



Cálculo do BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento

TOMADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL-SC

EMPREENDIMENTO: MEMORIAL DOS 150 ANOS (PASSARELA DE PEDESTRES E PRAÇA)

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

### TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Identificação
AC	3,00	5,50	<b>3,50</b>	Administração Central
S+G	0,80	1,00	<b>1,00</b>	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	<b>1,00</b>	Risco
DF	0,59	1,39	<b>1,32</b>	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	<b>6,95</b>	Lucro
I*	5,65	10,65	<b>10,15</b>	Tributos *
<b>TOTAL</b>			<b>27,24</b>	

Verificação:  limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	2,00
<b>Total</b>	<b>10,15</b>

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

<< (limitado a 5,00%)

### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100] \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \} \times 100$$

JARAGUÁ DO SUL-SC, 13 de Fevereiro de 2026

Assinatura

VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO

Engenheiro(a) Civil

CREA 140952-0

ART: A PREENCHER

Especificação do BDI: