

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

(x) LICITAÇÃO () DISPENSA () INEXIGIBILIDADE () ADESÃO À ARP DE OUTRO ÓRGÃO

1. ÁREA REQUISITANTE

1.1 SETOR	Diretoria de Habitação/ Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS
1.2 RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	
Nome	Jaciel Juliano Gomes
Cargo	Diretor de Habitação e Ordenador do FMHIS
E-mail	id127367@jaraguadosul.sc.gov.br
Telefone	3302-0507

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Pregão Eletrônico na modalidade Registro de preços para eventual e futura aquisição de material de construção, hidráulico e utensílios em geral para a manutenção e conservação das estruturas físicas do município, mediante reformas, manutenção ou obras novas para atender demanda da Diretoria de Habitação/ Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, afetos à Secretaria de Assistência Social e Habitação, nos termos da(s) tabela(s) abaixo e conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

3. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

(x) Materiais/Equipamentos

() Serviço comum

() Serviço comum de engenharia

() Serviço especial de engenharia

() Obra

3.1 Serviço ou fornecimento CONTINUADO?

() Sim (x) Não

3.2 Serviço COM dedicação exclusiva de mão de obra?

() Sim (x) Não

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Esta contratação visa a aquisição de materiais de construção, hidráulicos e correlatos para as manutenções preventivas e/ou corretivas das instalações físicas afetas à Diretoria de Habitação, incluindo as unidades habitacionais de interesse social vinculadas a mesma, quando estas são retomadas e se faz necessária a manutenção, substituindo o que for necessário para a entrega do imóvel para outra família beneficiária.

As aquisições de materiais de construção e correlatos através de Pregão Eletrônico via Sistema de Registro de Preços (SRP), visa atender ainda ao Programa Minha Casa Melhor, reestruturado pela Lei 8.211/2019, que tem como objetivo realizar a doação de materiais de construção diversos para promover a melhoria da habitabilidade e a prevenção de risco, visando a redução da inadequação habitacional no Município de Jaraguá do Sul, bem como, para atender às diversas necessidades na fábrica de pré-moldados na confecção de artefatos de cimento e na execução de infraestrutura essencial em loteamentos irregulares ou clandestinos, em processo de regularização fundiária de interesse social – REURB-S.

A aquisição dos materiais é indispensável para atender às demandas rotineiras de manutenção, na realização de reforma, ampliação ou obras de cunho preventivo nos imóveis, visando à preservação da infraestrutura e à manutenção das condições de uso, bem como dar continuidade na confecção de artefatos de cimento na fábrica de pré-moldados.

A disponibilidade imediata desses materiais é fundamental para a agilidade e continuidade das ações da Diretoria de Habitação, se justificando não apenas pela necessidade de atender à demanda imediata das reformas e manutenções, mas também pelo compromisso com a qualidade da moradia digna, a sustentabilidade e o desenvolvimento social da região.

5. VALOR TOTAL ESTIMADO

R\$ 2.743.143,30 (dois milhões setecentos e quarenta e três mil cento e quarenta e três reais e trinta centavos).

6. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	PROJETO / ATIVIDADE	NATUREZA DA DESPESA	DOTAÇÃO	RECURSO
19.01.16.122.0602.2510	Manutenção das atividades da fábrica de pré-moldados	3.3.90	365	1.899.0000.0060
19.01.16.482.0602.1500	Construção ou reforma de unidades habitacionais populares	3.3.90	361	1.899.0000.0060

19.01.16.482.0602.1500	Construção ou reforma de unidades habitacionais populares	4.4.90	362	1.899.0000.0060
19.01.16.122.0300.2502	Manutenção Patrimonial - FMHIS	3.3.90	348	1.899.0000.0060
19.01.16.122.0300.2502	Manutenção Patrimonial - FMHIS	4.4.90	349	1.899.0000.0060
19.01.16.482.0601.2505	Implantação de Infraestrutura, Medidas Corretivas, Compensatórias e outras – Reg. Fundiária	3.3.90	355	1.899.0000.0060 1.500.0000.0080
19.01.16.482.0601.2505	Implantação de Infraestrutura, Medidas Corretivas, Compensatórias e outras – Reg. Fundiária	4.4.90	356	1.899.0000.0060 1.500.0000.0080
19.01.16.482.0603.2509	Aquisição de materiais de construção para doação	3.3.90	367	1.500.0000.0080

7. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER ASSINADO O INSTRUMENTO CONTRATUAL

A assinatura do instrumento contratual está prevista para ocorrer no prazo de 60 (sessenta) dias, considerando os prazos estimados para conclusão das etapas internas do processo licitatório, análise documental, adjudicação e homologação. A definição dessa previsão visa contribuir com o planejamento e a organização do calendário de contratações dos órgãos envolvidos.

8. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA DEMANDA

Não () Sim

9. INDICAÇÃO DO GESTOR E FISCAL DO CONTRATO

FISCAL ADMINISTRATIVO: Adrieli Bubinski Linhares – id 9459 – FONE : 3302-0502 – E-MAIL : id9459@jaraguadosul.sc.gov.br – CPF : 054.467.959-89

FISCAL SETORIAL: Ederson Wolf da Silva – id 127409 – FONE : 3302-0504 – E-MAIL : id127409@jaraguadosul.sc.gov.br – CPF : 090.299.019-50

FISCAL SETORIAL: Elver Santos dos Anjos – id 127436 – FONE : 3302-0510 – E-MAIL : id127436@jaraguadosul.sc.gov.br – CPF : 044.342.849-24

10. LOCAIS DE ENTREGA

As entregas deverão ser realizadas na Rua Alvino Flor da Silva, bairro Jaraguá 84. Em frente ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul.

Entretanto, para atender ao **Programa Minha Casa Melhor** – doação de materiais às famílias de baixa renda, é de suma importância que conste no Edital que as entregas dos materiais solicitados pela Diretoria de Habitação **deverão ser realizadas dentro do perímetro urbano e rural do Município, conforme necessidade, sendo o mesmo devidamente indicado na Autorização de fornecimento**, conforme a prática usual do processo, visto que as entregas podem variar conforme a necessidade e demanda.

Jaraguá do Sul, 11 de Novembro de 2025.

Jaciel Juliano Gomes
Diretor de Habitação
Ordenador do FMHIS