



ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM EDÍFICIO ADMINISTRATIVO CENTRO DE INOVAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL (LIMPEZA E PINTURA EXTERNA)	DATA	13/04/2026
LOCALIZAÇÃO:	Rua Cesare Valentini 200		
Composição Própria-02/2026 SICRO-10/2025 SINAPI-02/2026		Total R\$:	112.871,30
ART de Orçamento:	A PREENCHER		

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI %	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS INICIAIS E SERVIÇOS TÉCNICOS						13.689,45
1.1	COT-01-0471-C-Composição Própria-02/2026	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE DA EMPRESA CONTRATADA, PARA DISTÂNCIAS DE ATÉ 300 KM.	UN	1,0000	4.494,12	28,59	5.778,99	5.778,99
1.2	CP-0406-C-Composição Própria-02/2026	SINALIZAÇÃO PROVISÓRIA (C/ CONES, FITAS E/OU CAVALETES, TELAS DE PROTEÇÃO, BARREIRAS, LONAS, EPC'S) P/ ISOLAMENTO DAS ÁREAS DE TRABALHO. SINALIZAÇÃO REUTILIZÁVEL.	M	150,0000	9,62	28,59	12,37	1.855,50
1.3	CP-0407-C-Composição Própria-02/2026	LINHA DE VIDA INSTALADA COM CABO DE AÇO GALVANIZADO, ESTICADORES, GRAMPOS E MANILHAS	M	80,0000	25,61	28,59	32,93	2.634,40
1.4	3806430-SICRO-10/2025	PLATAFORMAS DE TRABALHO: ANDAIMES EM AÇO TUBULAR APOIADA NO SOLO - ALTURA ATÉ 8 M (UTILIZAÇÃO ATÉ 100X, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E RETIRADA), OU LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATORIA ARTICULADA ELETRICA (GIRAFÁ). PARA ACESSOS MAIS DIFICEIS DE ALCANÇAR (TETOS DO TÉRREO).	M³	64,0000	12,35	28,59	15,88	1.016,32
1.5	103689-SINAPI-02/2026	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO OU LONA PLÁSTICA IMPRESSA - PADRÃO PMJS	M2	4,0000	467,42	28,59	601,06	2.404,24
Total do Item								13.689,45
2		PRÉDIO PRINCIPAL						80.423,37
2.1		LIMPEZAS / LAVAÇÕES						15.047,01
2.1.1	99825-SINAPI-02/2026	LIMPEZA/LAVAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS, PORTAS, PORTA-JANELAS DE VIDRO COM CAIXILHOS, VENEZIANAS/BRISES E GUARDA-CORPOS.	M2	727,7000	4,94	28,59	6,35	4.620,90
2.1.2	CP-0408-C-Composição Própria-02/2026	LIMPEZA/LAVAÇÃO DE TODAS AS FACHADAS (REVESTIMENTO CERÂMICO, ALVENARIA, CONCRETO) E SOLEIRAS DE GRANITO, UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO, ESCOVAÇÃO MANUAL E LAVA-JATO. UTILIZAR HIPOCLORITO SE NECESSÁRIO.	M2	1.387,2000	5,05	28,59	6,49	9.002,93
2.1.3	99826-SINAPI-02/2026	LIMPEZA DE FORROS DE GESSO EXTERNOS E TETOS DE LAJES EXTERNAS (SACADAS), COM PANO UMIDO.	M2	624,2000	1,77	28,59	2,28	1.423,18
Total do Item								15.047,01
2.2		CONSERTOS / TRATAMENTOS / REPAROS						3.892,37
2.2.1	98575-SINAPI-02/2026	CONCERTO / TRATAMENTO DE MICROFISSURAS E/OU JUNTAS DE DILATAÇÃO COM MASSA TAPA TRINCA E/OU POLIETILENO E SELANTE PU (PISOS E PAREDES)	M	20,0000	71,80	28,59	92,33	1.846,60
2.2.2	98577-SINAPI-02/2026	TRATAMENTO DE JUNTAS NAS SOLEIRAS/PEITORIS DE GRANITO COM SELANTE À BASE DE SILICONE E/OU PU (LARGURA DOS GRANITOS DE 10 E 27CM. JUNTAS A CADA 1,5M)	M	26,0000	52,53	28,59	67,55	1.756,30
2.2.3	CP-0409-C-Composição Própria-02/2026	CONCERTO/REPARO DE PEÇAS CERÂMICAS DO PISO DA SACADA (TIPO TIJOLINHO), RECOLOCANDO MELHOR ELAS COM ARGAMASSA COLANTE AC III E COLOCAR NOVO REJUNTE. SOMENTE EM 2 PONTOS DA SACADA.	M2	3,0000	75,04	28,59	96,49	289,47
Total do Item								3.892,37
2.3		PINTURAS						61.483,99
2.3.1	CP-0410-C-Composição Própria-02/2026	PINTURA DE PAREDES EXTERNAS (FACHADAS) COM BORRACHA LIQUIDA IMPERTECH 3 EM 1 OU SIMILAR (BORRACHA LIQUIDA BASE ÁGUA, MONOCOMPONENTE. FORMA UMA MEMBRANA ELÁSTICA FLEXIVEL, IMPERMEABILIZANTE, ACETINADO), CÔR CINZA, 2 DEMÃOS.	M2	573,1000	43,55	28,59	56,00	32.093,60
2.3.2	CP-0411-C-Composição Própria-02/2026	PINTURA DE TETOS EXTERNOS DAS SACADAS E TÉRREO, COM BORRACHA LIQUIDA IMPERTECH 3 EM 1 OU SIMILAR (BORRACHA LIQUIDA BASE ÁGUA, MONOCOMPONENTE. FORMA UMA MEMBRANA ELÁSTICA FLEXIVEL, IMPERMEABILIZANTE, ACETINADO), CÔR BRANCA, 2 DEMÃOS.	M2	624,2000	33,56	28,59	43,15	26.934,23
2.3.3	102213-SINAPI-02/2026	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO EXTERNO (DECK DE MADEIRA NAS SACADAS), 2 DEMÃOS (SOMENTE NA PARTE DESGASTADA QUE PEGA SOL).	M2	81,6000	23,41	28,59	30,10	2.456,16
Total do Item								61.483,99
3		ANEXOS (CASA DO GÁS, LIXEIRA, GUARITA E SUBESTAÇÃO)						6.534,23
3.1		LIMPEZAS / LAVAÇÕES						651,60
3.1.1	CP-0408-C-Composição Própria-02/2026	LIMPEZA/LAVAÇÃO DE TODAS AS FACHADAS (ESQUADRIAS, ALVENARIA E CONCRETO), UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO, ESCOVAÇÃO MANUAL E LAVA-JATO. UTILIZAR HIPOCLORITO SE NECESSÁRIO.	M2	100,4000	5,05	28,59	6,49	651,60
Total do Item								651,60
3.2		PINTURAS						5.882,63
3.2.1	CP-0410-C-Composição Própria-02/2026	PINTURA DE PAREDES EXTERNAS COM BORRACHA LIQUIDA IMPERTECH 3 EM 1 OU SIMILAR (BORRACHA LIQUIDA BASE ÁGUA, MONOCOMPONENTE. FORMA UMA MEMBRANA ELÁSTICA FLEXIVEL, IMPERMEABILIZANTE, ACETINADO), CÔR CINZA, 2 DEMÃOS.	M2	86,4000	43,55	28,59	56,00	4.838,40
3.2.2	CP-0411-C-Composição Própria-02/2026	PINTURA DE TETOS (LAJES/BEIRAS) EXTERNOS, COM BORRACHA LIQUIDA IMPERTECH 3 EM 1 OU SIMILAR (BORRACHA LIQUIDA BASE ÁGUA, MONOCOMPONENTE. FORMA UMA MEMBRANA ELÁSTICA FLEXIVEL, IMPERMEABILIZANTE, ACETINADO), CÔR BRANCO, 2 DEMÃOS.	M2	24,2000	33,56	28,59	43,15	1.044,23

ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA			
PROJETO:	EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM EDÍFICIO ADMINISTRATIVO CENTRO DE INOVAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL (LIMPEZA E PINTURA EXTERNA)	DATA	13/04/2026
LOCALIZAÇÃO:	Rua Cesare Valentini 200		
Composição Própria-02/2026 SICRO-10/2025 SINAPI-02/2026			Total R\$: 112.871,30
ART de Orçamento:	A PREENCHER		

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI %	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
Total do Item								5.882,63
4	COBERTURAS METÁLICAS (MARQUISE BICICLETÁRIO E ALPENDRE DA ENTRADA)							10.921,50
4.1	LIMPEZAS / LAVAÇÕES							2.440,12
4.1.1	CP-0408-C- Composição Própria-02/2026	LIMPEZA/LAVAÇÃO DE TODAS AS SUPERFÍCIES METÁLICAS, UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO, ESCOVAÇÃO MANUAL E LAVA-JATO. UTILIZAR HIPOCLORITO SE NECESSÁRIO.	M2	113,6000	5,05	28,59	6,49	737,26
4.1.2	100717-SINAPI-02/2026	LIXAMENTO MANUAL DE TODAS AS SUPERFÍCIES METÁLICAS	M2	113,6000	11,66	28,59	14,99	1.702,86
Total do Item								2.440,12
4.2	PINTURAS							8.481,38
4.2.1	CP-0412-C- Composição Própria-02/2026	PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS (ESTRUTURA E TELHAS), COM BORRACHA LIQUIDA HM RUBBER 7 EM 1 OU SIMILAR (BORRACHA LIQUIDA MODIFICADA MONOCOMPONENTE, MEMBRANA ELÁSTICA FLEXIVEL, PROTEÇÃO ANTICORROSIVA, ACETINADO), CÔR BRANCA, 2 DEMÃOS.	M2	113,6000	58,06	28,59	74,66	8.481,38
Total do Item								8.481,38
5	SERVIÇOS FINAIS E GERAIS							1.302,75
5.1	106130-SINAPI-02/2026	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (LATAS/BALDES VAZIOS, TODO O TIPO DE MATERIAL DE PINTURA E LIMPEZA), ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA (BOTA FORA ADEQUADO).	M3	5,0000	145,09	28,59	186,57	932,85
5.2	97914-SINAPI-02/2026	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 15 KM (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	90,0000	3,20	28,59	4,11	369,90
Total do Item								1.302,75
Total do orçamento							112.871,30	

Documento assinado digitalmente

 VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO
Data: 13/04/2026 14:52:03-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO

Engenheiro(a) Civil
CREA 140952-0
ART: A PREENCHER

Observações gerais:

1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI) e, no caso de obras e serviços rodoviários, na tabela do Sistema de Custos Rodoviários (SICRO). Dessa forma, sugere-se a composição da planilha orçamentária utilizando-se os referidos parâmetros, citando o código do item correspondente no campo destinado na planilha.

2 - Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, deverá ser apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar tanto a elaboração quanto a análise do orçamento.

3 - Todo e qualquer material deve ser retirado com cuidado prevendo reaproveitamento. Esse material retirado da obra deverá ser encaminhado para a Secretaria de Obras ou conforme recomendação da fiscalização.

4 - A empresa deverá fazer a sinalização da obra conforme memorial descritivo.

5 - A empresa executora deverá executar fechamento provisório das bocas de lobo para iniciar o serviço de fresagem.

6 - A empresa deverá manter a obra limpa durante a execução e deverá ser feita a limpeza geral para a entrega da obra.

7 - Teste de Viga Benkelman deverá ser feito antes do início dos serviços, no caso de capa asfáltica existente, para confirmação e correção das áreas a sofrerem remendo profundo. Após a finalização do pavimento novo teste de Viga Benkelman deverá ser executado.

8 - Toda escavação de vala aberta maior de 1,75m de altura deverá ser executada de acordo com a norma ABNT NBR 9061 com inclinação a 45° nos bordos a exceder 1,25m de atura ou com escoramento horizontal.

9 - As placas de sinalização de obra devem ser colocadas de acordo com APÊNDICE 1 do memorial descritivo. Toda sinalização deverá rigorosamente seguir os padrões da legislação vigente e o seu pagamento não será feito diretamente, mas sim através da inclusão de seus custos nos preços propostos para os itens de administração e serviços do contrato.

10 - A instalação de Banheiro Químico item 1.4 durante a execução conforme necessidade, medido de acordo com o período de implantação.

11 - Deverá a empresa executar a limpeza da drenagem pluvial com uso do hidrojato, realizando as demolições. E efetuar a devida comunicação para acompanhamento da fiscalização.

12 - Para a realização da sinalização a empresa deverá fazer a comunicação a Diretoria do Trânsito para acompanhar a execução.

13 - Para a realização das escavações a empresa deverá informar o Samae para acompanhamento dos serviços.

14 - A empresa deverá garantir o escoamento das águas para as bocas-de-lobo.

15 - A medição deverá ser entregue com memória de cálculo e fotos comprovando a realização de cada serviço.

16 - Os quantitativos deverão ser confirmados na memória de cálculo, qualquer divergência deverá ser confirmado pela fiscalização.

17 - Os serviços com referência Deinfra, DNIT e DAER foram atualizados por Índices de Reajustamento do DNIT.