



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: Contratação de empresa especializada para mão de obra especializada para serviço de pintura predial para atender as necessidades dos órgãos públicos da Prefeitura Municipal de Guaramirim/SC.

Justificativa:

Contratação de empresa especializada em serviços de pintura predial, dentro dos parâmetros e rotinas, com fornecimento de mão de obra, para a manutenção das Unidades Escolares e do Município de Guaramirim. Justifica-se a contratação ainda, devido ao grande volume de pedidos de intervenções corretivas, tornando inviável o atendimento direto ou através de contratações individualizadas, culminando numa crescente demanda não atendida, prejudicando o funcionamento e as condições normais de infraestrutura.

Assim, essa contratação promoverá benefícios consideráveis, como a celeridade e aumento no atendimento das demandas, sendo os serviços realizados por empresas mais qualificadas e específicas na área de atuação. Dentre as características específicas da pintura predial, destaca-se ainda, que a contratação tem como objetivo proteger e embelezar as áreas comuns, a fachada e demais superfícies dos prédios e estabelecimentos públicos. Uma vez que com o passar dos anos – por sofrer com as variações climáticas, desgastes por uso e até mesmo inferência da poluição urbana, a pintura do edifício se desgasta e exige serviços de manutenção

Itens:

	DESCRIÇÃO	QTD.	UN	Cod.	VALOR UN SINAPI	Valor BDI %	VALOR TOTAL
1	Preparo de piso cimentado Para pintura -lixamento e limpeza	20.000	m²	102488	R\$3,46	4,26	85.116,00
2	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	50.000	m²	99814	R\$1,74	2,14	107.010,00
3	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza)	300	m²	97064	17,46	21,48	6.442,74
4	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	10.000	m²	102193	2,11	2,60	25.953,00
5	Lixamento manual em superfície metálicas em obra	6.000	m²	100717	9,64	11,86	71.143,20
6	Colocação de fita protetora para pintura	10.000	m²	97645	1,31	1,61	16.113,00
7	Emassamento com massa latex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	3.000	m²	88494	17,21	21,17	63.504,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

	(exceto massa						
8	Emassamento com massa latex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual (exceto massa)	10.000	m²	88495	8,39	10,32	103.197,00
9	Emassamento com massa latex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual (exceto massa)	10.000	m²	88497	12,36	15,20	152.028,00
10	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão (exceto selador)	15.000	m²	88484	3,13	3,85	57.748,50
11	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão (exceto selador)	150.000	m²	88485	2,25	2,77	415.125,00
12	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos (exceto tinta)	15.000	M²		7,70	9,47	142.065,00
13	Pintura latex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos (exceto tinta)	150.000	m²	88488	5,53	6,80	1.020.285,00
14	Pintura de fundo nivelador alquídico branco em madeira (exceto fundo)	10.000	m²	102197	9,00	11,07	110.700,00
15	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 1 demão (exceto verniz)	1.500	m²	102203	6,82	8,39	12.582,90
16	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 1 demão (exceto verniz)	1.500	m²	102204	6,86	8,44	12.656,70
17	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 1 demão (exceto tinta)	1.500	m²	102207	5,49	6,75	10.129,05
18	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 1 demão (exceto tinta)	1.500	m²	102208	5,40	6,64	9.963,00
19	Pintura tinta de acabamento	1.500	m²	102209	5,41	6,65	9.981,45



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

	(pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, demão (exceto tinta)						
20	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 1 demão (exceto tinta)	1500	m ²	102210	5,39	6,63	9.994,55
21	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos (exceto tinta)	1.500	m ²	102217	10,99	13,52	20.276,55
22	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos (exceto tinta)	1500	m ²	102218	10,80	13,28	19.926,00
23	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 3 demãos (exceto tinta)	1.500	m ²	102227	16,49	20,28	30.424,05
24	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 3 demãos (exceto tinta)	1.500	m ²	102228	16,20	19,93	29.889,00
25	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão), (exceto tinta)	2.000	m ²	100722	18,96	23,32	46.641,60
26	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão), (exceto tinta)	2.000	m ²	100726	19,12	23,53	47.035,20
27	Pintura com tinta acrílica de fundo aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies	2.000	m ²	100734	12,55	15,44	30.873,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

	metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão), (exceto tinta)						
28	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão), (exceto tinta)	2.000	m²	100736	12,55	15,44	30.873,00
29	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, duas demãos, incluso aplicação fundo preparador (exceto fundo e tinta)	5.000	m²	102491	9,83	12,09	60.454,50
30	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, três demãos, incluso aplicação de fundo preparador, (exceto fundo e tinta)	5.000	m²	102492	13,04	16,04	80.196,00
31	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, duas demãos, inclusão da aplicação de primer epóxi (exceto tinta, diluente e primer)	5.000	m²	102494	9,86	12,13	60.639,00
32	Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, E=10cm, aplicação manual (exceto tinta)	1.000	m²	102500	22,15	27,24	27.244,50
33	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta acrílica, E=5cm, aplicação manual (exceto tinta)	1.000	m²	102504	8,86	10,90	10.897,80
34	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com borracha clorada, E=5cm, aplicação manual (exceto tinta)	1.000	m²	102505	8,86	10,90	10.897,80
35	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, E=5cm, aplicação manual (exceto tinta e diluente)	1.000	m²	102506	8,86	10,90	10.897,80
36	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo	1.000	m²	102513	36,28	44,62	44.624,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

(exceto tinta)						
----------------	--	--	--	--	--	--

Forma de fornecimento ou execução: A aquisição do produto a mão de obra será feita mediante pedido através de ordem de compra. O serviço será adquirido de forma parcelada conforme necessidade das Secretarias de Guaramirim SC.

Das obrigações da contratada:

- 1 - A pintura será na cor determinada pela administração.
- 2 - Preparo a superfície a ser pintada, raspando lixando ou escovando a superfície, de modo a remover toda e qualquer mancha decorrente de fungos ou outras causas: Corrigir todas as imperfeições existentes na superfície, utilizando massa apropriada, argamassa ou gesso conforme o caso.
- 3 - A contratada deverá disponibilizar equipamentos, ferramentas e todos os materiais necessários ao bom desempenho da prestação de serviços, em perfeitas condições de uso e manutenção;
- 4 - A contratada deverá colocar-se a disposição da Contratante para a execução dos serviços nos locais indicados pela contratante, disponibilizando para cumprimento do objeto, mão de obra qualificada;
- 5 - Fornecer e exigir de seus funcionários o uso de todos os equipamentos de segurança previstos na legislação em vigor e os que forem solicitados pela fiscalização, tais como: uniformes, coletes, botas, luvas, mascaras óculos faixas refletivas na indumentária EPIS e outros;
- 6 - A contratada deverá efetuar a limpeza dos locais efetuados, removendo todos entulho e restos de materiais provenientes da execução dos serviços.
- 7 - A contratada deve comunicar à contratante a conclusão dos serviços, para que esta possa proceder à vistoria, com vistas a sua aceitação provisória;
- 8 - A contratada deverá efetuar o isolamento do local onde o serviço será realizado, para evitar respingos e manchas em móveis, vidros, entre outros.
- 10 - Da subcontratação, a contratada não poderá, sob nenhum pretexto ou hipótese, subcontratar todo o serviço objeto de contrato.

Local de execução: Os serviços serão realizados dentro dos limites do município, em todas as edificações públicas.

Prazo para execução: O serviço será prestado 48 horas após o recebimento da ordem de compra.

Condições de pagamento: O pagamento será efetuado através da Secretaria de Administração e Finanças, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, após o recebimento da NOTA FISCAL devidamente atestada por servidor competente e relatório de atividades. A contratada se compromete a manter as Certidões Negativas de Débito Municipal, Estadual, conjunta Federal/INSS e de FGTS atualizadas junto a Prefeitura Municipal de Guaramirim.

Recurso:

2018 – 3390 – 150010010000 – 3916
2019 – 3390 – 150010010000 – 3916
2020 – 3390 – 150010010000 – 3916
2032 – 3390 – 150010020000 – 3916
2100 – 3390 – 150070000000 – 3916
2065 – 3390 – 150070000000 – 3916
2013 – 3390 – 250070000000 – 3916
2103 – 3390 – 175270060001 – 3916
2061 – 3390 – 150070000000 – 3916

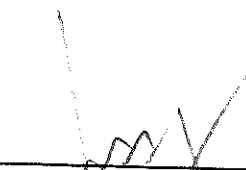


PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

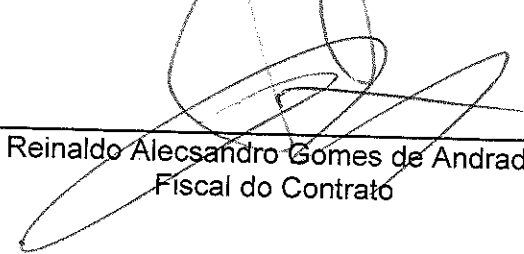
2101 – 3390 – 275270050001 – 3916
2091 – 3390 – 250070000000 – 3916
2094 – 3390 – 1500700000000 – 3916

Estimativa de custo: R\$ 3.003.479,19

Acompanhamento e Fiscalização do Contrato:



Jiuvari Assis Assing
Gestor do Contrato



Reinaldo Alecsandro Gomes de Andrade
Fiscal do Contrato



Eitor da Silva Dolinki
Fiscal do Contrato

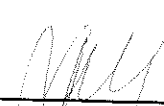


Felipe José Bertoli
Fiscal do Contrato



Cláudia Roberta Chiodini
Fiscal do Contrato

Secretaria Municipal da Educação
Rua 28 de Agosto, nº 1255
CEP: 89.270-000 - Guaramirim - SC



Júlio Cesar Oliveira Gomes
Fiscal do Contrato