



PREFEITURA DE
GUARAMIRIM

Demonstrativo de cálculo do BDI			
Nº do Contrato: 			
Empreendimento: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE POLICIA MILITAR GUARAMIRIM/SC			
Etapa: Global			
Tipologia: Construção de edifícios			
Desoneração: Com desoneração (CPRB=4,5%)			
Componente do BDI	Mínimo	Máximo	Adotado
Administração Central	3,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,85%
Lucro	6,16%	8,96%	6,16%
Tributos			10,15%
ISS	<i>incidência</i> 100% <i>alíquota</i> 2,00%	2,00%	
PIS/Cofins	3,65%	3,65%	
CPRB	4,50%	4,50%	
TOTAL	22,34%	27,23%	24,84%
Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			

Guaramirim, 15 de Maio de 2026.

(Local e data)

