



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM**

TERMO DE REFERÊNCIA

(Conforme IN 001/2015 – aprovada pelo Decreto 566/2015. Determina de acordo com o Art. 1º. A regulamentação do procedimento para realização de licitações de obras, compras de produtos e insumos e contratação de serviço para a Prefeitura Municipal).

OBJETO: Licitação para a aquisição de revestimento cerâmico **Porcelanato**, juntamente com os insumos necessários, destinados à reforma da sede administrativa da 3ª Companhia do 14º Batalhão de Polícia Militar de Santa Catarina, situada na cidade de Guaramirim-SC.

A aquisição será por realizada por meio do convênio de Radiopatrulha PMSC 56999/2022.

JUSTIFICATIVA: A sede administrativa da 3ª Companhia de Polícia Militar de Santa Catarina, inaugurada em 2012, apresenta desgaste significativo em seu revestimento devido ao intenso fluxo de pessoas e à ação do tempo, tornando indispensável sua substituição para garantir a segurança e a funcionalidade do ambiente.

A aquisição do revestimento cerâmico tipo porcelanato e dos insumos necessários por meio desta licitação é a alternativa mais viável, considerando que a demanda da unidade ultrapassaria mais da metade dos materiais disponíveis para aquisição pelas demais secretarias do município, o que poderia comprometer o atendimento de outras necessidades.

Além disso, o porcelanato foi criteriosamente escolhido por sua qualidade, durabilidade e resistência ao alto tráfego, características fundamentais para atender às exigências da unidade. Dessa forma, a licitação busca assegurar um ambiente mais seguro, funcional e adequado tanto para os servidores quanto para os cidadãos, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho e atendimento.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM**

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA DOS ITENS:

ITEM 1 – REVESTIMENTO PRINCIPAL (PISO PORCELANATO)

Descrição: O piso de porcelanato a ser adquirido deverá atender aos seguintes requisitos técnicos e de qualidade, garantindo durabilidade, segurança e eficiência na sua aplicação na sede administrativa da 3ª Companhia de Polícia Militar situado no Município de Guaramirim:

- **Tipo:** Porcelanato acetinado;
- **Formato:** Mínimo de 84 cm x 84 cm, podendo ser superior conforme disponibilidade de mercado;
- **Espessura:** Mínimo de 9 mm, garantindo resistência mecânica e estabilidade;
- **Bordas:** Retificadas para proporcionar alinhamento preciso e reduzir a espessura do rejunte, conferindo acabamento uniforme;
- **Junta mínima:** 2 mm
- **Acabamento superficial:** Acetinado
- **Indicação de uso:** HT ou superior
- **Variação de tonalidade:** V2
- **Absorção de água:** Inferior a 0,5%, conferindo alta resistência à umidade;
- **Qualidade:** Tipo A
- **Superfície:** Acetinada, proporcionando estética sofisticada e facilidade de limpeza;
- **Resistência ao desgaste:** PEI 4 ou 5 (adequado para alto tráfego de pessoas);
- **Resistência ao escorregamento:** Atendendo aos requisitos normativos (coeficiente de atrito mínimo de 0,4 para áreas secas e 0,6 para áreas molhadas);
- **Certificação:** Produto certificado pelo **INMETRO** e conforme a **NBR 13818**, garantindo qualidade e conformidade técnica;
-





ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

- **Garantia:** Mínimo **5 anos** contra defeitos de fabricação.
- **Padrão estético:** Cor neutra e tonalidade uniforme, permitindo fácil integração ao ambiente institucional; Referência de cor/tonalidade com base no porcelanato Delta PULPIS CINZA-84 IN (Código: 2217) ou equivalente (a referência de cor mencionada serve apenas como sugestão, podendo ser substituída por produtos de outras marcas que apresentem características técnicas e cores semelhantes).



PULPIS CINZA-84 IN

Fonte da imagem: <https://www.deltaceramica.com.br/produto-in.php?id=427>

Cálculo da Quantidade

Para a cobertura da área da sede da unidade, com 430 m², e considerando um acréscimo de 10% para perdas e recortes, a quantidade total necessária será de 473 m². Portanto, a licitação deverá prever a aquisição de 473 m² de piso porcelanato.

ITEM 2 – MATERIAIS DE FIXAÇÃO

2.1 Argamassa Colante AC III

Revestimento em argamassa colante, para sobreposição e assentamento de porcelanatos, cerâmicas, mármores e granitos de uso interno e externo tipo ACIII, conforme NBR 14.081. Características mínimas:

- Indicado para revestimento de pisos de 84cm x 84cm ou maior;
- Alta aderência e resistência mecânica;
- Embalagem de 20 Quilos

Cálculo da Quantidade:

Considerando a aplicação em camada dupla e um consumo médio de 9 kg/m² de argamassa para o assentamento de 473 m² de piso, a quantidade total necessária será de 200 sacos de argamassa.





ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

2.2 Rejunte Acrílico

O rejunte acrílico a ser adquirido deverá atender aos seguintes requisitos técnicos para garantir qualidade, durabilidade e compatibilidade com o assentamento de porcelanatos em ambientes internos e externos:

- Indicação de uso: Deve ser apropriado para porcelanatos com juntas de 1 a 4 mm, podendo ser aplicado em áreas internas e externas.
- Composição: Formulação acrílica de alta performance, garantindo resistência a fissuração, umidade e formação de mofo.
- Acabamento: Deve apresentar textura fina e acabamento ultra liso, proporcionando uniformidade estética.
- Resistência: Deve ser resistente a manchas, fungos e variações de temperatura, assegurando maior durabilidade.
- Facilidade de aplicação: Deve permitir aplicação prática e limpeza simplificada, reduzindo o tempo de execução do serviço.
- Embalagem: O produto deve ser fornecido em pacotes ou latas de 1 kg, garantindo melhor controle de consumo e aplicação.

Cálculo da Quantidade:

Considerando um consumo médio de 0,100 kg/m² de rejunte acrílico para o assentamento de 473 m² de piso, a quantidade total estimada é de aproximadamente 48 pacotes ou latas de 1kg de rejunte acrílico.

2.3 Espaçadores de Piso com Nivelador

Os espaçadores de piso com nivelador são componentes essenciais para garantir um assentamento preciso, uniforme e alinhado das peças cerâmicas ou porcelanatos, evitando desníveis e assegurando um acabamento de alta qualidade.

Os espaçadores a serem fornecidos devem atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Garantia de espaçamento uniforme de **2 mm** entre as peças;





ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

- Fabricados em material resistente, preferencialmente plástico de alta durabilidade, capaz de suportar a pressão do assentamento sem deformações;
- Compatíveis com revestimentos de grandes formatos (84 cm X 84 CM), assegurando estabilidade e precisão na aplicação;
- Reutilizáveis, de fácil remoção após a secagem da argamassa, sem comprometer o alinhamento do piso.

Cálculo da Quantidade

O dimensionamento da quantidade de espaçadores deve considerar um consumo médio de 12 espaçadores por peça de 84x84 cm. Para a área total a ser assentada de 473 m², levando em conta que cada peça possui uma cobertura útil de 0,70 m², considerando que podem ser reutilizadas, estima-se a necessidade de aproximadamente 4.000 espaçadores niveladores.

2.4 Cunhas para Nivelamento

As cunhas para nivelamento são elementos essenciais no sistema de assentamento de pisos e revestimentos, sendo utilizadas em conjunto com os espaçadores niveladores para garantir um acabamento preciso e uniforme. Elas permitem o ajuste correto da altura das peças, evitando desníveis e desalinhamentos.

Os itens fornecidos devem atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Fabricadas em material resistente e durável, permitindo múltiplos usos sem perda de eficiência;
- Compatíveis com os espaçadores niveladores especificados no item **2.3**;
- Design ergonômico, facilitando a inserção e remoção durante o processo de nivelamento;
- Reutilizáveis, reduzindo a necessidade de reposição constante;
- Superfície com ranhuras ou textura antiderrapante para melhor fixação no sistema de nivelamento.

Cálculo da Quantidade

Para garantir a continuidade do serviço e a disponibilidade adequada de cunhas reutilizáveis, estima-se a necessidade de um estoque equivalente a 20% da quantidade de





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

espaçadores utilizados. Considerando um total de 4.000 espaçadores niveladores, a proporção de cunhas necessárias corresponde a 800 unidades reutilizáveis.

Planilha com o descritivo das quantidades:

Item	Descrição	Quant	Unidade
01	Porcelanato (classe A) acetinado, tamanho mínimo 0,84m x 0,84m	473	m ²
02	Argamassa AC III para assentamento de porcelanato – embalagem de 20 kg	200	Emb. de 20 kg
03	Rejunte Acrílico – Embalagem de 1 kg	48	Emb. de 1kg
04	Espaçadores de Piso, 2mm, com Nivelador	4000	unidades
05	Cunhas para Nivelamento	800	unidades

A licitação será dividida em cinco itens distintos, cada um correspondente a um conjunto específico de materiais. A adjudicação será realizada por item, ou seja, o fornecedor que apresentar o menor preço para determinado item e atender integralmente às especificações técnicas e requisitos estabelecidos no termo de referência será responsável pelo fornecimento desse item.

FORMA DE FORNECIMENTO: O fornecimento dos materiais que compõem o objeto de licitação será feito de forma parcelada, de acordo com a necessidade da obra em andamento, conforme solicitação realizada através de ordem das ordens de compra emitidas após o término do processo licitatório.

CERTIDÕES: A Ordem de Compra será emitida e encaminhada ao fornecedor somente após o recebimento, por e-mail, das Certidões Negativas de Débito Municipal, Estadual, Federal e de FGTS, todas emitidas dentro do mês vigente. As Certidões Negativas de Débito (CND) devem ser atualizadas no momento da emissão da Ordem de Compra/empenho e também enviadas novamente junto com a nota fiscal. O fornecedor fica obrigado a manter a condição de habilitação durante toda execução do contrato.

LOCAL DE ENTREGA: O material deve ser entregue na sede da Polícia Militar de Guaramirim localizada na Rua 28 de agosto, 2895; Bairro Amizade; Guaramirim-SC CEP 89270-000.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM**

PRAZO PARA EXECUÇÃO: O prazo para entrega será de 05 (cinco) dias a partir do recebimento da Ordem de Compra. O fornecedor que não cumprir este prazo sem justificativa adequada será desclassificado, e a compra será transferida para o segundo fornecedor qualificado, seguindo esta ordem sucessivamente até que a entrega seja realizada conforme estabelecido.

CONDIÇÃO DE RECEBIMENTO: A empresa vencedora deverá entregar o material em conformidade com o solicitado, sendo o mesmo conferido pelo responsável do setor P4 da Polícia Militar de Guaramirim o Sr. 2º Sgt Andrade e/ou Sd Camila.

AMOSTRA: O fornecedor melhor classificado será convocado para apresentar amostra em até 5 (cinco) dias úteis, juntamente com documento do fabricante atestando as características do piso conforme exigido no presente Termo de Referência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: o pagamento será efetuado em um prazo de até 30 dias via depósito bancário após a liquidação da nota fiscal no setor financeiro, na conta corrente vinculada ao CNPJ da Ordem de Compra, sendo utilizado o recurso:

Fonte de Recurso

Orgão: 5 – Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Unidade: 2 – Demutran

Ação: 2100 - Manutenção das Atividades da Polícia Militar

Vínculo: 150070000000 - Recursos não vinculados de Impostos

Subelemento: 3024 – Material para manutenção de bens imóveis

Referência: 114





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

Planilha de composição de gastos:

A planilha com os valores unitários de composição de gastos foi elaborada com base em quatro orçamentos fornecidos por empresas especializadas no fornecimento do material, sendo um deles extraído na internet em site de empresa. Não foi possível localizar processo de compra de itens nas mesmas características no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina (DOM/SC).

Lote	Descrição	Qtd	Fornecedor direto 1	Fornecedor direto 2	Fornecedor direto 3	internet	DOM-SC
01	Porcelanato (classe A) acetinado, tamanho mínimo 0,84m x 0,84m	473	R\$ 23.707,32	R\$ 29.220,08	R\$ 28.780,02	R\$ 25.021,70	-
02	Argamassa AC III para assentamento de porcelanato – embalagem de 20 kg	200	R\$ 3.800,00	R\$ 5.900,00	R\$ 7.180,00	R\$ 4.980,00	-
03	Rejunte Acrílico – Embalagem de 1 kg	48	R\$ 1.116,96	R\$ 1.596,01	R\$ 2.827,20	R\$ 2.107,20	-
04	Espaçadores de Piso com Nivelador	4000	R\$ 266,00	R\$ 1.100,00	R\$ 404,40	R\$ 520,00	-
05	Cunhas para Nivelamento	800	R\$ 152,00	R\$ 516,80	R\$ 224,00	R\$ 224,00	-
	Total com desconto		R\$ 29.042,28	R\$ 38.332,89	R\$ 39.415,62	R\$ 32.852,90	

Ademais, informamos que a pesquisa de preços foi realizada de forma combinada, estando de acordo com o prejulgado 2207 do TCE/SC.

Acompanhamento e Fiscalização do contrato: Setor P4 da 3ª Companhia de Polícia Militar em Guaramirim o Sr. 2º Sgt Andrade e/ou Sd. Camila

Estimativa de custo: Com base na planilha de composição de gastos, o valor médio estimado para a aquisição dos itens é de **R\$ 34.899,77** (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos)





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM**

Guaramirim-SC, 11 de março de 2025.

ORDENADOR/COMPRADOR DA DESPESA:

GESTOR: _____
NORMANDO NELSON ZITTA JUNIOR

FISCAL: _____
REINALDO A. GOMES DE ANDRADE

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 11/03/2025 14:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/p9d196707e6819>.

