



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A **Construção do telhado novo da Secretaria de Educação de Guaramirim – SEMED (Prédio Biblioteca)** – Rua Irineu Vilela Veiga, 224, Centro, Guaramirim-SC, consiste em serviço de engenharia comum e é essencial para atender à demanda por infraestrutura educacional de qualidade. O projeto visa proporcionar um ambiente adequado para o desenvolvimento de atividades pedagógicas e administrativas, garantindo a segurança e o bem-estar dos profissionais da educação. A obra envolverá a **demolição, retirada do telhado existente e construção** do telhado novo, com foco na melhoria das condições estruturais, segurança e eficiência do espaço, assegurando a durabilidade e adequação para o uso educacional. O telhado é uma das partes mais expostas às intempéries climáticas e, ao longo do tempo, sofreu desgastes naturais, como infiltrações principalmente em fevereiro de 2025, trincas e perda de eficiência térmica. Esses problemas comprometem a segurança dentro da edificação.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Guaramirim fornecerá à Contratada os projetos, memoriais, especificações, instruções e demais elementos necessários à execução das obras e serviços; A contratada deverá examinar minuciosamente todos os elementos fornecidos, antes e durante a execução da obra, devendo comunicar à fiscalização sobre qualquer discrepância, falha ou omissão constatada; Toda e qualquer alteração das especificações ou normas que implique em acréscimo, redução ou modificação terão, obrigatoriamente, participação efetiva de seu autor ou autores, com expressa autorização da PMG; Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que a contratada não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe, assim, elaborar proposta completa. A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários para a execução da obra. Além disso, deverá garantir a instalação completa dos canteiros de serviços e o cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, sociais e fiscais. A contratada deve manter cópias de todos os documentos pertinentes à obra no local.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Um levantamento de mercado será realizado para identificar fornecedores de materiais e serviços, bem como para avaliar a capacidade de empresas locais e regionais em atender às demandas do projeto. Isso incluirá a pesquisa de preços e a análise da qualidade dos materiais





disponíveis, analisadas empresas especializadas em construção civil, fornecimento de materiais de construção, garantindo competitividade nos preços e qualidade nos serviços prestados.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A atual estrutura da instituição apresenta limitações físicas e estruturais, a solução proposta envolve a execução de obras de construção e/ou reforma da SEMED, com foco na utilização de materiais de qualidade e na adoção de práticas sustentáveis. A obra será planejada para minimizar impactos no entorno e garantir a segurança dos trabalhadores e da comunidade.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades de materiais e serviços necessários será baseada nos projetos e memoriais fornecidos pela Prefeitura Municipal .
Todos os item que compoe a obra está especificados na Planilha de Orçamento, e descrição dos itens no Memorial Discritivo, anexados no processo de licitação

7. ESTIMATIVA DE PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço da contratação será elaborada com base nas quantidades levantadas e nos preços de mercado. Serão considerados todos os custos diretos e indiretos, incluindo mão-de-obra, materiais, encargos sociais e impostos.

CUSTO ESTIMADO DA OBRA R\$ 153.765,21. (cento e cinquenta e três mil setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e um centavos)

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UN	QUANTIDADE	TOTAL
1	REFORMA, AMPLIAÇÃO, COBERTURA METALICA	1	153.765,21	153.765,21

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Compreendendo um único conjunto de intervenções técnicas e estruturais que se interligam e dependem entre si para a entrega do objeto final. Dessa forma, o objeto é indivisível, visto que a fragmentação em diferentes itens ou lotes comprometeria a continuidade e a responsabilidade técnica da execução, além de inviabilizar a coordenação adequada entre as etapas da obra. As atividades envolvem múltiplos que demandam integração e planejamento conjunto para garantir a segurança, o cumprimento de normas técnicas e a eficiência da execução.

Assim, justifica-se a **não adoção de parcelamento**, sendo recomendada a adjudicação global do objeto à mesma empresa, garantindo a coerência técnica e a economicidade da contratação.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Serão identificadas contratações interdependentes como fornecimento de materiais de construção conforme especificações técnicas e mão de obra especializada para execução das obras, itens fundamentais para o sucesso do projeto.





10. ALINHAMENTO COM PAC

Essa abordagem visa proporcionar maior transparência, controle e eficiência nas ações de contratação, garantindo que todos os processos estejam alinhados aos planos estratégicos e objetivos da Administração, evitando decisões improvisadas e garantindo o melhor uso dos recursos públicos.

Recursos previsto conforme indicação.

Ação	Vínculo	Elemento
2016	2550700000	344905198

11. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados esperados incluem a entrega de uma obra de qualidade, dentro do prazo e do orçamento, que atenda às necessidades educacionais e da comunidade. A obra deve proporcionar um ambiente seguro e adequado. Os principais resultados esperados com a reforma são:

Redução de custos com manutenções emergenciais no longo prazo;

Adequação com as normas de acessibilidade e segurança.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da assinatura do contrato, serão realizadas as seguintes providências: análise da documentação da empresa contratada, verificação de sua capacidade técnica e financeira, aprovação do orçamento, captação de recursos necessários, realização de uma reunião de alinhamento com a equipe de fiscalização e definição de cronograma de execução e acompanhamento.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do projeto levará em consideração os impactos ambientais, buscando minimizar danos e promover práticas sustentáveis sempre que possível.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade do projeto é garantida por meio de estudos técnicos e econômicos que demonstram a necessidade e os benefícios da reforma. A alocação de recursos será feita de forma eficiente, garantindo a execução da obra dentro dos prazos e custos estabelecidos.

Jiovani Ricardo Baechtold
Responsável pela elaboração deste ETP.

