PREFEITURA
JARAGUÁ DO SUL

# Demonstrativo de BDI
# Benefícios e Despesas Indiretas

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

| EMPREENDIMENTO | TOMADOR | DATA | RESPONSÁVEL TÉCNICO |
|---|---|---|---|
| EMPREENDIMENTO: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM EDÍFICIO ADMINISTRATIVO PREFEITURA DE JARAGUÁ DO SUL - ADEQUAÇÃO DE COPAS (BLOCO 1, 3 E 8 DO CAM) | TOMADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL-SC | 14/07/2026 | VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO<br>ENGENHEIRO(A) CIVIL - CREA 140952-0 |

## TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS BDI

ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

**Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estídios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.**

## DEMONSTRATIVO BDI

LIMITE 20.34% A 25.00% (SEM DESONERAÇÃO)

| ID | Parâmetro | 1º Quartil | 3º Quartil | Proposto (%) |
|---|---|---|---|---|
| AC | Administração Central | 3,00 | 5,50 | 3,00 |
| S+G | Seguro e Garantia | 0,80 | 1,00 | 0,80 |
| R | Risco | 0,97 | 1,27 | 0,97 |
| DF | Despesas Financeiras | 0,59 | 1,39 | 0,59 |
| L | Lucro | 6,16 | 8,96 | 6,16 |
| I* | Tributos * | 5,65 | 10,65 | 10,15 |
| | | | **TOTAL** | **24,52** |

| VERIFICAÇÃO | 18,58 | limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração) |
|---|---|---|

***** Em geral, os tributos (**I**) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (com alíquota variável conforme a legislação municipal, normalmente entre 2,00% e 5,00%).

## TRIBUTOS

COMPOSIÇÃO DE I*

| PIS | COFINS | Cont. Previd. | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|
| 0,65 | 3,00 | 4,50 | 2,00 | 10,15 |

**Declaração sobre ISS** Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de **100,00 %** sobre o valor da obra, e a alíquota do ISS aplicável no Município de **TOMADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL-SC** é de **2.0** limite legal: 5,00 %.

PREFEITURA
JARAGUÁ DO SUL

# Demonstrativo de BDI
# Benefícios e Despesas Indiretas

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

## FÓRMULA DO BDI

BDI segundo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

BDI = { [ (1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) × (1 + DF/100) × (1 + L/100) ] / (1 # I/100) # 1 } × 100

Documento assinado digitalmente
gov.br
VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO
Data: 14/07/2026 13:10:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

VICTOR MANUEL SOARES DE AZEVEDO
Engenheiro(a) Civil
CREA 140952-0
ART: A PREENCHER

**Especificação do BDI.**

**Especificação do BDI.**