

CONSOLIDAÇÃO DAS PESQUISAS DE PREÇOS

Em atendimento ao disposto no Anexo V do Decreto Municipal nº 19.330/2025, encaminha-se a consolidação dos dados da pesquisa de preços realizada pela Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer – SECEL, para fins de instrução do processo de contratação.

Requisições/Solicitações a que se aplicam

Solicitação de compras 300/2026 no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) referente a recursos oriundos ao convênio SCC 17196/2025 e Solicitação de compras 299/2026 no valor de R\$275.250,65 (duzentos e setenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos) referente a contrapartida ao convênio SCC 17196/2025 (recursos próprios).

Identificação do Agente Responsável pela cotação

SILVANA REGINA LOURO LACERDA, E-MAIL: id115468@jaraguadosul.sc.gov.br

Caracterização das fontes consultadas

As fontes consultadas foram o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) que é um sistema mantido pela Caixa Econômica Federal em parceria com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e o SICRO (Sistema de Custos Referenciais de Obras) que é um sistema que disponibiliza custos referências para realização de obras públicas rodoviárias no Brasil.

Ambos os sistemas são fundamentais para o planejamento, execução e fiscalização de obras públicas no Brasil, fornecendo informações atualizadas e confiáveis sobre custos e índices relacionados a construção civil e às obras rodoviárias.

Esse levantamento de mercado utilizando os sistemas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SICRO (Sistema de Custos Rodoviários) é uma etapa essencial na elaboração de projetos de construção e infraestrutura no Brasil. Esses sistemas fornecem referências de custos e preços de insumos, serviços e obras, garantindo maior precisão

e transparência na estimativa de custos. A seguir, detalha-se o processo de levantamento de mercado utilizando esses sistemas:

Introdução ao SINAPI e SICRO

SINAPI: Mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, o SINAPI é amplamente utilizado na construção civil para fornecer informações de custos e índices que auxiliam na elaboração de orçamentos de obras públicas e privadas.

SICRO: Desenvolvido pelo DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes), o SICRO é voltado para a área de infraestrutura rodoviária, fornecendo dados sobre custos de obras e serviços relacionados a rodovias.

Objetivos do Levantamento de Mercado

Precisão Orçamentária: Obter dados confiáveis para a elaboração de orçamentos detalhados.

Transparência: Garantir a transparência nos processos de contratação e execução de obras públicas.

Comparação de Preços: Comparar preços de insumos e serviços em diferentes regiões do país.

Metodologia de Levantamento

a. Coleta de Dados

- **Fontes de Dados:** Utilizar as bases de dados do SINAPI e SICRO, que são atualizadas periodicamente e contêm informações detalhadas sobre preços de insumos, serviços e índices de custos.
- **Consulta às Tabelas:** Acessar as tabelas de custos disponíveis nos sites oficiais do SINAPI e SICRO para obter os dados necessários.

b. Análise de Dados

- **Regionalização dos Preços:** Considerar as variações regionais nos preços dos insumos e serviços, conforme indicado nas tabelas dos sistemas.

- Correção de Índices: Aplicar os índices de correção fornecidos pelo SINAPI e SICRO para ajustar os preços conforme necessário.

Elaboração do Orçamento

- Composição de Custos: Utilizar as composições de custos fornecidas pelo SINAPI e SICRO para detalhar os itens do orçamento através do programa ENGEGOV.
- Inclusão de Encargos: Incluir encargos sociais, tributos e demais despesas previstas nas composições dos sistemas.
- Validação do Orçamento: Revisar e validar o orçamento com base nas referências obtidas, garantindo que todos os itens estejam corretamente orçados.

Utilização de Ferramentas e Softwares

- 1 Ferramentas Digitais: Utilizar softwares específicos de orçamentação que integrem as bases de dados do SINAPI e SICRO, facilitando a coleta e análise dos dados (ENGEGOV).
- 2 Planilhas Eletrônicas: Criar planilhas eletrônicas para organizar e calcular os custos de forma detalhada e precisa.

6. Benefícios do Levantamento com SINAPI e SICRO

- 1 Confiabilidade: Dados fornecidos por instituições reconhecidas nacionalmente, como a Caixa Econômica Federal, IBGE e DNIT.
- 2 Atualização: Informações periodicamente atualizadas para refletir as variações do mercado.
- 3 Padronização: Padrões de custo que facilitam a comparação e análise de diferentes projetos.

Os orçamentos realizados pelos técnicos qualificados da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul são baseados no programa ENGEGOV, que se refere a Gestão de Riscos de Corrupção em Obras de Engenharia. Dentro dessa plataforma, os orçamentos são criados onde os mesmos são implementados por órgãos governamentais ou organizações para promover a integridade, transparência e eficiência na execução de obras públicas de engenharia. Abaixo estão os principais objetivos, elementos e benefícios deste programa.

- **Prevenção de Corrupção:** Implementar mecanismos que previnam práticas corruptas em todas as fases de execução das obras de engenharia.
- **Transparência:** Garantir que todos os processos relacionados às obras sejam transparentes, desde a licitação até a execução e conclusão.
- **Eficiência:** Assegurar que os projetos sejam realizados de forma eficiente, dentro do prazo e dos orçamentos estipulados.
- **Qualidade:** Manter altos padrões de qualidade nas obras, evitando o uso de materiais inadequados ou práticas construtivas ineficientes.

Ainda, na Elaboração do Orçamento temos:

- **Orçamento Detalhado:** Compilar todas as informações de custos em um documento abrangente que inclui preços unitários, totais parciais e totais gerais.
- **Margem de Contingência:** Incluir uma margem de contingência para cobrir possíveis imprevistos ou variações de custos durante a execução das obras.
- **Solicitação de Cotações:** Enviar pedidos de cotação a diversos fornecedores para obter preços de materiais, serviços e equipamentos.
- **Comparação de Ofertas:** Analisar e comparar as cotações recebidas para selecionar as melhores opções em termos de custo-benefício e qualidade.

Assim, na elaboração dos orçamentos no programa ENGEgov, são utilizadas as planilhas SINAPI e SICRO atualizadas, assim como, composições baseadas nessas mesmas planilhas, cotações a fornecedores utilizando a MEDIANA das propostas e ATAS vigentes do município. Cabe salientar que nesse orçamento do objeto mencionado houve cotações de itens individuais baseados na MEDIANA dos arquivos do programa ENGEgov.

Desta forma, foi adotado a composição de custos unitários MENORES OU IGUAIS À MEDIANA do item correspondente nas tabelas SICRO e SINAPI, cumprindo assim com o disposto no inciso I, do §2º do artigo 23 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

Justificativa para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, se aplicável

A justificativa para a utilização da metodologia SINAPI e SICRO está relacionada com a amplitude de itens catalogados e a confiança expressa pela mesma, pois são ferramentas fundamentais para gestores públicos, empresas privadas, profissionais da construção civil e pesquisadores, pois disponibiliza dados atualizados sobre os custos de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços relacionados à construção civil e às obras rodoviárias. Esses dados são utilizados para a elaboração de orçamentos, a fiscalização de obras, a definição de políticas públicas, entre outras finalidades.

Fontes de Pesquisa: Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o Decreto Municipal 19.330/2025 e a Lei Federal 14.133/2021, porém foram encontradas licitações similares:

- (x) I. Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://pncp.gov.br/app/>)
- () II. Painel de Preços (<http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>);
- () III. Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 dias anteriores (<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>) à data da pesquisa de preços.
- () IV. Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso.

Após pesquisa encontrou-se uma obra similar no Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://pncp.gov.br/app/>) que ilustra que os valores praticados encontram-se dentro do padrão médio de mercado.

CIDADE	PROCESSO	OBJETO	ÁREA (m2)	VALOR TOTAL
CANELINHA	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 018/PMC/2025	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de mão-de-obra, com fornecimento de materiais necessários para Construção da área de lazer na Rua Valdemar Severino, no Centro do Município de Canelinha/SC.	1960,00	R\$ 395.869,04

JARAGUÁ DO SUL	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 105/2025	Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra para Implantação de Área de Lazer no bairro Três Rios do Sul, localizada na Rua 445 – Engenheiro Thomaz Cesar Fruet S/Nº, Bairro Três Rios do Sul – Jaraguá do Sul /SC	2704,26	R\$ 1.309.745,30
JARAGUÁ DO SUL	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 107/2025	Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra para Implantação de Área de Lazer no bairro Amizade, localizada na Rua 260 – 13 de Maio, no bairro Amizade – Jaraguá do Sul /SC	11.777,78	R\$ 1.237.070,85
JARAGUÁ DO SUL	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 106/2025	Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra para Implantação de Área de Lazer no bairro Rio da Luz, localizada na Rua 1320 – Ingrid Kreutfeldt Duwe, esquina com Rua 1067 – Verena Schunke Kroeger, Bairro Rio da Luz – Jaraguá do Sul /SC	2.528,12	R\$666.886,84

A partir do levantamento de contratações similares realizadas por entes públicos, conforme demonstrado na tabela apresentada, observa-se que os valores praticados para implantação de áreas de lazer com características semelhantes encontram-se compatíveis com o valor estimado para a presente contratação, ainda que algumas das áreas analisadas possuam metragens significativamente superiores.

Verifica-se que os processos licitatórios identificados, tanto no Município de Jaraguá do Sul quanto em outros municípios, contemplam objetos semelhantes, envolvendo serviços de engenharia com fornecimento de materiais e mão de obra, para implantação ou construção de

áreas de lazer, incluindo pavimentações, quadras esportivas, equipamentos e infraestrutura complementar.

Ao analisar a relação entre área total executada e valor global contratado, constata-se que empreendimentos com áreas maiores não apresentam, necessariamente, aumento proporcional dos custos totais, em razão de fatores como economia de escala, racionalização de serviços repetitivos e diluição de custos fixos. Ainda assim, os valores unitários praticados permanecem dentro de uma faixa de mercado coerente.

Nesse contexto, a comparação evidencia que o valor estimado para a Área de Lazer do Bairro Braço do Ribeirão Cavalo está alinhado aos valores médios praticados em contratações públicas recentes, não se mostrando superior ou destoante, mesmo quando confrontado com contratações que envolvem áreas de lazer com metragem maior.

Ressalta-se, ainda, que diferenças de valor entre os empreendimentos analisados podem ser justificadas por variáveis como:

- Padrão e quantidade de equipamentos instalados;
- Soluções de drenagem e infraestrutura;
- Características do terreno e necessidade de intervenções complementares.

Dessa forma, conclui-se que o valor estimado da contratação é compatível com os preços praticados no mercado, atende ao princípio da economicidade e encontra respaldo no levantamento comparativo realizado, demonstrando a adequação e razoabilidade do orçamento proposto, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Listagem dos fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas

Não se aplica.

Caso não tenha sido identificado nenhum preço no Painel de Preços ou contratações similares de outros entes públicos, justifica-se

Não há ATA vigente dos serviços previstos para a execução de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra, para reforma da Área de Lazer do Bairro Braço do Ribeirão Cavalo, com área de 1.612,00 m², localizada na Rua 1162 – Leodato José Garcia,

esquina com as Ruas 1170 – Bortolo Bressan e 1172 – Leine Ropelato (CAD PMJS nº 40677), Jaraguá do Sul/SC.

Solicita-se o prosseguimento dos trâmites administrativos necessários para a deflagração do procedimento licitatório, na modalidade Concorrência, para contratação de obra de engenharia, a ser julgada pelo critério de menor preço, nos termos da legislação vigente.

Jaraguá do Sul, SC, 26 de janeiro de 2026.

SILVANA REGINA LOURO LACERDA
ENGENHEIRA CIVIL