para realização de obras públicas rodoviárias no Brasil.

Ambos os sistemas são fundamentais para o planejamento, execução e fiscalização de obras públicas no Brasil, fornecendo informações atualizadas e confiáveis sobre custos e índices relacionados a construção civil e às obras rodoviárias.

Esse levantamento de mercado utilizando os sistemas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SICRO (Sistema de Custos Rodoviários) é uma etapa essencial na elaboração de projetos de construção e infraestrutura no Brasil. Esses sistemas fornecem referências de custos e preços de insumos, serviços e obras, garantindo maior precisão e transparência na estimativa de custos. A seguir, detalha-se o processo de levantamento de mercado utilizando esses sistemas:

Introdução ao SINAPI e SICRO

SINAPI: Mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, o SINAPI é amplamente utilizado na construção civil para fornecer informações de custos e índices que auxiliam na elaboração de orçamentos de obras públicas e privadas.

SICRO: Desenvolvido pelo DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes), o SICRO é voltado para a área de infraestrutura rodoviária, fornecendo dados sobre custos de obras e serviços relacionados a rodovias.

Objetivos do Levantamento de Mercado

Precisão Orçamentária: Obter dados confiáveis para a elaboração de orçamentos detalhados.

Transparência: Garantir a transparência nos processos de contratação e execução de obras públicas.

Comparação de Preços: Comparar preços de insumos e serviços em diferentes regiões do país.

Metodologia de Levantamento

a. Coleta de Dados

- **Fontes de Dados:** Utilizar as bases de dados do SINAPI e SICRO, que são atualizadas periodicamente e contêm informações detalhadas sobre preços de insumos, serviços e índices de custos.
- **Consulta às Tabelas:** Acessar as tabelas de custos disponíveis nos sites oficiais do SINAPI e SICRO para obter os dados necessários.

b. Análise de Dados

- **Regionalização dos Preços:** Considerar as variações regionais nos preços dos insumos e serviços, conforme indicado nas tabelas dos sistemas.
- **Correção de Índices:** Aplicar os índices de correção fornecidos pelo SINAPI e SICRO para ajustar os preços conforme necessário.

Elaboração do Orçamento

- **Composição de Custos:** Utilizar as composições de custos fornecidas pelo SINAPI e SICRO para detalhar os itens do orçamento através do programa ENGEDEV.
- **Inclusão de Encargos:** Incluir encargos sociais, tributos e demais despesas previstas nas composições dos sistemas.
- **Validação do Orçamento:** Revisar e validar o orçamento com base nas referências obtidas, garantindo que todos os itens estejam corretamente orçados.

Utilização de Ferramentas e Softwares

- 1 **Ferramentas Digitais:** Utilizar softwares específicos de orçamentação que integrem as bases de dados do SINAPI e SICRO, facilitando a coleta e análise dos dados (ENGEDEV).
- 2 **Planilhas Eletrônicas:** Criar planilhas eletrônicas para organizar e calcular os custos de forma detalhada e precisa.

6. Benefícios do Levantamento com SINAPI e SICRO

- 1 **Confiabilidade:** Dados fornecidos por instituições reconhecidas nacionalmente, como a Caixa Econômica Federal, IBGE e DNIT.

- 2 Atualização: Informações periodicamente atualizadas para refletir as variações do mercado.
- 3 Padronização: Padrões de custo que facilitam a comparação e análise de diferentes projetos.

Os orçamentos realizados pelos técnicos qualificados da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul são baseados no programa ENGEDEV, que se refere a Gestão de Riscos de Corrupção em Obras de Engenharia. Dentro dessa plataforma, os orçamentos são criados onde os mesmos são implementados por órgãos governamentais ou organizações para promover a integridade, transparência e eficiência na execução de obras públicas de engenharia. Abaixo estão os principais objetivos, elementos e benefícios deste programa.

- Prevenção de Corrupção: Implementar mecanismos que previnam práticas corruptas em todas as fases de execução das obras de engenharia.
- Transparência: Garantir que todos os processos relacionados às obras sejam transparentes, desde a licitação até a execução e conclusão.
- Eficiência: Assegurar que os projetos sejam realizados de forma eficiente, dentro do prazo e dos orçamentos estipulados.
- Qualidade: Manter altos padrões de qualidade nas obras, evitando o uso de materiais inadequados ou práticas construtivas ineficientes.

Ainda, na Elaboração do Orçamento temos:

- Orçamento Detalhado: Compilar todas as informações de custos em um documento abrangente que inclui preços unitários, totais parciais e totais gerais.
- Margem de Contingência: Incluir uma margem de contingência para cobrir possíveis imprevistos ou variações de custos durante a execução das obras.
- Solicitação de Cotações: Enviar pedidos de cotação a diversos fornecedores para obter preços de materiais, serviços e equipamentos.
- Comparação de Ofertas: Analisar e comparar as cotações recebidas para selecionar as melhores opções em termos de custo-benefício e qualidade.

Assim, na elaboração dos orçamentos no programa ENGEDEV, são utilizadas as planilhas SINAPI e SICRO atualizadas, assim como, composições baseadas nessas mesmas planilhas, cotações a fornecedores utilizando a MEDIANA das propostas e ATAS vigentes do município. Cabe salientar que nesse orçamento do objeto mencionado houve cotações de itens individuais baseados na MEDIANA dos arquivos do programa ENGEDEV.

Desta forma, foi adotado a composição de custos unitários MENORES OU IGUAIS À MEDIANA do item correspondente nas tabelas SICRO e SINAPI, cumprindo assim com o disposto no inciso I, do §2º do artigo 23 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

Justificativa para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, se aplicável

A justificativa para a utilização da metodologia SINAPI e SICRO está relacionada com a amplitude de itens catalogados e a confiança expressa pela mesma, pois são ferramentas fundamentais para gestores públicos, empresas privadas, profissionais da construção civil e pesquisadores, pois disponibiliza dados atualizados sobre os custos de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços relacionados à construção civil e às obras rodoviárias. Esses dados são utilizados para a elaboração de orçamentos, a fiscalização de obras, a definição de políticas públicas, entre outras finalidades.

Fontes de Pesquisa: Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o Decreto Municipal 16.996/2023 e a Lei Federal 14.133/2021, porém foram encontradas licitações similares:

- (x) I. Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://pncp.gov.br/app/>)
- () II. Painel de Preços (<http://paineldepocos.planejamento.gov.br/>);
- () III. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 dias anteriores (<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>) à data da pesquisa de preços.
- () IV. Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso.

Após pesquisa encontrou-se uma obra similar no Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://pncp.gov.br/app/>) que ilustra que os valores praticados encontram-se dentro do padrão médio de mercado.

Lote

1 Registro

Buscar nos itens

▼

1 - LOTE UNICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Melhor Lance	V. Referência	Disputa	Situação
0001	SERVIÇOS DE ENGENHARIA C/ FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA - SERVIÇOS DE ENGENHARIA C/ FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	SV	1	--	R\$ 1159.694,59	AC Ampla Concorrência	Homologado

EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 116/2024

Este procedimento licitatório obedecerá, integralmente, à Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e Decreto Municipal nº 16.996/2023 e suas alterações.

OBJETO - Constitui objeto da presente licitação, a contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra para Implantação de Área de Lazer no bairro Santo Antônio, localizada na Rua 839 Sizino Garcia, e rua 1351 sem nome– Bairro Santo Antônio – Jaraguá do Sul /SC, de acordo com o Anexo I – Termo de Referência e demais anexos do Edital.

VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 823.672,32 (Oitocentos e vinte e três mil e seiscentos e setenta e dois reais e trinta e dois centavos).

Pode-se observar que as licitações encontradas são de implantação de uma área de lazer com características similares/semelhantes a Área de Lazer no bairro Rio da Luz e os valores médios estão dentro dos valores praticados no mercado nos últimos 180 dias.

Conforme as diretrizes do artigo 23 da Lei n.º 14.133/21, os valores obtidos na pesquisa foram avaliados criticamente, no sentido de que suas médias não apresentam grandes variações, não comprometendo a estimativa do preço de referência, representando de forma satisfatória os preços praticados no mercado, sendo possível a utilização, sem nenhum prejuízo ao município.

Listagem dos fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas

Não se aplica.

Caso não tenha sido identificado nenhum preço no Pannel de Preços ou contratações similares de outros entes públicos, justifica-se

Não há ATA vigente dos serviços previstos para a contratação de empresa especializada com fornecimento de material e mão de obra para Implantação de Área de Lazer no bairro Rio da Luz– Jaraguá do Sul /SC.

Solicitamos que sejam dados os devidos trâmites para lançamento da CONCORRÊNCIA para obra de engenharia utilizando o critério de seleção de MENOR PREÇO.

Jaraguá do Sul, SC, 28 de abril de 2025.

**SILVANA REGINA LOURO LACERDA
ENGENHEIRA CIVIL**