



ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA NO PARQUE DE EVENTOS - CANCHAS DE BOCHA ORÇAMENTO LOTE 01	DATA	15/01/2026
LOCALIZAÇÃO:	Rua Walter Marquardt		
SINAPI-11/2025 Composição Própria-11/2025 SINAPI-09/2025		Total R\$:	65.825,52
ART de Orçamento:	A PREENCHER		

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI %	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						9.734,28
1.1	103689-SINAPI-11/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,0000	463,99	30,21	604,16	1.812,48
1.2	10776-SINAPI-11/2025	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,0000	662,10	30,21	862,12	2.586,36
1.3	10527-SINAPI-11/2025	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	72,0000	46,88	30,21	61,04	4.394,88
1.4	97064-SINAPI-11/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	24,0000	30,10	30,21	39,19	940,56
Total do Item								9.734,28
2		COBERTURA E ÁGUAS PLUVIAIS						5.286,18
2.1	104803-SINAPI-11/2025	LIMPEZA CALHAS E REMOÇÃO DE VEDAÇÕES DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	71,4000	5,36	30,21	6,98	498,37
2.2	COT-01-0304-C-Composição Própria-11/2025	MANUTENÇÃO DE CALHA COM REAPLICAÇÃO DE SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU)	M	71,4000	23,17	30,21	30,17	2.154,14
2.3	C.P. 02031-Composição Própria-11/2025	CALHA EM CHAPA DE ALUMINIO 0,6 MM, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	5,0000	52,92	30,21	68,91	344,55
2.4	94213-SINAPI-11/2025	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. PARA REPARO DO TELHADO DEVIDO REMOÇÃO DO DUTO DA CHURRASQUEIRA	M2	2,0000	67,55	30,21	87,96	175,92
2.5	89578-SINAPI-11/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. PARA DESCIDA DE ÁGUA PLUVIAL JUNTO À CALHA	M	6,0000	33,59	30,21	43,74	262,44
2.6	COT-01-0469-C-Composição Própria-11/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E CONEXÕES. PARA LIGAÇÃO DA DESCIDA DE ÁGUA PLUVIAL À CAIXA DE DRENAGEM	M	10,0000	114,63	30,21	149,26	1.492,60
2.7	99258-SINAPI-11/2025	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,0000	275,06	30,21	358,16	358,16
Total do Item								5.286,18
3		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES						1.148,83
3.1	COT-01-0460-C-Composição Própria-11/2025	REMOÇÃO CUIDADOSA DE BANCADA EM GRANITO COM REAPROVEITAMENTO	M2	4,4700	41,25	30,21	53,71	240,08
3.2	COT-01-0461-C-Composição Própria-11/2025	REMOÇÃO CUIDADOSA DE DUTO METÁLICO DE CHURRASQUEIRA, COM REAPROVEITAMENTO.	M	4,0000	7,41	30,21	9,65	38,60
3.3	97665-SINAPI-11/2025	REMOÇÃO DE VENTILADORES, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO PARCIAL. AF_09/2023	UN	6,0000	2,20	30,21	2,86	17,16
3.4	97644-SINAPI-11/2025	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. PARA PORTA DE AMDEIRA DE ACESSO À ÁREA EXTERNA NOS FUNDOS DA EDIFICAÇÃO.	M2	1,6800	10,70	30,21	13,93	23,40
3.5	97633-SINAPI-11/2025	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. PARA PAREDE ONDE ESTÁ A PIA	M2	2,6000	25,50	30,21	33,20	86,32
3.6	97622-SINAPI-11/2025	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. PARA BANCADA EM L E BANCADA DE APOIO RETANGULAR	M3	1,4200	62,85	30,21	81,84	116,21
3.7	104789-SINAPI-11/2025	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. PARA PILARETES DA BANCADA, PIA E CHURRASQUEIRA	M3	2,0000	221,19	30,21	288,01	576,02
3.8	104357-SINAPI-11/2025	ISOLAMENTOS DOS PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO DA PIA, COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAP	UN	2,0000	19,60	30,21	25,52	51,04
Total do Item								1.148,83
4		PINTURA						29.024,62
4.1	102193-SINAPI-11/2025	LIXAMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	890,0000	2,34	30,21	3,05	2.714,50
4.2	99814-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	890,0000	1,64	30,21	2,14	1.904,60
4.3	COT-01-0181-C-Composição Própria-11/2025	RECUPERAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA E LIXAMENTO MANUAL, PARA ÁREA ONDE FOI REMOVIDA PORTA (REQUADRO) E ONDE FOI DEMOLIDO CHURRASQUEIRA, BANCADA E PIA	M2	18,0000	7,72	30,21	10,05	180,90
4.4	88485-SINAPI-11/2025	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	27,6800	4,14	30,21	5,39	149,20

ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA NO PARQUE DE EVENTOS - CANCHAS DE BOCHA ORÇAMENTO LOTE 01	DATA 15/01/2026
LOCALIZAÇÃO:	Rua Walter Marquardt	
SINAPI-11/2025 Composição Própria-11/2025 SINAPI-09/2025	Total R\$:	65.825,52
ART de Orçamento:	A PREENCHER	

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI %	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
4.5	COT-01-0462-C-Composição Própria-11/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, TRÊS DEMÃOS. PARA PAREDES VERDES	M2	170,0000	19,48	30,21	25,36	4.311,20
4.6	88489-SINAPI-11/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES E LAJES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	720,0000	12,97	30,21	16,89	12.160,80
4.7	102488-SINAPI-11/2025	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	186,0000	4,10	30,21	5,34	993,24
4.8	99803-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE PISO COM JATO DE ÁGUA OU PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	186,0000	4,05	30,21	5,27	980,22
4.9	102491-SINAPI-11/2025	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	186,0000	21,19	30,21	27,59	5.131,74
4.10	102193-SINAPI-11/2025	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	13,6800	2,34	30,21	3,05	41,72
4.11	99809-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE DE MADEIRA COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	13,6800	6,96	30,21	9,06	123,94
4.12	102218-SINAPI-11/2025	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,6800	18,67	30,21	24,31	332,56
Total do Item								29.024,62
5	ADEQUAÇÃO DAS MURETAS							5.042,13
5.1	97622-SINAPI-11/2025	ESCARIFICAÇÃO DE MURETAS DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,6600	62,85	30,21	81,84	54,01
5.2	92266-SINAPI-11/2025	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	4,4000	176,79	30,21	230,20	1.012,88
5.3	103682-SINAPI-11/2025	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA, COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. PARA AUMENTO DE ALTURA DAS MURETAS	M3	0,4600	1.115,56	30,21	1.452,57	668,18
5.4	COT-01-0303-C-Composição Própria-11/2025	REMOÇÃO MANUAL DE AREIA DAS CANCHAS DE BOCHA E LIMPEZA COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	154,0000	6,33	30,21	8,24	1.268,96
5.5	COT-01-0470-C-Composição Própria-11/2025	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE RIPAS DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E COLA	M	88,0000	17,13	30,21	22,30	1.962,40
5.6	6186-SINAPI-11/2025	RIPA DE MADEIRA DE LEI, CONFORME PADRÃO EXISTENTE NAS CANCHAS DE BOCHA, PARA EVENTUAL REPOSIÇÃO (APENAS INSUMO - M.O. ESTÁ CONTEMPLADA NO ITEM ANTERIOR)	M	5,0000	11,63	30,21	15,14	75,70
Total do Item								5.042,13
6	INSTALAÇÕES E SERVIÇOS FINAIS							15.589,48
6.1	91338-SINAPI-09/2025	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,6800	1.311,36	30,21	1.707,52	2.868,63
6.2	COT-01-0468-C-Composição Própria-11/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE PAREDE D=1 METRO, POTÊNCIA MÍNIMA 1/2CV, 220V	UN	6,0000	1.003,83	30,21	1.307,09	7.842,54
6.3	91926-SINAPI-11/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,0000	5,09	30,21	6,63	397,80
6.4	99803-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE PISO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	186,0000	4,05	30,21	5,27	980,22
6.5	99821-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	127,2400	4,86	30,21	6,33	805,43
6.6	99803-SINAPI-11/2025	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE METÁLICA COM JATO DE AR E PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	113,2800	4,05	30,21	5,27	596,99
6.7	106122-SINAPI-11/2025	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	14,8400	80,06	30,21	104,25	1.547,07
6.8	100947-SINAPI-11/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). PARA DESTINAÇÃO FINAL DO ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA DE 6M³	TXKM	180,0000	2,35	30,21	3,06	550,80
Total do Item								15.589,48
Total do orçamento							65.825,52	

Assinatura

FABIELI PILATTI MENDES
null
CREA 093485-5
ART: A PREENCHER

Observações gerais:

- 1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI). Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, é apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar a análise do orçamento;
- 2 - O valor contratado compreende todos os custos diretos e indiretos, incluindo deslocamentos, diárias, alimentação, equipamentos, encargos trabalhistas e previdenciários, impostos, taxas e BDI, não cabendo à Administração qualquer pagamento adicional por esses itens;
- 3 - Os quantitativos deverão ser confirmados no local, qualquer divergência deverá ser avaliada junto a fiscalização;
- 4 - O memorial descritivo é parte do projeto e deverá ser integralmente observado. Eventuais dúvidas deverão ser previamente esclarecidas com projetista e/ou fiscalização.