



## ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	9075 - EXECUÇÃO DE OBRA DE PINTURA NAS TORRES DA ARENA JARAGUÁ, SECRETARIA DE CULTURA, ESPORTE E LAZER- SECEL [OBRA REPROGRAMADA] VERSÃO 1	DATA	18/05/2026
LOCALIZAÇÃO:	Rua Gustavo Hagedorn		
Composição Própria-01/2026 SINAPI-01/2026 SICRO-10/2023		Total R\$:	174.202,92
ART de Orçamento:	25 2026 10479601-9		

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI %	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						<b>24.320,22</b>
1.1	C.P. 4939000013-Composição Própria-01/2026	AMV-3002 - PLACA DE OBRA, MATERIAL EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (REF. SINAPI 74209/001 – JAN/2020)	M2	2,0000	537,93	26,19	678,81	1.357,62
1.2	90778-SINAPI-01/2026	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	145,00	26,19	182,98	3.659,60
1.3	ESP-0087-C-Composição Própria-01/2026	PLATAFORMA AUTO ELEVATÓRIA DE 12 X 24 M MONTADA NA OBRA COM CAPACIDADE DE 150 T, INCLUSO OPERADOR	DIA	10,0000	1.529,68	26,19	1.930,30	19.303,00
Total do Item								24.320,22
<b>2</b>		<b>REMOÇÕES E LIMPEZA EXTERNA</b>						<b>1.023,00</b>
2.1	97631-SINAPI-01/2026	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	30,0000	13,51	26,19	17,05	511,50
2.2	97631-SINAPI-01/2026	REMOÇÃO COM RASPAGEM MANUAL DE TEXTURA EXISTENTE	M2	30,0000	13,51	26,19	17,05	511,50
Total do Item								1.023,00
<b>3</b>		<b>REVESTIMENTOS E TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS</b>						<b>4.399,30</b>
3.1	4915653-SICRO-10/2023	SELAGEM SUPERFICIAL DE FISSURAS COM ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPÓXI DE ALTA VISCOSIDADE, INCLUSIVE LIMPEZA SUPERFICIAL - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	KG	20,0000	74,85	26,19	94,45	1.889,00
3.2	4915750-SICRO-10/2023	TRATAMENTO DE FISSURAS TRANSVERSAIS COM ABERTURA MAIOR QUE 1,0 MM EM PAVIMENTOS DE CONCRETO	M	10,0000	198,93	26,19	251,03	2.510,30
Total do Item								4.399,30
<b>4</b>		<b>PINTURA E ACABAMENTO</b>						<b>142.160,90</b>
4.1	88423-SINAPI-01/2026	REPARO PONTUAL COM APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	30,0000	21,02	26,19	26,53	795,90
4.2	88412-SINAPI-01/2026	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.(TORRES- COR DE REFERÊNCIA SHERWIN WILLIAMS SW 6769- TEMPO CERTO)	M2	3.500,0000	3,51	26,19	4,43	15.505,00
4.3	ESP-0086-C-Composição Própria-01/2026	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM ACETINADO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (COR DE REFERÊNCIA SHERWIN WILLIAMS SW 6769 -TEMPO CERTO)	M2	3.500,0000	28,50	26,19	35,96	125.860,00
Total do Item								142.160,90
<b>5</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>2.299,50</b>
5.1	99814-SINAPI-01/2026	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	400,0000	1,73	26,19	2,18	872,00
5.2	99824-SINAPI-01/2026	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	20,0000	2,89	26,19	3,65	73,00
5.3	99821-SINAPI-01/2026	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	M2	210,0000	5,11	26,19	6,45	1.354,50
Total do Item								2.299,50
<b>Total do orçamento</b>								<b>174.202,92</b>

Assinatura

SILVANA REGINA LOURO LACERDA

null

CREA 188160-9

ART: 25 2026 10479601-9

Observações gerais:

1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI) e, no caso de obras e serviços rodoviários, na tabela do Sistema de Custos Rodoviários (SICRO). Dessa forma, sugere-se a composição da planilha orçamentária utilizando-se os referidos parâmetros, citando o código do item correspondente no campo destinado na planilha.

2 - Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, deverá ser apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar tanto a elaboração quanto a análise do orçamento.

3 - Todo e qualquer material deve ser retirado com cuidado prevendo reaproveitamento. Esse material retirado da obra deverá ser encaminhado para a Secretaria de Obras ou conforme recomendação da fiscalização.

4 - A empresa deverá fazer a sinalização da obra conforme memorial descritivo.

- 5 - A empresa executora deverá executar fechamento provisório das bocas de lobo para iniciar o serviço de fresagem.
- 6 - A empresa deverá manter a obra limpa durante a execução e deverá ser feita a limpeza geral para a entrega da obra.
- 7 - Teste de Viga Benkelman deverá ser feito antes do início dos serviços, no caso de capa asfáltica existente, para confirmação e correção das áreas a sofrerem remendo profundo. Após a finalização do pavimento novo teste de Viga Benkelman deverá ser executado.
- 8 - Toda escavação de vala aberta maior de 1,75m de altura deverá ser executada de acordo com a norma ABNT NBR 9061 com inclinação a 45° nos bordos a exceder 1,25m de altura ou com escoramento horizontal.
- 9 - As placas de sinalização de obra devem ser colocadas de acordo com APÊNDICE 1 do memorial descritivo. Toda sinalização deverá rigorosamente seguir os padrões da legislação vigente e o seu pagamento não será feito diretamente, mas sim através da inclusão de seus custos nos preços propostos para os itens de administração e serviços do contrato.
- 10 - A instalação de Banheiro Químico item 1,4 durante a execução conforme necessidade, medido de acordo com o período de implantação.
- 11 - Deverá a empresa executar a limpeza da drenagem pluvial com uso do hidrojato, realizando as demolições. E efetuar a devida comunicação para acompanhamento da fiscalização.
- 12 - Para a realização da sinalização a empresa deverá fazer a comunicação a Diretoria do Trânsito para acompanhar a execução.
- 13 - Para a realização das escavações a empresa deverá informar o Samae para acompanhamento dos serviços.
- 14 - A empresa deverá garantir o escoamento das águas para as bocas-de-lobo.
- 15 - A medição deverá ser entregue com memória de cálculo e fotos comprovando a realização de cada serviço.
- 16 - Os quantitativos deverão ser confirmados na memória de cálculo, qualquer divergência deverá ser confirmado pela fiscalização.
- 17 - Os serviços com referência Deinfra, DNIT e DAER foram atualizados por Índices de Reajustamento do DNIT.