

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Bens e Serviços Comuns

Nº Administrativo	Processo 0206010100.000041/2025-45
Área Requisitante	Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação – Diretoria de Habitação – Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS

1. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra amparo no Plano Anual de Compras.

A contratação objeto deste Estudo Técnico Preliminar está devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul para o exercício de 2025/2026, elaborado pela Diretoria de Compras, Licitações e Contratos, conforme determina o art. 18, §1º, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021;

a) A demanda foi incluída no PCA sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação (SEMASH), no item nº 12 da tabela, classificada como **Material para manutenção de bens imóveis**, com Elemento de Despesa e Detalhamento nº 3.3.90.30.24;

b) As contratações também estão vinculadas aos projetos/atividades das Secretarias e Fundos contempladas no PPA e na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) 2026, com dotação orçamentária específica assegurada para estas finalidades;

c) Essa contratação está em consonância com os princípios da eficiência e planejamento da nova Lei de Licitações, permitindo o adequado preparo das atividades administrativas e a garantia da segurança dos participantes, servidores, prestadores de serviço e do patrimônio público envolvido no evento.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretende solucionar a ausência iminente de fornecimento de materiais de pintura, tintas, solventes e correlatos, decorrente do término da vigência do Registro de Preços nº 80/2024 em 18/10/2025 e da impossibilidade de renovação das Atas atuais. Sem novo processo licitatório, as Secretarias, Fundos e demais departamentos da Administração Municipal ficarão impossibilitados de realizar manutenções prediais essenciais, reformas, adequações e demais intervenções necessárias para garantir a preservação e a funcionalidade dos espaços públicos.

Esta contratação visa a aquisição de material para pintura, tintas, solventes e correlatos, para a manutenção predial, conservação e adequação das instalações físicas, bem como as demais necessidades de construção ou reforma afetas à Diretoria de Habitação, incluindo as unidades habitacionais de interesse social vinculadas a mesma, quando estas são retomadas e se faz necessária a manutenção, substituindo o que for necessário para a entrega do imóvel para outra família beneficiária.

A aquisição dos materiais é indispensável para atender às demandas rotineiras de manutenção e na realização de reformas de unidades habitacionais, visando à preservação da infraestrutura e à manutenção das condições de uso.

A disponibilidade imediata desses materiais é fundamental para a agilidade e continuidade das ações da Diretoria de Habitação, através do Fundo Municipal de Interesse Social - FMHIS, se justificando não apenas pela necessidade de atender à demanda nas reformas e manutenções, mas também pelo compromisso com a qualidade da moradia digna, a sustentabilidade e o desenvolvimento social da região.

Com o novo Registro de Preços, garante-se continuidade, economicidade, eficiência e atendimento efetivo às necessidades operacionais tanto da Diretoria de Habitação quanto de toda a Administração Municipal.

3. REQUISITOS DA SOLUÇÃO

Para o problema indicado acima ser solucionado, entende-se necessário que a contratação apresente os seguintes requisitos:

1. Garantir o fornecimento regular de tintas, solventes, materiais de pintura e correlatos durante toda a vigência do novo Registro de Preços, evitando desabastecimento e interrupções nas atividades de manutenção predial.
2. Assegurar que todos os itens atendam aos padrões de qualidade definidos no Termo de Referência, contemplando desempenho, durabilidade, características técnicas, normas aplicáveis e condições de segurança.
3. Contemplar, de forma equilibrada, as demandas consolidadas das Secretarias, Fundos e demais departamentos, considerando o histórico de consumo, as adequações necessárias e a inclusão de novos itens.
4. Possibilitar que cada unidade requisitante utilize o Registro de Preços conforme sua necessidade real, com entregas nos endereços indicados e dentro dos prazos estabelecidos.
5. Exigir que a contratada tenha capacidade técnica e operacional para atender diversos locais de entrega, dentro dos prazos e condições estabelecidas, garantindo agilidade e confiabilidade.
6. Garantir preços compatíveis com o mercado, favorecendo o uso eficiente dos recursos públicos e assegurando equilíbrio entre custo, qualidade e desempenho.

Esses requisitos são essenciais para garantir que o novo procedimento licitatório atenda plenamente às necessidades operacionais da Administração Municipal, assegurando condições adequadas de manutenção, conservação e adequação dos prédios públicos.

4. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Analisando o mercado, entendem-se viáveis as seguintes alternativas, abaixo indicadas com os seus

prós e contras:

Analisando as possibilidades para aquisição de materiais de pintura, tintas, solventes e correlatos, constata-se que não é possível adquiri-los através de **compra direta ou dispensas de licitações**, pois considerando as quantidades necessárias para atender a todos as ações da Diretoria de Habitação e de toda a Administração Municipal e considerando o limite de valor para tais aquisições, as quantidades necessárias para atender o período de 12 meses ultrapassaria o limite para aquisições de forma direta e/ou dispensas;

Considerando ainda que as aquisições são realizadas por item e de forma parcelada, ou seja, deverá ser adquirida quando da necessidade para um determinado local, o **Pregão Eletrônico com entrega em lote** único, exigiria grandes locais para armazenamento e a logística de estoque e entregas destes materiais nos locais onde serão utilizados;

Verifica-se que a aquisição através de **Pregão Eletrônico via Sistema de Registro de Preços** com entregas parceladas e programadas apresenta-se como uma boa solução pois viabiliza o atendimento contínuo e imediato das necessidades das Secretarias e demais unidades, permitindo economia de escala, padronizando os materiais de pintura utilizados, reduzindo custos administrativos ao concentrar o procedimento em um único processo e garantindo maior previsibilidade e organização do consumo. É o modelo mais adequado para itens de uso recorrente e com alta rotatividade. Porém requer planejamento prévio detalhado e estimativas de consumo mais precisas; depende da participação e manutenção de fornecedores habilitados e com capacidade de entrega durante toda a vigência da Ata.

5. SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Diante das necessidades e a forma como as aquisições serão realizadas para atender aos diversos Programas da Diretoria de Habitação e Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, pesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP).

A modalidade via Sistema de Registro de Preços, permite que a Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação adquira os materiais de forma gradual e conforme a demanda, assegurando maior flexibilidade, economia, continuidade nos serviços e melhor planejamento orçamentário, atendendo assim aos princípios da eficiência, economicidade e legalidade

6. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E VALORES

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	25030-1	CAL P/PINTURA COM FIXADOR Saco com 8kg. Prazo de validade mínimo de 2 (dois) meses a partir da data de entrega pelo Fornecedor	SC	30	R\$ 21,16	R\$ 634,80

2	97192-1	CORANTE LÍQUIDO 50ml Bisnaga. Pigmento para tintas à base d'água. Fácil homogeneização. Alto tingimento e resistência a intempéries. Rendimento aproximado de uma bisnaga por galão de 3,6 litros de tinta. Atender Norma ABNT NBR 11702:2010. Cores verde, ocre ou preta, conforme necessidade. Prazo de validade mínimo de 12 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	UN	30	R\$ 5,57	R\$ 167,10
3	35178-1	DILUENTE TIPO THINNER 2750 Solvente para diluição e limpeza. Incolor. Indicado para diluição de esmaltes sintéticos metálicos, industriais, automotivos, primers sintéticos, primers nitrocelulose e resina acrílica. Atender Norma ABNT NBR 14725-2:2009 versão corrigida 2:2010. Embalado em lata de aço com lacre com 5 litros. Prazo de validade mínimo de 12 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor	UN	10	R\$ 69,50	R\$ 695,00
4	35179-1	DILUENTE TIPO THINNER 2900 Solvente para diluição e limpeza. Incolor. Indicado para diluição de produtos a base de nitrocelulose. Boa resistência ao branqueamento. Atender Norma ABNT NBR 14725-2:2009 versão corrigida 2:2010. Embalado em lata de aço com lacre com 5 litros. Prazo de validade mínimo de 12 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor	UN	10	R\$ 86,39	R\$ 863,90
5	13147-1	SOLVENTE 5 L Aguarrás. Diluente indicado para esmaltes sintéticos, tintas a óleo e	GL	10	R\$ 70,80	R\$ 708,00

		vernizes. Base de petróleo. Atender Norma ABNT NBR 11702:2010. Embalado em lata de aço com lacre com 5 litros. Prazo de validade mínimo de 12 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.				
6	27253-1	MASSA CORRIDA 3,6 L PVA. Interior. Massa niveladora cremosa, pronta para uso. Alto poder de enchimento, elevada consistência, ótima aderência, secagem rápida e baixo odor. Atender Norma ABNT NBR 15348:2006. Prazo de validade mínimo de 12 meses a partir da data de entrega pelo fornecedor	GL	30	R\$ 18,59	R\$ 557,70
7	18465-1	MULTIMASSA FLEXÍVEL PARA FISSURAS Tapa furo. Massa de preenchimento. Pronta para uso. Uso interno e externo. Aplicação em alvenaria, madeira, gesso e semelhantes. Aceita qualquer tipo de acabamento a base água ou solvente. Não retrai. Não racha. Alto poder de enchimento. Secagem rápida. Pote 1kg. Prazo de validade mínimo de 12 meses a partir da data de entrega pelo Fornecedor	UN	20	R\$ 26,22	R\$ 524,40
8	97608-1	RESINA ACRÍLICA 3,6 L Premium. Brilhante. Impermeabilizante. Base de água. Cor cerâmica telha. Alta durabilidade. Interior e exterior. Baixo odor. Rendimento até 45m ² /demão/gl. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	GL	5	R\$ 46,87	R\$ 234,35
9	16435-1	SELADOR ACRÍLICO 18 L Premium. Fundo branco fosco diluível em água. Aplicação em reboco. Interior e exterior. Baixo odor. Rendimento mínimo 140m ² /demão/18l. Atender	BL	10	R\$ 77,59	R\$ 775,90

		Norma ABNT NBR 11702:2011. Prazo de validade mínimo de 24 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor				
10	13152-1	TINTA ACRÍLICA C/18 L Premium. Acabamento fosco. Cores de catálogo. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	BL	15	R\$ 131,32	R\$ 1.909,50
11	27197-1	TINTA ACRÍLICA FOSCA 18 L Premium. Acabamento fosco. Cores claras. Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor	BL	15	R\$ 127,30	R\$ 1.909,50
12	97609-1	TINTA ACRÍLICA FOSCA PREMIUM 18 L Cores escuras. Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	BL	10	R\$ 156,28	R\$ 1.562,80
13	97191-17	TINTA ACRÍLICA	BL	10	R\$ 175,41	R\$ 1.754,10

		<p>ACETINADO FOSCO PREMIUM 18 L</p> <p>Cores de catálogo. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Rendimento até 330m²/demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.</p>				
14	97611-1	<p>TINTA ACRÍLICA ACETINADO FOSCO PREMIUM 18 L - CORES CLARAS</p> <p>Cores claras. Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Rendimento até 330m²/demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.</p>	BL	10	R\$ 163,94	R\$ 1.639,40
15	97191-16	<p>TINTA ACRÍLICA ACETINADO FOSCO PREMIUM 18L - CORES ESCURAS</p> <p>Cores escuras. Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência a intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Rendimento até 330m²/demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.</p>	BL	10	R\$ 192,52	R\$ 1.925,20
16	13154-1	<p>TINTA ACRÍLICA P/PISO 18 L</p> <p>Premium. Acabamento fosco. Novacor Piso 43 - Concreto.</p>	BL	5	R\$ 171,21	R\$ 856,05

		Rendimento até 350m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.					
17	97613-1	TINTA ACRÍLICA PISO FOSCO PREMIUM 18 L MARROM Novacor Piso 67 - Marrom. Rendimento até 350m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor	BL	5	R\$ 187,47	R\$ 937,35	
18	97614-1	TINTA ACRÍLICA PISO FOSCO PREMIUM 18 L VERDE Novacor Piso 81 - Verde. Rendimento até 350m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	BL	5	R\$ 172,30	R\$ 861,50	
19	44843-2	TINTA ACRÍLICA FOSCA COR BRANCO PREMIUM BALDE 18 L Rendimento até 350m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	BL	3	R\$ 144,21	R\$ 432,63	
20	97672-1	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO PREMIUM 18 L - CORES CATALOGO Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência à intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor	BL	3	R\$ 206,88	R\$ 620,64	
21	97673-1	TINTA ACRÍLICA SEMI	BL	3	R\$ 210,55	R\$ 631,65	

		BRILHO PREMIUM 18 L - CORES CLARAS Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência à intempéries. Interior e exterior Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.				
22	97674-1	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO PREMIUM 18 L - CORES ESCURAS Misturada. Aplicação em massa corrida, massa acrílica, reboco, blocos de concreto, gesso, fibrocimento, concreto e repintura. Alta resistência à intempéries. Interior e exterior. Sem cheiro. Aditivo antirrespingo. Rendimento até 380m ² /demão/18l. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	BL	3	R\$ 242,11	R\$ 726,33
23	11231-1	TINTA ESMALTE SINTÉTICO 3,6 L Premium. Alto brilho. Cores de catálogo. A base de água. Interior e exterior. Aplicação em madeira e metais. Alta resistência a intempéries. Rendimento até 76m ² /demão/gl. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo Fornecedor.	GL	10	R\$ 72,12	R\$ 721,20
24	13464-1	TINTA ESMALTE SINTÉTICO 900ml Automotivo. Cores diversas. Composição Química Resinas alquídicas, hidrocarbonetos aromáticos e alifáticos, pigmentos orgânicos e inorgânicos e	UN	20	R\$ 24,14	R\$ 482,80

		aditivos. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.				
25	7685-2	TINTA FUNDO GALVITE 3,6 L Tinta fundo branca. Acabamento fosco. Interior e exterior. Aplicação em superfícies galvanizadas ou zincadas. Rendimento mínimo 50m ² /demão/gl. Prazo de validade mínimo de 12 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	GL	10	R\$ 98,54	R\$ 985,40
26	26182-1	TINTA STAIN 18 L TRANSPARENTE Acabamento acetinado. Interior e exterior. Aplicação em madeira. Com filtro solar. Hidrorrepelente. Ação fungicida e inseticida. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	BL	0	R\$ 418,79	R\$ 0,00
27	14058-1	TINTA SPRAY Uso geral. Acabamento fosco. Cores diversas. Aerossol. Composição básica: Resina hidrocarbônica, metil etil cetona, xilol, gás propelente propano e butano. Produto isento de chumbo e benzeno. Conteúdo mínimo 400ml. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor	UN	10	R\$ 16,31	R\$ 163,10
28	97615-1	TINTA SPRAY USO GERAL 400ml ACABAMENTO BRILHANTE Acabamento brilhante. Cores diversas. Aerossol. Composição básica: Resina hidrocarbônica, metil etil cetona, xilol, gás propelente propano e butano. Produto isento de chumbo e benzeno. Conteúdo mínimo 400ml. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	UN	10	R\$ 14,81	R\$ 148,10

29	26180-1	VERNIZ 3,6 L Premium. Imbuia. Interior e exterior. Aplicação em madeira. Repelente a água. Proteção contra sol e umidade. Camada flexível resistente a trincas e à descasca. Rendimento até 65m ² /demão/gl. Prazo de validade mínimo de 24 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	UN	10	R\$ 86,43	R\$ 864,30
30	97616-1	VERNIZ 3,6 L Premium. Imbuia. Interior e exterior. Aplicação em madeira. Repelente a água. Proteção contra sol e umidade. Camada flexível resistente a trincas e à descasca. Rendimento até 65m ² /demão/gl. Prazo de validade mínimo de 24 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	GL	10	R\$ 76,51	R\$ 765,10
31	97617-1	VERNIZ EM SPRAY - ACABAMENTO BRILHANTE Uso geral. Acabamento brilhante. Aerosol. Composição básica: Resina hidrocarbônica, metil etil cetona, xilol, gás propelente propano e butano. Produto isento de chumbo e benzeno. Conteúdo mínimo 400ml. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.	UN	5	R\$ 22,77	R\$ 113,85
32	14048-1	BANDEJA P/TINTA Uso profissional. Confeccionada em material plástico de alta resistência. Com friso. Para rolos de 5, 9 e 15 cm e pinceis de ½ a 3". Capacidade para 1,3 litros. Dimensão: 25,2cm (C) x 20,3cm (L) x 5,7cm (A).	UN	10	R\$ 5,04	R\$ 50,40
33	97618-1	BANDEJA PLÁSTICA PARA PINTURA Para uso profissional. Confeccionada em material plástico de alta resistência,	UN	10	R\$ 11,28	R\$ 112,80

		reforçado. Com friso. Para rolos de 23cm. Com capacidade para 3,6 litros. Dimensão: 46,7cm(C)x 32,4cm (L) x 9,4cm (A).				
34	97620-1	BROXA COM CABO DE POLIETILENO - LARGURA 190mm Brocha com cabo de polietileno. Medida 190mm de largura. Indicada para pinturas com cal. Fios com no mínimo 5cm de Comprimento.	UN	10	R\$ 7,71	R\$ 77,10
35	396111-2	BROCHA RETANGULAR PLÁSTICA – Material plástico. Medida 15,5cm X 5,5cm.	UN	5	R\$ 7,15	R\$ 35,75
36	28016-1	CABO EXTENSOR Cabo extensor em aço. 3 metros. Pintura Epóxi na cor azul. Ponteira click.	UN	10	R\$ 36,28	R\$ 362,80
37	27497-1	CAÇAMBA P/PINTURA - Balde em polietileno especial para pintura. Capacidade para 14 litros de tinta. Com haste metálica com gancho	UN	10	R\$ 35,67	R\$ 356,70
38	13571-1	DESEMPENADEIRA DE AÇO Desempenadeira lisa em aço temperado. Cabo plástico. Haste de fixação aberta. Cantos vivos. Comprimento 260mm. Largura 120mm.	UN	10	R\$ 17,26	R\$ 172,60
39	20834-1	ESPÁTULA DE AÇO Espátula em aço polido. Cabo plástico. Largura 80mm.	UN	20	R\$ 10,99	R\$ 219,80
40	7567-2	FITA CREPE DE PAPEL BRANCA 18mm X 50m Papel crepado saturado coberto c/adeseivo a base de borrachas e resinas sintéticas. Cor branca. Boa adesão em superfícies irregulares. Não deixa resíduo na superfície. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor	UN	30	R\$ 4,81	R\$ 144,30
41	97621-1	FITA CREPE BRANCA 48mm	UN	30	R\$ 12,03	R\$ 360,90

		x 50m De papel. Alta conformabilidade, alta resistência à tração, costado com características impermeabilizantes, construção balanceada, boa resistência à solventes, umidade e à temperatura. Prazo de validade mínimo de 18 (meses) a partir da data de entrega pelo fornecedor.				
42	20275-1	LIXA N°80 Lixa amarela para madeira, massa plástica e poliéster. Costado de papel. Largura 120mm	M	100	R\$ 3,26	R\$ 326,00
43	10734-1	LIXA N°100 Lixa amarela para madeira, massa plástica e poliéster. Costado de papel. Largura 120mm.	M	100	R\$ 3,07	R\$ 307,00
44	15883-1	LIXA N°120 Lixa amarela para madeira, massa plástica e poliéster. Costado de papel. Largura 120mm.	M	100	R\$ 4,19	R\$ 419,00
45	7860-1	LIXA N°150 Lixa amarela para madeira, massa plástica e poliéster. Costado de papel. Largura 120mm.	M	100	R\$ 3,04	R\$ 304,00
46	97622-1	LIXA N° 320 Lixa amarela para madeira, massa plástica e poliéster. Costado de papel. Folhas medindo 225x275mm.	FL	50	R\$ 3,16	R\$ 158,00
47	11203-1	LIXA P/FERRO N° 60 Lixa com costado de pano. Resinada. Usada em lixamento de ferro e metais em geral. Indicada para remoção de tintas, desbastes de massa plástica, reparação e nivelamento de superfície. Folhas medindo 225x275mm.	FL	100	R\$ 3,55	R\$ 355,00
48	15116-1	LIXA P/FERRO N° 80 Lixa com costado de pano.	FL	100	R\$ 3,34	R\$ 334,00

		Resinada. Usada em lixamento de ferro e metais em geral. Indicada para remoção de tintas, desbastes de massa plástica, reparação e nivelamento de superfície. Folhas medindo 225x275mm.				
49	11988-1	LIXA P/FERRO N° 100 Lixa com costado de pano. Resinada. Usada em lixamento de ferro e metais em geral. Indicada para remoção de tintas, desbastes de massa plástica, reparação e nivelamento de superfície. Folhas medindo 225x275mm	FL	100	R\$ 3,46	R\$ 346,00
50	7519-1	LIXA P/METAL N° 220 Lixa com costado de pano. Ferro. Grão: G 220. Tipo de grão abrasivo: Óxido de alumínio. Folhas medindo 225x275mm.	UN	100	R\$ 3,39	R\$ 339,00
51	7611-1	PINCEL 1.1/2" Uso profissional. Cerdas pretas. Indicado para tinta esmaltes sintéticos, vernizes, óleos e zarcão. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente.	UN	0	R\$ 4,39	R\$ 0,00
52	97623-1	PINCEL 1. 1/2" (TRINCHA) Uso profissional. Cerdas brancas. Indicado para verniz e resina sintética. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente	UN	0	R\$ 4,24	R\$ 0,00
53	7612-1	PINCEL 2" Uso profissional. Cerdas pretas. Indicado para tinta esmaltes sintéticos, vernizes, óleos e zarcão. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente	UN	10	R\$ 5,09	R\$ 50,90
54	97624-1	PINCEL 2" (TRINCHA) -	UN	10	R\$ 5,81	R\$ 58,10

		CERDAS BRANCAS				
		Uso profissional. Indicado para verniz e resina sintética. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente.				
55	97625-1	PINCEL 2" (TRINCHA) - CERDAS GRIS	UN	10	R\$ 5,81	R\$ 58,10
		Uso profissional. Cerdas gris Indicado para tinta acrílica a base de água, látex e PVA. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente				
56	7613-1	PINCEL 2.1/2"	UN	10	R\$ 6,57	R\$ 65,70
		Uso profissional. Cerdas pretas. Indicado para tinta esmaltes sintéticos, vernizes, óleos e zarcão. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente				
57	97626-1	PINCEL 2.1/2" (TRINCHA) - CERDAS BRANCAS	UN	10	R\$ 6,73	R\$ 67,30
		Uso profissional. Cerdas brancas. Indicado para verniz e resina sintética. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente.				
58	97627-1	PINCEL 2.1/2" (TRINCHA) - CERDAS GRIS	UN	10	R\$ 6,07	R\$ 60,70
		Uso profissional. Cerdas gris. Indicado para tinta acrílica a base de água, látex e PVA. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente.				
59	7614-1	PINCEL 3"	UN	10	R\$ 8,61	R\$ 86,10
		Uso profissional. Indicado para tinta acrílica. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente				

60	97628-1	PINCEL 5" Uso profissional. Indicado para tinta acrílica. Fios com aproximadamente 45mm de comprimento. Embalado Individualmente	UN	5	R\$ 17,11	R\$ 85,55
61	7615-1	ROLO DE LÃ P/PINTURA 5cm COM CABO Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Altura mínima da lã 13mm. Com suporte em aço galvanizado e terminais de plástico. Embalado individualmente.	UN	20	R\$ 6,24	R\$ 124,80
62	7619-1	ROLO DE LÃ P/PINTURA 9cm COM CABO Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Altura da lã 19mm. Com suporte em aço galvanizado e terminais de plástico. Embalado Individualmente.	UN	20	R\$ 7,41	R\$ 148,20
63	7617-1	ROLO DE LÃ P/PINTURA 15cm COM CABO Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Altura mínima da lã 13mm. Com suporte em aço galvanizado e terminais de plástico. Embalado Individualmente.	UN	15	R\$ 9,38	R\$ 140,70
64	10591-1	ROLO DE LÃ P/PINTURA 15cm Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Altura da lã 7mm. Com suporte em aço galvanizado e terminais de plástico. Embalado Individualmente.	UN	10	R\$ 8,60	R\$ 86,00
65	11565-1	ROLO DE LÃ 18CM Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Largura 18cm. Altura mínima da lã 16mm. Embalado individualmente.	UN	20	R\$ 13,34	R\$ 266,80

66	25325-1	ROLO DE LÃ 18CM COM CABO Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Largura 18cm. Altura mínima da lã 16mm. Com suporte em aço galvanizado e terminais de plástico. Embalado Individualmente	UN	20	R\$ 16,01	R\$ 320,20
67	10595-1	ROLO LÃ SUPER Rolo para pintura em pele de carneiro. Largura 23cm. Altura mínima da lã 20mm. Embalado Individualmente	UN	20	R\$ 27,55	R\$ 551,00
68	7618-1	ROLO P/PINTURA 23cm Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Altura mínima da lã 19mm. Embalado Individualmente.	UN	10	R\$ 17,85	R\$ 178,50
69	14142-3	ROLO P/PINTURA Rolo para pintura em lã de carneiro natural. Largura 23cm. Altura da lã 9mm. Embalado Individualmente.	UN	0	R\$ 11,49	R\$ 0,00
70	28349-7	ROLO DE ESPUMA POLIESTER, 23 CM X 68 MM (COMPRIMENTO X DIAMETRO), SEM CABO	UN	0	R\$ 14,24	R\$ 0,00
71	22893-1	SUPORTE P/ROLO DE PINTURA Suporte para rolo de pintura de 23cm sem gaiola, em aço galvanizado, com terminais de plástico. Diâmetro do arame 5,5mm	UN	0	R\$ 5,58	R\$ 0,00
72	13003-1	FERLICON Removedor de ferrugem. Fosfatizante. Indicado para manutenção e recuperação de superfícies de ferro e aço em geral - embalagem de 1 litro.	L	5	R\$ 39,90	R\$ 199,50
73	40660-2	CONVERTEDOR DE	UN	5	R\$ 18,22	R\$ 91,10

		FERRUGEM Indicado para converter a ferrugem em um fundo protetor, pronto para receber tinta de acabamento. Rendimento aproximado: 6 m ² a 8 m ² por litro para 1 demão. Embalagem 500ml.				
74	39365-1	FUNDO PREPARADOR DE PAREDE À BASE DE SOLVENTE 18 L Desenvolvido para cobrir superfícies de paredes novas, possibilitando melhor aplicação da tinta e resistência contra desgastes. É indicado para uniformizar a absorção, selar e aumentar a coesão de superfícies porosas externas e internas, como reboco fraco, concreto ou reboco novo, pintura descascada ou calcinada, paredes caiadas, gesso e fibrocimento.	UN	5	R\$ 288,36	R\$ 1.441,80
75	14111-12	TINTA ACRÍLICA ANTI MOFO – 3,6 LITRO COR CINZA (CRÔMIO OU SEMELHANTE)	UN	10	R\$ 40,92	R\$ 409,20
TOTAL GERAL						R\$ 34.503,35

7. ESTIMATIVA DE VALORES

Estimativa dos valores unitários e globais da contratação, com base em pesquisa simplificada de mercado, a fim de realizar o levantamento do eventual gasto com a solução escolhida.

8. PARCELAMENTO DO OBJETO

O parcelamento da contratação justifica-se quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Considerando as especificidades do presente objeto a demanda será parcelada, haja vista, serem economicamente viável, propiciando o melhor aproveitamento do mercado e a ampliação da

competitividade, considerando que os itens são divisíveis e poderão ser demandados em parcelas que atendam as necessidades da Diretoria de Habitação, não ocasionando a aquisição integral de imediato, visto que a demanda poderá ser dividida e usualmente utilizada neste modo.

9. RELAÇÃO COM OUTRAS CONTRATAÇÕES

Os materiais fornecidos pelas empresas contratadas através deste Edital serão de forma independente, não se utilizando de nenhum maquinário ou material municipal, inclusive quanto às entregas.

Para o fornecimento dos materiais, estarão envolvidos os servidores designados aqui como fiscais do contrato para acompanhar os fornecimentos dos materiais oportunamente contratados pela administração.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a contratação, alcançar resultados em termos de efetividade, economicidade, melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis e de desenvolvimento nacional sustentável.

Os materiais para pintura, tintas, solventes e correlatos adquiridos serão utilizados nas diversas demandas da Diretoria de Habitação, atendendo à política habitacional pública na execução dos programas e ações para garantir a moradia digna à população que atendam aos critérios de renda ou vulnerabilidade previstos em Lei, assim o resultado pretendido visa combater o déficit habitacional e promover o acesso à moradia adequada, incluindo a melhoria das já existentes.

Dessa forma, busca-se garantir a continuidade dos programas habitacionais, atendendo de forma ágil e eficaz às demandas de manutenção e demais necessidades, garantindo a disponibilidade imediata de materiais para atender prontamente os serviços operacionais da Diretoria de Habitação.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

Para a presente contratação não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução a ser contratada.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A utilização de tintas, solventes e materiais de pintura pode gerar resíduos químicos, embalagens contaminadas e emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs). Para mitigar esses impactos, será priorizada a aquisição de produtos com menor teor de solventes, baixa emissão de COVs e formulações menos agressivas ao meio ambiente.

As embalagens deverão ser manuseadas e armazenadas de forma adequada, evitando vazamentos e contaminações. Os resíduos gerados durante a aplicação devem ser acondicionados e descartados conforme normas ambientais, evitando descarte irregular. Recomenda-se o uso racional dos materiais para reduzir desperdícios e consumo desnecessário de recursos.

Essas medidas visam minimizar impactos ambientais, promover sustentabilidade e assegurar conformidade com as normas vigentes.

13. CONCLUSÃO

Com base na análise realizada neste Estudo Técnico Preliminar (ETP), concluiu-se pela viabilidade da contratação para atendimento da necessidade identificada. A solução proposta foi avaliada sob os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, demonstrando-se adequada e vantajosa para a Administração.

A escolha da solução levou em consideração as alternativas disponíveis no mercado, a razoabilidade do custo-benefício, a compatibilidade com as diretrizes institucionais e a eficiência na alocação de recursos. Além disso, foram observados os princípios da economicidade, proporcionalidade e efetividade no atendimento ao interesse público.

Dessa forma, a presente contratação se mostra justificada e viável para a Administração, sendo a melhor alternativa para atender à demanda apresentada.

Por fim, destacam-se os seguintes elementos julgados relevantes para a presente conclusão de viabilidade:

- **Interesse público** – A aquisição visa garantir a manutenção e conservação das estruturas físicas do município, mediante reformas, manutenção ou obras novas para atender a demanda da Diretoria de Habitação/FMHIS.
- **Necessidade comprovada** – Verificou-se a demanda contínua por materiais para pintura e correlatos, indispensáveis à execução de reparos, adequações e manutenções nas instalações físicas e nas demais atividades executadas pela Diretoria, assegurando condições adequadas de uso, segurança e conservação dos espaços.
- **Adequação orçamentária** – Há previsão orçamentária específica para a aquisição, conforme dotação prevista no planejamento anual, garantindo a execução financeira do objeto sem comprometer outras ações programadas.
- **Critério de economicidade** – Opta-se pela aquisição por meio de processo licitatório que permita a obtenção de melhores condições de preço, qualidade e prazo de entrega, observando o princípio da eficiência e a otimização dos recursos públicos.
- **Sustentabilidade e durabilidade** – Na seleção dos materiais, considera-se a qualidade e durabilidade dos produtos, bem como a possibilidade de utilização de itens com menor impacto ambiental e maior eficiência no consumo de recursos.

14. ANEXOS

Não há anexos.

Jaraguá do Sul/SC, 10 de dezembro de 2025.

Jaciel Juliano Gomes
Diretor de Habitação
Ordenador do FMHIS