

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Bens e Serviços Comuns

Nº Processo Administrativo	0203040000.000320/2026-72
Área Requisitante	Diretoria de Administração / Secretaria Municipal da Administração

1. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A contratação objeto deste Estudo Técnico Preliminar está devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul para o exercício de 2026, elaborado pela Diretoria de Compras, Licitações e Contratos, conforme determina o art. 18, §1º, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021.

A demanda foi incluída no PCA sob a responsabilidade da Secretaria Municipal da Administração, no item nº 39 da tabela, classificada como MÁQUINAS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS, com Elemento de Despesa e Detalhamento nº 4.4.90.52.34, para atendimento à necessidade de aquisição de mobiliário.

Essa contratação está em consonância com os princípios da eficiência e planejamento da nova Lei de Licitações, assegurando agilidade e economicidade na contratação de empresa especializada para fornecimento de Lavadora e Secadora Profissional de Piso, destinada à manutenção e limpeza dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos de Jaraguá do Sul.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de aprimorar os serviços de limpeza e conservação dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos, espaço público utilizado para a realização de eventos culturais, institucionais, comunitários, feiras e exposições, que recebem semanalmente diversos tipos de eventos, ocasionando elevado fluxo de pessoas ao longo do ano.

Os pavilhões possuem extensas áreas de piso que demandam limpeza frequente para manutenção das condições adequadas de higiene, segurança, conservação patrimonial e atendimento ao público. Atualmente, os procedimentos de limpeza são realizados por métodos convencionais, os quais exigem maior tempo de execução, elevado esforço operacional e menor eficiência na remoção de sujeiras e na secagem das superfícies.

A aquisição de uma lavadora e secadora profissional de pisos visa proporcionar maior produtividade às atividades de limpeza, permitindo a lavagem, escovação e secagem simultânea dos pavimentos, reduzindo o tempo de execução dos serviços e possibilitando melhor aproveitamento da equipe responsável pela manutenção do espaço, além de trazer um ambiente mais salubre a esses profissionais.

Os resultados esperados incluem a melhoria da qualidade da limpeza, redução do tempo necessário para disponibilização dos ambientes após os eventos, aumento da segurança dos usuários por meio da diminuição de riscos de escorregamentos em pisos molhados e maior conservação das instalações públicas. Dessa forma, a contratação está diretamente relacionada à manutenção adequada do patrimônio público e à continuidade eficiente dos serviços prestados pela Administração Municipal.

3. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Inicialmente, para atendimento da necessidade identificada, foram analisadas as seguintes alternativas:

DAS ALTERNATIVAS

PRÓS E CONTRAS

Não realizar a aquisição do equipamento e executar a limpeza por meios próprios já disponíveis

A não aquisição do equipamento manteria os procedimentos atuais de limpeza, que apresentam menor produtividade e maior demanda de mão de obra. Tal alternativa não atende adequadamente à necessidade identificada, pois não proporciona melhorias na eficiência operacional nem acompanha o aumento das demandas de utilização do Parque Municipal de Eventos.

Contratação de empresa terceirizada para execução dos serviços de limpeza mecanizada do Parque Municipal de Eventos

Embora tecnicamente viável, esta alternativa acarretaria custos contínuos e recorrentes para a Administração, além de depender de contratação permanente ou periódica de serviços especializados. Considerando a frequência de utilização dos pavilhões e a necessidade constante de limpeza, esta opção mostra-se menos vantajosa sob o aspecto econômico a médio e longo prazo.

Aquisição de Lavadora e Secadora Profissional de Pisos

A aquisição do equipamento permite à Administração realizar diretamente os serviços de limpeza mecanizada, proporcionando maior autonomia operacional, redução de custos recorrentes, aumento da produtividade e melhoria da qualidade dos serviços executados.

Entre as alternativas expostas, a que melhor atende a relação entre custo e benefício

para atendimento do interesse público é a aquisição da Lavadora e Secadora Profissional de Pisos.

Dessa maneira, considerando que a alternativa escolhida foi a de aquisição do equipamento, é necessário analisar as alternativas para essa aquisição, visando identificar a solução mais adequada para este fim, de modo que foram analisadas as seguintes alternativas:

**DAS
ALTERNATIVAS**

PRÓS E CONTRAS

Dispensa de Licitação	A contratação direta por dispensa de licitação foi analisada, porém mostrou-se inadequada para o presente caso. Além disso, uma aquisição desse equipamento por dispensa acarretaria em prejuízo ao saldo existente para eventuais futuras compras pontuais urgentes que possam necessitar desse recurso
Concorrência Eletrônica	A utilização da modalidade Concorrência foi avaliada, contudo verificou-se que esta modalidade é mais adequada para contratações de obras, serviços especiais de engenharia ou objetos de maior complexidade técnica. Considerando que o objeto consiste na aquisição de bem comum, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por especificações usuais de mercado, a adoção da Concorrência não se mostra a alternativa mais eficiente para a presente contratação.
Pregão Eletrônico	A modalidade Pregão Eletrônico foi considerada a alternativa mais adequada, tendo em vista que o objeto consiste na aquisição de bem comum, com características e especificações amplamente disponíveis no mercado e passíveis de descrição objetiva no Termo de Referência. Além disso, o Pregão Eletrônico proporciona ampla competitividade, possibilita a participação de fornecedores de diferentes regiões do país, amplia a disputa por meio da fase de lances e contribui para a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, observando os princípios da economicidade, eficiência e competitividade.
Sistema de Registro de Preços	Também foi analisada a possibilidade de utilização do Sistema de Registro de Preços. Entretanto, essa alternativa não se mostra adequada ao caso concreto, considerando que a demanda é específica e perfeitamente quantificável, consistindo na aquisição de apenas uma unidade do equipamento, sem perspectiva de contratações futuras frequentes ou parceladas que justifiquem a

**DAS
ALTERNATIVAS**

PRÓS E CONTRAS

formação de ata de registro de preços.

4. SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Diante das alternativas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a aquisição do equipamento lavadora e secadora profissional de pisos, destinada à limpeza dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos. Para tanto, optou-se pela realização de procedimento licitatório na modalidade **Pregão Eletrônico**.

A escolha fundamenta-se no fato de que o equipamento caracteriza-se como bem comum, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações técnicas usuais de mercado, atendendo aos requisitos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021 para adoção da modalidade Pregão.

A utilização da forma eletrônica amplia a competitividade do certame, possibilita maior participação de fornecedores, promove a transparência do procedimento e contribui para a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Municipal.

A solução selecionada apresenta plena viabilidade técnica e operacional, sendo capaz de atender integralmente à necessidade identificada de modernização e otimização dos serviços de limpeza dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos. Além disso, encontra-se alinhada aos princípios da economicidade, eficiência, competitividade e interesse público, constituindo a alternativa mais adequada para a satisfação da demanda apresentada.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar o fornecimento de 01 (uma) lavadora e secadora profissional de pisos, nova, sem uso anterior, acompanhada de todos os componentes, acessórios e dispositivos necessários para seu pleno funcionamento.

O equipamento deverá possuir, no mínimo, as especificações técnicas definidas no próximo tópico desse Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência, incluindo alimentação elétrica compatível com a rede disponível, capacidade adequada dos reservatórios de solução e recuperação, sistema de escovação e sucção compatíveis com a limpeza de grandes áreas, rendimento operacional mínimo exigido e demais características necessárias ao atendimento da demanda.

Deverá ser fornecida garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de fabricação, abrangendo peças e mão de obra, observadas as condições estabelecidas pelo fabricante.

A contratada deverá assegurar assistência técnica autorizada ou rede de atendimento capaz de prestar suporte durante o período de garantia, bem como fornecer manuais de operação e manutenção em língua portuguesa.

Quanto à habilitação, deverão ser exigidos os requisitos previstos na legislação aplicável, especialmente aqueles relacionados à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista e demais condições necessárias à adequada execução contratual, observando-se os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e ampla competitividade.

6. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

ITEM	CÓDIGO BETHA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
01	13859-6	LAVADORA E SECADORA PROFISSIONAL DE PISO - Lavadora de pisos com operador a pé, Alimentação elétrica: 220V, Potência total mínima: 1300W, Capacidade do tanque de solução: mínimo de 50 litros, Capacidade do tanque de recuperação: mínimo de 50 litros, com sistema de boia automática para proteção do motor de sucção, um par de lâmpadas no rodo, um rodo de sucção, Largura de trabalho: 510mm, Largura de sucção: mínimo de 850mm, com sistema de aspiração em barra curva dupla, que acompanhe o contorno da escova para garantir secagem uniforme em movimentos retos e curvos, Rendimento operacional: Mínimo de 2.000 m ² /h, Nível de ruído: máximo de 68dB (A), Pressão da escova no piso: mínimo de 27kg, Sistema de escova: disco com rotação mínima de 155 rpm; deve acompanhar escova padrão de 510mm, Comando de fácil operação, permitindo controle do fluxo de água e acionamento da escova de sucção de forma independente, Cabo elétrico com comprimento mínimo de 2 metros, Equipamento deverá permitir o fácil acesso a componentes para manutenção e limpeza, acompanhar escova de disco, rodízios, e todos os	01

ITEM	CÓDIGO BETHA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
		acessórios para operação imediata, Estrutura metálica reforçada com rodízios traseiros emborrachados, para garantir durabilidade e estabilidade, Garantia mínima de 12 meses.	

7. ESTIMATIVA DE VALORES

Quanto à estimativa dos valores, esta foi obtida mediante pesquisa de preços realizada em conformidade com a legislação aplicável, utilizando parâmetros de mercado aptos a refletir os preços praticados para o item pretendido observando critérios de vantajosidade e compatibilidade com os valores correntes.

A apuração dos preços médios considerou:

- Contratações similares realizadas por outros órgãos públicos;
- Cotações Diretas;

Dessa forma, a estimativa de quantidades e valores apresenta-se adequada e suficiente para subsidiar o procedimento licitatório, assegurando planejamento, transparência, economicidade e eficiência na futura contratação.

A metodologia adotada para definição da média de valores buscou identificar preços compatíveis com o mercado, eliminando, quando necessário, valores excessivamente elevados ou inexequíveis que pudessem comprometer a fidedignidade da estimativa.

ITEM	CÓDIGO BETHA	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDA DE	VALOR TOTAL
01	13859-6	LAVADORA E SECADORA PROFISSIONAL DE PISO - Lavadora de pisos com operador a pé, Alimentação elétrica: 220V, Potência total mínima: 1300W, Capacidade do tanque de solução: mínimo de 50 litros, Capacidade do tanque de recuperação: mínimo de 50 litros, com sistema de boia automática para proteção do motor de sucção, um par de lâmpadas no rodo, um rodo de	R\$ 22.258,16	01	R\$ 22.258,16

		sucção, Largura de trabalho: 510mm, Largura de sucção: mínimo de 850mm, com sistema de aspiração em barra curva dupla, que acompanhe o contorno da escova para garantir secagem uniforme em movimentos retos e curvos, Rendimento operacional: Mínimo de 2.000 m²/h, Nível de ruído: máximo de 68dB (A), Pressão da escova no piso: mínimo de 27kg, Sistema de escova: disco com rotação mínima de 155 rpm; deve acompanhar escova padrão de 510mm, Comando de fácil operação, permitindo controle do fluxo de água e acionamento da escova de sucção de forma independente, Cabo elétrico com comprimento mínimo de 2 metros, Equipamento deverá permitir o fácil acesso a componentes para manutenção e limpeza, acompanhar escova de disco, rodízios, e todos os acessórios para operação imediata, Estrutura metálica reforçada com rodízios traseiros emborrachados, para garantir durabilidade e estabilidade, Garantia mínima de 12 meses.			
VALOR TOTAL ESTIMADO DA LICITAÇÃO					R\$ 22.258,16

8. PARCELAMENTO DO OBJETO

O objeto não poderá ser parcelado em razão de que pretende-se adquirir uma única Lavadora e Secadora Profissional de Pisos, cujas características e componentes que lhe integram são indivisíveis, razão pela qual o parcelamento não é viável para esta contratação.

9. RELAÇÃO COM OUTRAS CONTRATAÇÕES

O presente feito não possui relação direta com outras contratações.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

I – Aumento da eficiência e produtividade dos serviços de limpeza dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos;

II – Redução do tempo necessário para higienização e disponibilização dos ambientes para utilização;

III – Melhoria da qualidade da limpeza das superfícies, proporcionando melhores condições de higiene aos usuários;

IV – Redução dos riscos de acidentes relacionados à presença de pisos molhados, em razão da secagem simultânea promovida pelo equipamento;

V – Otimização da utilização dos recursos humanos disponíveis para execução dos serviços de conservação e manutenção;

VI – Maior preservação das instalações e do patrimônio público municipal;

VII – Redução da necessidade de contratações externas para execução de serviços especializados de limpeza mecanizada.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

Não serão necessárias providências previamente à celebração do contrato.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A utilização da lavadora e secadora profissional de pisos não apresenta impactos

ambientais significativos quando utilizada de acordo com as orientações do fabricante e as boas práticas operacionais.

Ao contrário, o equipamento tende a promover maior eficiência no uso de água e produtos de limpeza quando comparado aos métodos convencionais, contribuindo para o consumo racional de recursos.

Os resíduos gerados durante a utilização do equipamento consistirão basicamente em águas residuais provenientes da limpeza das superfícies, as quais deverão receber destinação adequada conforme as rotinas operacionais já adotadas pelo Município.

Ao final de sua vida útil, eventuais componentes substituídos ou o próprio equipamento deverão receber destinação ambientalmente adequada, observando-se a legislação vigente sobre gerenciamento de resíduos e logística reversa, quando aplicável.

13. CONCLUSÃO

Com base na análise realizada neste Estudo Técnico Preliminar (ETP), conclui-se pela viabilidade da contratação para atendimento da necessidade identificada. A solução proposta foi avaliada sob os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, demonstrando-se adequada e vantajosa para a Administração.

A escolha da solução levou em consideração as alternativas disponíveis no mercado, a razoabilidade do custo-benefício, a compatibilidade com as diretrizes institucionais e a eficiência na alocação de recursos. Além disso, foram observados os princípios da economicidade, proporcionalidade e efetividade no atendimento ao interesse público.

Dessa forma, a presente contratação se mostra justificada e viável para a Administração, sendo a melhor alternativa para atender à demanda apresentada.

Por fim, destacam-se os seguintes elementos julgados relevantes para a presente conclusão de viabilidade:

I – A necessidade de aprimoramento dos serviços de limpeza e conservação dos pavilhões do Parque Municipal de Eventos, considerando a grande extensão das áreas a serem higienizadas, a frequência de utilização dos espaços e a necessidade de manutenção de condições adequadas de higiene, segurança e conservação patrimonial;

II – A adequação técnica da solução proposta, consistente na aquisição de lavadora e secadora profissional de pisos, equipamento capaz de proporcionar maior eficiência operacional, redução do tempo de execução dos serviços, melhoria da qualidade da limpeza e maior segurança aos usuários e servidores;

III – A vantajosidade da contratação para a Administração Pública, em razão dos ganhos de produtividade, da otimização da utilização dos recursos humanos disponíveis, da redução da necessidade de contratações externas para serviços especializados e da contribuição para a preservação do patrimônio público municipal.

Diante do exposto, manifesta-se favoravelmente pelo prosseguimento da contratação, nos termos e condições definidos neste Estudo Técnico Preliminar, em observância aos princípios e disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

Responsável pela elaboração do ETP

Beatrice Daniele Bylaardt

Matrícula 9496

assinado digitalmente

Responsável pela elaboração do ETP

Daniel Roberto Pontes

Matrícula 128126

assinado digitalmente

Valdeci Oliveira da Silva

Diretor de Administração

assinado digitalmente