

Demonstrativo de cálculo do BDI			
Nº do Contrato: A licitar			
Empreendimento: Ampliação e Reforma Mamae Gansa			
Etapa: Unitário			
Tipologia: Construção de edifícios			
Desoneração: Com desoneração (CPRB=2%)			
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,90%
Risco	0,97%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,04%
Lucro	6,16%	8,96%	8,50%
Tributos			7,65%
ISS	<i>incidência</i> 100% <i>alíquota</i> 2,00%	2,00%	
PIS/Cofins	3,65%	3,65%	
CPRB	2,00%	2,00%	
TOTAL	22,34%	27,23%	25,71%
Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			

Guaramirim 22 de setembro de 2025

(Local e data)

Responsável técnico pelo orçamento (sob carimbo)